



2019. GADA NEAUDITĒTS

3 MĒNEŠU PĀRSKATS

par periodu,

kas sākas 2019.gada 1.janvārī un

beidzas 2019.gada 31.martā

Akciju sabiedrība "Rīgas Centrāltirgus"

Reģistrācijas nr. komercreģistrā: 50003249741

Nodokļu maksātāja reģ. nr.: 50003249741

Adrese: Nēģu iela 7, Rīga, LV-1050, Latvija

Tālr.: 67229985

Pamatdarbības veids: Sava vai nomāta nekustamā īpašuma

izīrēšana un pārvaldīšana, NACE kods: 68.20

Mērvienība: EUR

SATURS

	lpp.
Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4 – 5
Saīsinātā bilance	6 – 7
Operatīvais peļņas vai zaudējumu aprēķins	8
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	9
Naudas plūsmas pārskats	10
Paziņojums par vadības atbildību	11
Pielikums	12

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	Akciju sabiedrība "Rīgas Centrāltirgus"
Sabiedrības juridiskais statuss	Akciju sabiedrība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	50003249741, Rīga, 1995. gada 20. martā Veikta pārreģistrācija Komercreģistrā: 2004. gada 9. novembrī ar vienoto reģistrācijas numuru 50003249741
Juridiskā un pasta adrese	Nēģu iela 7, Rīga, LV-1050, Latvija
Akcionārs	Rīgas dome, 100 %
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Artis Druvinieks – valdes priekšsēdētājs Valdis Karnītis – valdes loceklis Kaspars Zauls – valdes loceklis
Rīgas domei piederošo kapitāla daļu turētāja pārstāvis	Nils Ušakovs līdz 29.03.2019. Vadims Baraņņiks no 29.03.2019.
Bankas iestādes nosaukums un konta numurs	AS "Citadele banka", EUR konts Nr.LV62PARX0001104210405 AS „Norvik banka” EUR konts Nr.LV92LATB0002010120721 AS "BlueOrange Bank" EUR konts Nr. LV74CBBR1123248600020
Pārskata periods	2019. gada 1. janvāris – 2019. gada 31. marts
Iepriekšējais pārskata periods	2018. gada 1. janvāris – 2018. gada 31. marts
Finanšu nodaļas vadītājs	Rolands Pogulis



VADĪBAS ZIŅOJUMS

Akciju sabiedrība "Rīgas Centrāltirgus" (turpmāk tekstā – Sabiedrība) ir dibināta, pamatojoties uz Rīgas domes 1994. gada 13. maija lēmumu Nr. 263 un Rīgas domes 1994. gada 20. decembra lēmumu Nr. 754 "Par Rīgas pašvaldības akciju sabiedrības "Rīgas Centrāltirgus" dibināšanu".

Sabiedrības darbības mērķis ir noteikts Rīgas domes 2011. gada 1. marta saistošo noteikumu Nr. 114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 7. punktā – *Sabiedrība nodrošina Pašvaldības tirgu teritoriju un tajās esošo ēku un būvju racionālu un lietderīgu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, piedaloties kultūrvēsturisko objektu uzturēšanā un attīstīšanā un sekmējot kultūras un tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un saimniecisko darbību Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā, veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi.*

Sabiedrība kā tirgus pārvaldītājs apsaimnieko tirgus teritoriju, tirdzniecības ēkas un aprīkojumu, un atbild par Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumos Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" noteiktās tirgus pārvaldīšanas, apsaimniekošanas un tirdzniecības organizatoriskās kārtības ievērošanu.

Sabiedrības pārvaldīšanā un apsaimniekošanā ir Centrāltirgus, Vidzemes tirgus, Āgenskalna tirgus, Latgales tirgus teritorijas un tajos esošās ēkas un būves. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 4. pantu un 1. pielikumu Centrāltirgus atrodas Rīgas vēsturiskā centra teritorijā, kas ir valsts nozīmes kultūras pieminekļa daļa. Centrāltirgus atrodas UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas Rīgas vēsturiskā centra teritorijā.

Sabiedrības komercdarbība tiek veikta nozarē, kurā jau vēsturiski Rīgas pilsētā pastāv dabiskais monopols, tādējādi šī komercdarbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 2. punktam.

Lai īstenotu Sabiedrības uzdevumu, vienlaikus veicinot tirdzniecībā izmantoto platību infrastruktūras attīstību, ir nepieciešami lieli kapitālieguldījumi, ko šobrīd nodrošina Sabiedrība. Ieņēmumus, kas gūti, nododot apakšnomā no Pašvaldības nomātos nekustamos īpašumus, Sabiedrība novirza būvju un teritorijas uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Sabiedrība veic komercdarbību nekustamā īpašuma apsaimniekošanas jomā un tirgus darbības nodrošināšanas jomā. Sabiedrība pārvalda un apsaimnieko tai piederošos un no Rīgas pilsētas pašvaldības nomātos nekustamos īpašumus (zemi, ēkas un būves) Rīgas pilsētas teritorijā: Centrāltirgu, Vidzemes tirgu un tirgu "Latgale" zemi 121 739 m² platībā, ēku un būvju kopējā platība ir 51 438,2 m².

Uz 2019. gada 31. martu Sabiedrības rīcībā nodoto apsaimniekojamo zemes gabalu kopējā platība ir 121 739 m², tajā skaitā:

Centrāltirgus	99 302 m ²
Vidzemes tirgus	20 028 m ²
Tirgus Latgale	2 409 m ²

Uz 2019. gada 31. martu Sabiedrības rīcībā esošo un nodoto apsaimniekojamo ēku un būvju kopējā platība ir 51 438,2 m², tajā skaitā:

Centrāltirgus	44 873,7 m ²
Vidzemes tirgus	6 564,5 m ²

Sabiedrības ieņēmumu struktūru pamatā veido ieņēmumi no tirdzniecības vietu iznomāšanas, ieņēmumi no telpu un ēku iznomāšanas un ieņēmumi no zemes gabalu iznomāšanas.

Pārskata periodā Sabiedrības neto apgrozījums sastādīja EUR 1 624 397, kas, salīdzinot ar 2018. gada tā paša perioda apgrozījumu - EUR 1 584 790, palielinājās par EUR 39 607 jeb 2,5 %.

2019. gada 1.ceturksni Sabiedrība ir strādājusi ar zaudējumiem EUR 121 870, kas gada ietvaros tiks segti ar ieņēmumiem, ņemot vērā Sabiedrības ieņēmumu sezonālās iezīmes.

Balstoties uz Sabiedrības vidējā termiņa darbības stratēģiju 2018. – 2022. gadam, pārskata periodā Sabiedrība izvirzīja šādas galvenās saimnieciskās darbības prioritātes un veica nepieciešamos sagatavošanās vai īstenošanas darbus:

- Zivju paviljona pārbūves tehniskā projekta izstrāde,
- Informācijas centra uzstādīšana Centrāltirgus Atklātā teritorijā,
- Centrāltirgus videonovērošanas sistēmas pilnveidošana,
- Publisko tualetu remonts un labiekārtošana,
- Centrāltirgus transportlīdzekļu organizēšanas sistēmas modernizēšana pasākumi.

Pārskata perioda beigās Sabiedrības naudas līdzekļu uzkrājumi kopā sastādīja EUR 486 802.

SAĪSINĀTA BILANCE

AKTĪVS	31.03.2019.	31.03.2018.
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		
I. NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI		
1. Koncesijas, patenti, licences utml. tiesības	1 535	3120
2. Avansa maksājumi par nemat. ieguld.	72 390	70 121
I. NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI KOPĀ	73 925	73 241
II. PAMATLĪDZEKĻI		
1. Zemes gabali, ēkas un būves	387 415	286 589
2. Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	4 511 913	2 527 738
3. Iekārtas un mašīnas	673 679	161 464
4. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	563 803	376 754
5. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izveidošanas izdevumi	305 864	771 926
II. PAMATLĪDZEKĻI KOPĀ	6 442 674	4 124 471
III. IEGULDĪJUMA ĪPAŠUMI	9 686 063	5 003 368
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI KOPĀ	16 202 662	9 201 080
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI		
I. KRĀJUMI		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	39 952	36 157
2. Preces pārdošanai	9 740	-
2. Avansa maksājumi par precēm	442	1 412
I. KRĀJUMI KOPĀ	50 134	37 569
II. DEBITORI		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	336 755	235 982
2. Citi debitori	90 261	174 739
3. Nākamo periodu izmaksas	38 578	30 464
II. DEBITORI KOPĀ	465 594	441 185
III. NAUDA	486 802	2 837 623
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI KOPĀ	1 002 530	3 316 377
AKTĪVA KOPSUMMA	17 205 192	12 517 457

SAĪSINĀTA BILANCE (turpinājums)

PASĪVS	31.03.2019.	31.03.2018.
I. PAŠU KAPITĀLS		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	15 173 236	10 327 036
2. Nesadalītā peļņa:		
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	1 309 943	1 309 943
b) pārskata gada nesadalītā peļņa	(121 870)	(53 172)
I. PAŠU KAPITĀLS KOPĀ	16 260 836	11 583 807
KREDITORI (īstermiņa un ilgtermiņa)		
II. ILGTERMIŅA KREDITORI		
1. ES līdzfin.KPFI-13/8 (ilgtermiņa)	96 867	109 233
II. ILGTERMIŅA KREDITORI KOPĀ	96 867	109 233
III. ĪSTERMIŅA KREDITORI		
1. Parādi piegādātājiem un darbuizņēmējiem	104 223	65 193
2. Nodokļi un valsts soc.apdr.obl.iemaksas	175 365	198 253
3. Pārējie kreditori	237 654	231 954
4. Nākamo periodu ieņēmumi	92 109	105 896
5. Uzkrātās saistības	238 138	223 121
III. ĪSTERMIŅA KREDITORI KOPĀ	847 489	824 417
KREDITORI (īstermiņa un ilgtermiņa) KOPĀ	944 356	933 650
PASĪVA KOPSUMMA	17 205 192	12 517 457

PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS (operatīvais)

Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	01.01.2019. – 31.03.2019.	01.01.2018. – 31.03.2018.
1	Neto apgrozījums	1 624 397	1 584 790
2	Sniegto pakalpojumu izmaksas	1 483 268	1 372 277
3	Bruto peļņa vai zaudējumi	141 129	212 513
4	Administrācijas izmaksas	299 149	262 838
5	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	35 138	3 919
6	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	15 655	15 908
7	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	16 667	9 142
8	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	-	-
9	Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem	(121 870)	(53 172)
10	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	(121 870)	(53 172)
11	Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		
12	Pārējie nodokļi		
13	Atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas		
14	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	(121 870)	(53 172)

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	01.01.2019 – 31.03.2019	01.01.2018 – 31.03.2018
1.	Pārskata perioda bilancē norādītā summa perioda sākumā	15 173 236	10 327 036
2.	Akciju vai daļu kapitāla pieaugums	-	-
3.	Pārskata perioda bilancē norādītā summa perioda beigās	15 173 236	10 327 036

	Nesadalītā peļņa	01.01.2019 – 31.03.2019	01.01.2018 – 31.03.2018
4.	Pārskata perioda bilancē norādītā summa perioda sākumā	933 905	1 034 378
5.	Retrospektīvs labojums	275 565	275 565
6.	Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums	(121 870)	(53 172)
7.	Pārskata perioda bilancē norādītā summa perioda beigās	1 087 600	1 256 771

	Kopā	01.01.2019 – 31.03.2019	01.01.2018 – 31.03.2018
8.	Iepriekšējā perioda bilancē norādītā summa	16 107 141	11 361 414
9.	Retrospektīvs labojums	275 565	275 565
10.	Palielinājums vai samazinājums	(121 870)	(53 172)
11.	Pārskata perioda bilancē norādītā summa perioda beigās	16 260 836	11 583 807

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

	Rādītāji	01.01.2019 – 31.03.2019	01.01.2018 – 31.03.2018
	Naudas līdzekļi perioda sākumā	1 041 372	2 727 847
I. Pamatdarbības naudas plūsma			
01.	Peļņa pirms nodokļiem	(121 870)	(53 172)
	<i>Korekcija</i>	<i>34 251</i>	<i>26 321</i>
01.1.	Pamatlīdzekļu nolietojums	256 319	203 363
01.2.	Apgrozāmā kapitāla izmaiņas	(1 251 871)	(276 628)
01.3.	Nodokļi	174 146	198 254
01.	Pamatdarbības neto naudas plūsma	(909 025)	(98 138)
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
02.	Pamatlīdzekļu iegāde, investīcijas	(354 455)	(11 639)
02.	Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(354 455)	(11 639)
	Naudas līdzekļi perioda beigās	486 802	2 837 624

PAZIŅOJUMS PAR VADĪBAS ATBILDĪBU

Pamatojoties uz Sabiedrība valdes rīcībā esošo informāciju, 2019. gada neauditētais saīsinātais 1.ceturkšņa finanšu pārskats par periodu no 2019. gada 1. janvāra līdz 2019. gada 31. martam ir sagatavots, ievērojot darbības turpināšanas principu un visos būtiskos aspektos sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem, pasīviem, finanšu stāvokli un peļņu vai zaudējumiem. Sabiedrības starpperioda pārskata vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

PIELIKUMS

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Šis nerevidētais starpperiodu saīsinātais finanšu pārskats ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem „Par grāmatvedību” un Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi” un piemērojot tos pašus grāmatvedības uzskaites principus jeb politikas, kas izmantotas, sagatavojot 2018. gada finanšu pārskatus. Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei. Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc tiešās metodes.