

LĪGUMS Nr. 02-04/81/17
par būvdarbu iegādi (5.daļa)

Rīgā, 2017. gada 2.augustā

Akciju sabiedrība "Rīgas Centrāltirgus", vienotais reģistrācijas numurs 50003249741, tās valdes locekļu Valda Karnīša un Kaspara Zaula personā, kuri darbojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā – **PASŪTĪTĀJS**, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ARIS BŪVE", vienotais reģistrācijas numurs 40103617227, tās valdes priekšsēdētāja Romāna Jermačenko personā, kurš darbojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā – **IZPILDĪTĀJS**, no otras puses,

kopā turpmāk sauktas – Puses, ņemot vērā AS "Rīgas Centrāltirgus" valdes 13.07.2017. lēmumu Nr. 02-1/351 par iepirkuma "Būvdarbu iegāde" (Id. Nr. RCT 17-27-I) rezultātiem, iepirkuma priekšmeta 5.daļā, noslēdza šāda satura līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN TERMIŅŠ

1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod, bet IZPILDĪTĀJS saskaņā ar Līguma Pielikumu Nr.1 "Tehniskā specifikācija" un Līguma Pielikumu Nr.2 "Lokālā tāme", kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, apņemas veikt Zivju paviljona tirdzniecības zāles sienu remontu (turpmāk tekstā – Darbi).

1.2. Līgums stājas spēkā un Darbi jāuzsāk ar abpusēju Līguma parakstīšanas dienu. Darbu izpildes termiņš 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas katrā posmā (saskaņā ar Līguma Pielikumu Nr.2 "Lokālā tāme").

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

2.1. Līguma kopējā summa ir **EUR 49 226,22** (*četrdesmit deviņi tūkstoši divi simti divdesmit seši euro, 22 centi*) bez PVN, saskaņā ar Līguma Pielikumu Nr.2 "Lokālā tāme", kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

2.2. PASŪTĪTĀJS veic rēķinu apmaksu par faktiski izpildītajiem Darbiem 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no Izpildītāja rēķina un abpusēji parakstīta Darbu pieņemšanas – nodošanas akta saņemšanas dienas.

2.3. IZPILDĪTĀJS pēc Darbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas iesniedz rēķinu AS "Rīgas Centrāltirgus" Administratīvajā nodaļā, 3.kab., Nēģu ielā 7, Rīgā.

2.4. Pievienotās vērtības nodoklis tiek apmaksāts Pievienotās vērtības nodokļa likuma noteiktajā kārtībā.

3. DARBU PIENĒMŠANAS-NODOŠANAS KĀRTĪBA

3.1. Pēc Darbu pabeigšanas IZPILDĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā iesniedz PASŪTĪTĀJAM Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu.

3.2. PASŪTĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā izskata IZPILDĪTĀJA iesniegto Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu, un paraksta to vai iesniedz pretenziju pret dokumentācijā norādīto informāciju.

3.3. Motivēta atteikuma gadījumā abas Puses paraksta vienošanās protokolu, norādot IZPILDĪTĀJA darbā konstatētās nepilnības, un to novēršanas termiņu.

3.4. Motivēta atteikuma gadījumā par Darbu izpildes datumu tiek uzskatīts datums, kad IZPILDĪTĀJS pēc darbu pabeigšanas atkārtoti iesniedzis PASŪTĪTĀJAM Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu un PASŪTĪTĀJS to ir akceptējis.

3.5. IZPILDĪTĀJS Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu iesniedz AS "Rīgas Centrāltirgus" Administratīvajā nodaļā, 3.kab., Nēģu ielā 7, Rīgā.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. IZPILDĪTĀJS apņemas:

- 4.1.1. veicot Darbus, ievērot spēkā esošos Latvijas Republikas būvnormatīvus un citus normatīvos aktus;
- 4.1.2. Darbus veikt nepārtraucot tirgus pamatfunkciju izpildi, ievērojot AS "Rīgas Centrāltirgus" iekšējo kārtību un noteikumus;
- 4.1.3. Darbus, kas rada paaugstinātu troksni vai putekļus, veikt ārpus Rīgas Centrāltirgus darba laikā (pēc plkst. 18.00);
- 4.1.4. 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas iesniegt PASŪTĪTĀJAM detalizētu Darbu veikšanas grafiku;
- 4.1.5. jebkurā laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Darbu izpildes gaitu;
- 4.1.6. nekavējoties ziņot PASŪTĪTĀJA darba aizsardzības speciālistam Guntai Dobelei, tel.67358166 par notikušo nelaimes gadījumu ar IZPILDĪTĀJA darbinieku;
- 4.1.7. nodrošināt, ka Līguma izpildē tiek piesaistīts atbildīgais sertificēts ēku būvdarbu vadītājs Alekseju Doroņinu (Sertifikāta Nr. 20-6255);
- 4.1.8. nodrošināt PASŪTĪTĀJA pilnvarotām personām, brīvu pieeju Darbu izpildes vietai, lai PASŪTĪTĀJS varētu pārbaudīt Darbu gaitu un Darbu kvalitāti;
- 4.1.9. Darba procesā lietot tikai sertificētus materiālus un izstrādājumus. Gadījumā, ja pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma IZPILDĪTĀJS nevar uzrādīt Darbos pielietoto materiālu dokumentāciju (atbilstības deklarācijas, sertifikātus vai tml. dokumentus), PASŪTĪTĀJS neapmaksā šo materiālu izmaksas;
- 4.1.10. veikt Darba vietu norobežošanu, katru dienu savākt būvgružus un veikt Darba vietu tīrīšanu;
- 4.1.11. būvgružus un atkritumus uzglabāt un izvest tikai speciālos IZPILDĪTĀJA konteineros, kuri nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu. Konteinerus PASŪTĪTĀJA teritorijā atļauts novietot tikai norādītajās vietās un izvest pēc nepieciešamības;
- 4.1.12. pēc Darbu pabeigšanas un pirms Darbu nodošanas PASŪTĪTĀJAM, nodrošināt objekta atbrīvošanu no būvgružiem, atkritumiem, izvest IZPILDĪTĀJAM piederošo inventāru, iekārtas, darbarīkus un sakopt objektu un tam piegulošo teritoriju;
- 4.1.13. atbildēt par visiem zaudējumiem, kas Darbu izpildes laikā tiek nodarīti PASŪTĪTĀJAM vai trešajām personām un atlīdzināt PASŪTĪTĀJAM savas vainas dēļ nodarītos zaudējumus pilnā apmērā.
- 4.1.14. IZPILDĪTĀJS patstāvīgi nodrošina un veic visu nepieciešamo būvniecības materiālu, piederumu, iekārtu un aprīkojuma piegādi, uzstādīšanu, komplektēšanu un organizē nepieciešamās pārbaudes un testus, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu iekārtu, materiālu, piederumu un/vai tehnoloģiju izmantošanu darba procesā.

4.2. PASŪTĪTĀJS apņemas:

- 4.2.1. nodrošināt IZPILDĪTĀJAM netraucētu piekļūšanu Darbu izpildes vietai iepriekš saskaņotajos laikos;
- 4.2.2. maksājumu veikt Līguma 2.2.punktā noteiktajā termiņā;
- 4.2.3. nodrošināt IZPILDĪTĀJU ar PASŪTĪTĀJA rīcībā esošajiem Darbu izpildei nepieciešamajiem dokumentiem vai citu informāciju.

5. PUŠU ATBILDĪBA

5.1. Par Līguma 1.2. punktā noteiktā Darbu izpildes termiņa pārsniegšanu IZPILDĪTĀJAM var tikt pieprasīts līgumsods 0.2% (nulle komats divi procenti) apmērā no Līguma summas

(bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no Līguma summas (bez PVN). PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ieturēt līgumsodu, veicot norēķinu.

5.2. Par Līguma 2.2. punktā noteiktā termiņa pārsniegšanu PASŪTĪTĀJAM var tikt pieprasīts līgumsods 0.2% (nulle komats divi procenti) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no kopējās Līguma summas (bez PVN).

5.3. Par Līguma 3.1.punktā noteikto Darbu pieņemšanas-nodošanas akta iesniegšanas termiņa pārsniegšanu IZPILDĪTĀJAM var tikt pieprasīts līgumsods 0.1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no Līguma summas (bez PVN).

5.4. Par Līguma 3.2. punktā noteiktā Darbu pieņemšanas-nodošanas akta izskatīšanas termiņa pārsniegšanu PASŪTĪTĀJAM var tikt pieprasīts līgumsods 0.1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no Līguma summas (bez PVN).

5.5. Ja PASŪTĪTĀJS iesniedzis IZPILDĪTĀJAM rakstisku pretenziju Līguma 6.1. punktā minētajā termiņā, IZPILDĪTĀJAM jānovērš atklātie defekti ar saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem ar PASŪTĪTĀJU rakstiski saskaņotā termiņā.

5.6. Par Līguma 5.5.punktā noteiktajā kārtībā saskaņotā termiņa pārsniegšanu IZPILDĪTĀJAM var tikt pieprasīts līgumsods 0.2% (nulle komats divi procenti) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no Līguma summas (bez PVN).

5.7. Ja IZPILDĪTĀJS neveic defektu novēršanu 5.5. punktā noteiktajā kārtībā saskaņotajā termiņā vai neveic to kvalitatīvi, PASŪTĪTĀJS var izvēlēties citu izpildītāju, kura darbu izmaksas apmaksā IZPILDĪTĀJS.

5.8. Visus izdevumus, kas saistīti ar Darbu veikšanu sedz IZPILDĪTĀJS.

5.9. Puses nav atbildīgas par savu saistību pilnīgu vai daļēju neizpildīšanu, ja cēlonis ir nepārvarama vara.

6. GARANTIJA

6.1. IZPILDĪTĀJS garantē PASŪTĪTĀJAM veikto Darbu un izmantoto materiālu kvalitāti un ekspluatācijas gaitā konstatēto trūkumu bezmaksas novēršanu 24 (divdesmit četrus) kalendāros mēnešus no Darbu pieņemšanas dienas.

6.2. Ja garantijas laikā PASŪTĪTĀJS konstatē Darbu izpildes nepietiekamas kvalitātes rezultātā radušos bojājumus vai slēptus defektus, kurus nebija iespējams atklāt, pieņemot paveiktos darbus, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības iesniegt pretenzijas IZPILDĪTĀJAM.

6.3. IZPILDĪTĀJAM 3 (trīs) darba dienu laikā jāierodas pie PASŪTĪTĀJA, lai konstatētu radušos bojājumus vai slēptus defektus un saskaņotu PASŪTĪTĀJA iesniegto pretenziju, norādot trūkumu novēršanas termiņu.

7. PAPILDU NOSACĪJUMI

7.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu savstarpējo saistību izpildei.

7.2. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to, vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesā, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.3. PASŪTĪTĀJA pārstāvis Līguma izpildē ir Apsaimniekošanas nodaļas Nekustamā īpašuma daļas Līgumu vadības projektu vadītāja Žanna Ravdive, tālrunis 29515285, e-pasts: zanna.ravdive@rct.lv.

7.4. IZPILDĪTĀJA pārstāvis Līguma izpildē ir Aleksejs Doronins, tālr. 26153378, e-pasts: aleksejs.doronins@gmail.com.

7.5. Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu paraksta:

7.6. No PASŪTĪTĀJA puses AS "Rīgas Centrāltirgus" būvdarbu pieņemšanas komisija, kuru vada Apsaimniekošanas nodaļas Nekustamā īpašuma daļas Līgumu vadības projektu vadītāja Žanna Ravdive, tālrunis 29515285, e-pasts: zanna.ravdive@rct.lv

7.7. No IZPILDĪTĀJA puses Aleksejs Doronins, tālr. 26153378, e-pasts: aleksejs.doronins@gmail.com.

7.8. Līgums uzrakstīts latviešu valodā uz 14 (četrpadsmit) lpp., t.sk., Pielikums Nr. 1 "Tehniskā specifikācija" uz 2 (divām) lpp. un Pielikums Nr. 2 "Lokālā tāme" uz 8 (astoņām) lpp. divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie PASŪTĪTĀJA, otrs pie IZPILDĪTĀJA.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PASŪTĪTĀJS

AS "Rīgas Centrāltirgus"

Nēģu iela 7, Rīga, LV-1050

Vienotais reģ.Nr.50003249741

Banka: AS "Citadele banka"

Konts: LV62 PARX 0001 1042 1040 5

IZPILDĪTĀJS

SIA "ARIS BŪVE"

Bauskas iela 22, Rīga, LV- 1004

Vienotais reģ.Nr. 40103617227

Banka: AS "Citadele banka"

Konts: LV79PARX0013598350001

_____/V.Karnītis/

_____/R.Jermačenko/

_____/K.Zauls /

Tehniskā specifikācija

1. Kopējas prasības darba organizācijai:

- 1.1. Darbu izpildītājs ir atbildīgs, lai darba realizācija notiktu saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 1.2. Būvdarbi jāveic nepārtraucot tirgus pamatfunkciju izpildi, jāievēro AS "Rīgas Centrāltirgus" iekšējā kārtība un noteikumi. Jānodrošina, ka darbi, kas rada paaugstinātu troksni vai putekļus, jāveic ārpus Centrāltirgus darba laika (pēc 18.00).
- 1.3. Pirms darba uzsākšanas Izpildītājam jāsaņem ar Pasūtītāju darbu veikšanas secību.
- 1.4. Izpildītājam jāveic darba vietu norobežošana, katru dienu jāsavāc gružus un jāveic darba vietu tīrīšanu.
- 1.5. Būvgružus un atkritumus atļauts uzglabāt un izvest tikai speciālos konteineros, kuri nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu. Konteinerus Pasūtītāja teritorijā atļauts novietot tikai norādītajās vietās un izvest pēc nepieciešamības.
- 1.6. Visus izdevumus, kas saistīti ar darbu veikšanu sedz izpildītājs.
- 1.7. Telpas durvju un logu montāžu jāveic uzreiz pēc demontāžas, neatstājot ailes bez aizpildījuma.
- 1.8. Veicot būvdarbus, paredzēt nepieciešamo aizsardzību pret bojājumiem citām darbu zonā esošajām komunikācijām un infrastruktūras objektiem. Remontdarbu veikšanas laikā jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu ēkas, vai atsevišķu tās elementu vietējās vai vispārējās noturības zudumu. Darbu veikšanas laikā jānodrošina nomaināmo vai pastiprināmo konstrukciju papildus balstīšana ar statnēm vai atsaitēm.
- 1.9. Jebkuras izmaiņas darba izpildes tehnoloģijā vai materiālu aizvietošanā jāsaņem ar Pasūtītāju.
- 1.10. Visi ražotāja dokumenti - kvalitātes sertifikāti, pārbaudes lapas, materiālu un iekārtu ekspluatācijas īpašību deklarācijas un izziņas u.c. dokumenti, kas apliecina, ka materiāls ir jauns un ticis pārbaudīts atbilstoši vispārējiem standartiem un atbilst tiem, darba izpildītājam pēc pasūtītāja pieprasījuma nekavējoties ir jāuzrāda objektā.
- 1.11. Izpildītājam pirms būvdarbu uzsākšanas jāveic Tehnisko risinājumu izstrāde (tajā skaitā nepieciešamo detalizācijas un darba rasējumu izstrāde), jāveic nepieciešami aprēķini, jāsaņem apraksti un specifikācijas, jāsaņem ar Pasūtītāju.
- 1.12. Visus nepieciešamos mērījumus un testēšanu (cauruļvadu hidraulisko pārbaudi, pretestības mērījumus, u.tlm.) Izpildītājs veic uz sava rēķina.

2. Objektu prasības darba veikšanai:

- 2.1. Pirms darba uzsākšanas Zivju paviljonā gar sienām būvdarbu veikšanās zonā izbūvēt pagaidu starpsienu un jumtu, lai nepieļaut putekļu nokļūšanu tirdzniecības zālē. Darbus jāveic pa posmiem (sk. pielikumu Nr.11). Nākamo posmu jāuzsāk tikai tad, kad ir pilnīgi pabeigts iepriekšējais un Pasūtītājs ir samontējis atpakaļ vitrīnas un atbrīvojis nākamo posmu.
- 2.2. Elektrisko kabeļu montāžu sienās vai kabeļu vertikālos pārvadus veic, tos montējot PVC caurulēs. Kabeļu montāžu pa sienām un griestiem jāveic kabeļu kanālos.

- 2.3. Pirms automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas montāžas, demontāžas vai pārvietošanas darbu uzsākšanu, darbu secību, sistēmu atslēgšanu vai papildināšanu jāsaskaņo ar AS Rīgas Centrāltirgus apkalpošanas firmu SIA Telekom Serviss (Viktors Solodarenko t.29434309).
- 2.4. Durvju montāžai reģipša karkasa starpsienās jāizmanto KNAUF UA (vai ekvivalents) profilus.
- 2.5. Pirms durvju, stiklu izgatavošanas aiļu izmēru jāprecizē uz vietas, durvju komplektāciju jāsaskaņo ar pasūtītāju.
- 2.6. Flīžu seguma šuves jāaizpilda ar pieskaņota toņa šuvju aizpildes sastāvu, kas nepieļauj pelējuma veidošanos uz šuvju virsmām mitruma iedarbības rezultātā.
- 2.7. Flīžu seguma sienu un grīdas saduras, cauruļu, noteku iebūves vietās grīdā, kā arī vietās, kurās flīzes skaldnes izveido malu un tās ne ar ko nesaskaras, jāaizpilda ar elastīgu šuvju mastiku uz silikona bāzes. Sienu ārējos stūros jāiestrādā stūrlīstes.
- 2.8. Ūdens padeves atslēgšanai uz visiem galvenajiem ūdens apgādes cauruļvadiem un to atzariem ir jāmontē noslēgarmatūra. Tai jābūt lodveida ar vītnes vai metināšanas savienošanas iespējām.
- 2.9. Karstā un aukstā ūdens padeves jāizbūvē izolēti, izņemot pievadus uz sanitārajām iekārtām un ierīcēm. Lai novērstu kondensāta rašanos uz aukstā ūdens apgādes cauruļvadiem, tiem iekštelpās ir jābūt pārklātiem ar tvaika barjeru, to biežums – atkarībā no cauruļvadu diametra un novietojuma. Izolācija jāuzliek cieši ap cauruļvadu, neatstājot kabatas. Izolācijas segmentu gali savstarpēji jāsalīmē, kā arī jāpielīmē pie cauruļvada.
- 2.10. Siltuma zudumu novēršanai karstā ūdens padeves maģistrāles un stāvvadus jāizbūvē izolētus ar akmens vates/minerālvates čaulām vai porgumijām, atkarībā no cauruļvadu diametra un to novietojuma.
- 2.11. Visos gadījumos, kad caurules tiek izlaistas caur sienām, griestiem u.t.t., ēkas struktūrā jābūt ielikām čaulām. To diametram jābūt lielākam nekā konkrētajai caurulei, vai izolētu cauruļu gadījumā vienu izmēru lielākam nekā izolētās caurules diametram.
- 2.12. Ārdurvju montāžai jābūt ārdarbiem paredzētiem.

PASŪTĪTĀJS

AS "Rīgas Centrāltirgus"

Nēģu iela 7, Rīga, LV-1050

Vienotais reģ.Nr.50003249741

Banka: AS "Citadele banka"

Konts: LV62 PARX 0001 1042 1040 5

IZPILDĪTĀJS

SIA "ARIS Būve"

Bauskas iela 22, Rīga, LV-1004

Vienotais reģ.Nr. 40103617227

Banka: AS "Citadele banka"

Konts: LV79PARX0013598350001

_____/V.Karnītis/

_____/R.Jermačenko/

_____/K.Zauls/