

## LĪGUMS Nr.02-04/105/17

### par Rīgas Centrāltirgus ūdensvada, kanalizācijas, apkures, ventilācijas un kondicionēšanas sistēmas apkopes un remonta darbiem

Rīgā 2017.gada 5.oktobrī

AS "Rīgas Centrāltirgus", vienotais reģistrācijas Nr.50003249741, tās valdes priekšsēdētāja Arta Druvinieka, valdes locekļa Valda Karniša un valdes locekļa Kaspara Zaula personā, kuri darbojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk – **PASŪTĪTĀJS**, no vienas puses, un SIA "Alpex", vienotais reģistrācijas Nr.40003795508, tās valdes locekļa Alberta Sūnas personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk – **IZPILDĪTĀJS**, no otras puses, kopā turpmāk sauktas – Puses, ņemot vērā AS "Rīgas Centrāltirgus" valdes 28.09.2017. lēmumu Nr.02-1/462 (Prot. Nr.44) par iepirkuma "Rīgas Centrāltirgus ūdensvada, kanalizācijas, apkures, ventilācijas un kondicionēšanas sistēmas apkopes un remonta darbi" (Id. Nr. RCT 17-29-I) rezultātiem noslēdza šāda satura līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

#### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN TERMIŅŠ

- 1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod un IZPILDĪTĀJS apņemas veikt Rīgas Centrāltirgus ūdensvada, kanalizācijas, apkures, ventilācijas un kondicionēšanas sistēmas apkopes un remonta darbus (turpmāk tekstā – DARBI) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Pielikums Nr.1), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, kā arī citus PASŪTĪTĀJAM nepieciešamos avārijas un remonta darbus, saskaņā ar PASŪTĪTĀJA pieprasījumiem un IZPILDĪTĀJA darbu sniegšanas klāstu.
- 1.2. Līguma termiņš ir 6 (seši) kalendārie mēneši no abpusējas Līguma parakstīšanas dienas vai līdz brīdim, kad maksa par Darbiem sasniegusi Līguma 2.1.punktā noteikto summu.

#### 2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa nevar pārsniegt **EUR 41 999,99** (*četrdesmit viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit deviņi eiro, 99 centi*), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (PVN), ņemot vērā Līguma Pielikumu Nr.2 "Finanšu piedāvājums", kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. PVN tiek maksāts saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto likmi.
- 2.2. PASŪTĪTĀJS apmaksā IZPILDĪTĀJA rēķinus 10 (desmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas.
- 2.3. IZPILDĪTĀJS pēc pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas iesniedz rēķinu AS "Rīgas Centrāltirgus" Administratīvajā nodaļā, 3.kab., Nēģu ielā 7, Rīgā.
- 2.4. Visi norēķini starp pusēm ir veicami bezskaidras naudas norēķina veidā, naudu pārskaitot uz Izpildītāja rēķinā norādītu norēķina kontu. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu brīdī, kad Pasūtītājs ir devis attiecīgu maksāšanas uzdevumu kredītiestādei, kurā glabājas Pasūtītāja naudas līdzekļi.

#### 3. DARBU PIENĒMŠANAS – NODOŠANAS KĀRTĪBA

- 3.1. IZPILDĪTĀJS līdz kārtējā mēneša 5. (piektajam) datumam iesniedz PASŪTĪTĀJAM pieņemšanas – nodošanas akta (turpmāk – PNA) projektu par iepriekšējā mēnesī sniegto Darbu apjomu. Gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS veicis avārijas darbus, PNA tiek norādīts veikto avārijas darbu pamatojums, darbu apjoms un veids.
- 3.2. Pasūtītājs izskata Izpildītāja iesniegto PNA projektu 5 (piecu) darba dienu laikā un paraksta to vai sniedz pretenziju pret PNA projektā norādīto informāciju.
- 3.3. PASŪTĪTĀJS var sniegt motivētus iebildumus pret PNA projektā norādīto informāciju, ja Darbi attiecīgajā mēnesī nav veikti saskaņā ar Līgumu.
- 3.4. Līguma 3.3.punktā noteiktajā gadījumā, PASŪTĪTĀJS pretenzijai pievieno aktu/-us, kurā/-os norādīts, kāds Darbu apjoms nav veikts atbilstoši Līgumam (turpmāk – Akts) vai norāda citu pretenzijas pamatojumu. Aktu sastāda PASŪTĪTĀJA atbildīgā persona un paraksta Pušu atbildīgās personas.
- 3.5. Gadījumā, ja 4 (četrus) stundu laikā pēc PASŪTĪTĀJA atbildīgās personas telefoniska uzaicinājuma IZPILDĪTĀJA atbildīgā persona neierodas parakstīt Aktu, minētais tiek fiksēts Aktā un Akts uzskatāms par saistošu IZPILDĪTĀJAM arī bez tā atbildīgās personas

paraksta un tiek izsniegts IZPILDĪTĀJAM pa pastu vai atbildīgajai personai pret parakstu 1 (vienas) darba dienas laikā no Akta sastādīšanas dienas.

- 3.6. IZPILDĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā izskata PASŪTĪTĀJA iesniegto pretenziju, veic izmaiņas PNA projektā, samazinot Darbu apjomu un apmaksājamo summu, atbilstoši pretenzijā norādītajam, un iesniedz PASŪTĪTĀJAM PNA projektu jaunā redakcijā.
- 3.7. IZPILDĪTĀJS pieņemšanas – nodošanas aktu iesniedz AS "Rīgas Centrāltirgus" Administratīvajā nodaļā, 3.kab., Nēģu ielā 7, Rīgā.
- 3.8. Ja klimatisko vai citu apstākļu dēļ kādi no Darbiem nav jāpilda plānotajā mēnesī, tad šajā mēnesī neizlietos naudas līdzekļus, saskaņojot ar PASŪTĪTĀJU, var izlietos citā mēnesī vai arī citu Darbu izpildei.

#### 4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. IZPILDĪTĀJS apņemas:

- 4.1.1. veicot Darbus, ievērot spēkā esošos Latvijas Republikas likumus un citus normatīvos aktus;
  - 4.1.2. veikt Darbus ar savām iekārtām, materiāliem, aprīkojumu un darba spēku;
  - 4.1.3. veikt Darbus saskaņā ar šī Līguma un tā pielikumos minētajiem nosacījumiem;
  - 4.1.4. nodrošināt, ka Līguma izpildē tiks piesaistītas šādas personas:
    - ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas būvdarbu vadītājs Igvars Rudzītis;
    - siltumapgādes, ventilācijas un kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadītājs Igvars Rudzītis;
    - sadales un lietotāju gāzes apgādes sistēmu būvdarbu vadītājs Igvars Rudzītis;
    - elektrodrošības speciālists ar C grupas apliecības kopiju Igors Dolgovs;
    - darbiem ar pacelēju Mārtiņš Bergs, Jānis Veidenbaums;
    - darbiem augstumā Mārtiņš Bergs, Jānis Veidenbaums;
    - darbinieks, kurš ir saņēmis licenci darbībām ar ozona slāni noārdošām vielām vai fluorētām siltumnīcefekta gāzēm saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 12.jūlija noteikumiem Nr.563 "Noteikumi par īpašiem ierobežojumiem un aizliegumiem attiecībā uz darbībām ar ozona slāni noārdošām vielām un fluorētām siltumnīcefekta gāzēm" Druvis Celmiņš.
  - 4.1.5. atbildēt par visiem zaudējumiem, kas Darbu izpildes laikā tiek nodarīti PASŪTĪTĀJAM un atlīdzināt PASŪTĪTĀJAM savas vainas dēļ nodarītos zaudējumus pilnā apmērā;
  - 4.1.6. būt atbildīgam par materiālo vērtību saglabāšanu PASŪTĪTĀJA telpās un teritorijā, IZPILDĪTĀJA darbiniekiem atverot tās savu pienākumu pildīšanai līdz telpu un teritorijas aizslēgšanai vai nodošanai;
  - 4.1.7. atlīdzināt PASŪTĪTĀJA izdevumus par samaksātiem administratīviem sodiem, kas uzlikti IZPILDĪTĀJA nepienācīgās LĪGUMA izpildes rezultātā;
  - 4.1.8. nepieļaut Darbu izpildes tālāku nodošanu apakšuzņēmējiem bez rakstveida saskaņošanas ar PASŪTĪTĀJU;
  - 4.1.9. veikt visu izpildīto Darbu uzskaiti un dokumentēšanu ar PASŪTĪTĀJU saskaņotā formā;
  - 4.1.10. nodrošināt, lai atbildīgā persona izpilda ar Līguma pieliktos pienākumus, nodrošina veikto Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu parakstīšanu, kā arī sniegto pretenziju pieņemšanu un parakstīšanu;
  - 4.1.11. 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc PASŪTĪTĀJA mutiska/rakstiska pieprasījuma saņemšanas, iesniegt PASŪTĪTĀJAM defektu aktu un avārijas darbu remonta tāmi, un pēc tam, kad PASŪTĪTĀJS saskaņojis darbu tāmi, veikt avārijas remonta darbus un pēc avārijas darbu veikšanas iesniegt PASŪTĪTĀJAM remontdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 4.2. IZPILDĪTĀJS garantē PASŪTĪTĀJAM veikto Darbu kvalitāti un konstatēto trūkumu bezmaksas novēršanu.
- 4.3. PASŪTĪTĀJS apņemas:
- 4.3.1. laikus veikt Līgumā noteiktos maksājumus;
  - 4.3.2. nodrošināt apstākļus, kas nekavēs un netraucēs IZPILDĪTĀJAM izpildīt Darbu, atbilstoši šim Līgumam un pielikumam;
  - 4.3.3. kontrolēt apkopes un remontdarbu kvalitāti un to izpildi;

- 4.3.4. nododot un pieņemot izpildītos Darbus, PASŪTĪTĀJS un IZPILDĪTĀJS vadās pēc spēkā esošiem normatīvajiem aktiem un Līguma;
- 4.3.5. nodrošināt IZPILDĪTĀJU ar ūdens padeves, kanalizācijas un elektrības komunikācijām, kā arī ierādīt atsevišķas telpas IZPILDĪTĀJA Darbu veikšanai nepieciešamās tehnikas un materiālu uzglabāšanai.

## **5. PUŠU ATBILDĪBA**

- 5.1. Par Līguma 4.1.11.punktā noteiktā termiņa pārsniegšanu IZPILDĪTĀJS, pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska pieprasījuma, maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no kopējās Līguma summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo IZPILDĪTĀJU no saistību nepildīšanas.
- 5.2. Par Līguma 2.2.punktā noteiktā maksājuma termiņa pārsniegšanu PASŪTĪTĀJS, pēc IZPILDĪTĀJA rakstiska pieprasījuma, maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no neapmaksātās summas par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no kopējās Līguma summas.
- 5.3. Par Līguma 3.1.punktā noteiktā pieņemšanas – nodošanas akta iesniegšanas termiņa pārsniegšanu Izpildītājs, pēc Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma, maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,01% (nulle komats nulle viens procents) apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no kopējās Līguma summas.
- 5.4. Par Līguma 3.2.punktā noteiktā pieņemšanas – nodošanas akta izskatīšanas termiņa pārsniegšanu PASŪTĪTĀJS, pēc IZPILDĪTĀJA rakstiska pieprasījuma, maksā Izpildītājam līgumsodu 0,01% (nulle komats nulle viens procents) apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no kopējās Līguma summas.
- 5.5. Ja PASŪTĪTĀJS iesniedz IZPILDĪTĀJAM pretenziju saskaņā ar Līguma 3.sadaļu, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ieturēt apmaksu par labu PASŪTĪTĀJAM, nekvalitatīvi veikto Darbu apjomā.
- 5.6. Puses nav atbildīgas par savu saistību pilnīgu vai daļēju neizpildīšanu, ja cēlonis ir nepārvarama vara.

## **6. VEIKTO DARBU GARANTIJA**

- 6.1. Ja pēc Darbu pieņemšanas PASŪTĪTĀJS konstatē trūkumus vai defektus, kurus nebija iespējams konstatēt, pieņemot Darbus vispārējā kārtībā, vai rodas cita veida iebildumi par veikto Darbu kvalitāti, PASŪTĪTĀJAM 24 (divdesmit četru) mēnešu laikā no Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža ir tiesības prasīt, lai Izpildītājs novērs konstatētos trūkumus un defektus.
- 6.2. Līguma 6.1.punktā noteiktajā kārtībā konstatētās un termiņā pieteiktās pretenzijas IZPILDĪTĀJS apņemas novērst ar saviem līdzekļiem pretenzijā norādītajā laikā.
- 6.3. Gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS pretenzijā minētos termiņos neveic Darbus, lai novērstu atklātos trūkumus, PASŪTĪTĀJS novērs tos par saviem līdzekļiem. Visus PASŪTĪTĀJA izdevumus, kas saistīti ar minēto trūkumu novēršanu, IZPILDĪTĀJS atlīdzina PASŪTĪTĀJAM, saskaņā ar PASŪTĪTĀJA iesniegto rēķinu 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc to saņemšanas.

## **7. LĪGUMA LAUŠANA**

- 7.1. Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, brīdinot otru Pusi rakstiski 3 (trīs) mēnešus iepriekš. Līdz Līguma izbeigšanai Pusēm jāveic visi savstarpējie norēķini.
- 7.2. PASŪTĪTĀJS var vienpusēji kārtā izbeigt šo Līgumu, rakstiski brīdinot par to IZPILDĪTĀJU vienu mēnesi iepriekš. Šādā gadījumā PASŪTĪTĀJAM ir pienākums pilnā apjomā atlīdzināt IZPILDĪTĀJAM visus tā veiktos Darbus, kas veikti līdz Līguma darbības izbeigšanai.
- 7.3. Ja Darbu izpilde ir aizkavējusies vairāk par 3 (trīs) darba dienām, kā arī Līguma darbības laikā vismaz 5 (piecas) reizes ar PASŪTĪTĀJA Aktiem ir konstatēts, ka Darbi nav veikti atbilstoši Līgumam, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt šo Līgumu, neievērojot

Līguma 7.1. un 7.2.punktos noteiktos termiņus.

- 7.4. Visi strīdi un domstarpības, kas rodas starp Līguma Pusēm šī Līguma darbības laikā, tiek risināti savstarpēju sarunu ceļā. Ja Pusēm neizdodas 10 (desmit) darba dienu laikā vienoties par strīda vai domstarpības risinājumu pārrunu ceļā, tad jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu, grozīšanu, iztulkošanu vai spēkā esamību un/vai neesamību, tiks galīgi izšķirts Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## 8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu savstarpējo saistību izpildei.
- 8.2. Līgums var tikt papildināts ar pielikumiem pēc Pušu rakstiskas savstarpējās vienošanās. Jebkurš Līguma pielikums ir uzskatāms par tā neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.3. No PASŪTĪTĀJA puses atbildīgā persona ir Vitālijs Lukins, tel.28327138, e-pasts [vitalijs.lukins@rct.lv](mailto:vitalijs.lukins@rct.lv).
- 8.4. Līguma 8.3.punktā minētā persona PASŪTĪTĀJA vārdā ir tiesīga veikt darbības, kas tai atļauta ar Līguma nosacījumiem, īpaši Līguma 3.sadaļā noteiktās darbības.
- 8.5. No IZPILDĪTĀJA puses atbildīgā persona ir Ivo Melķis, tel.29492730, e-pasts: [ivo.melkis@aplex.lv](mailto:ivo.melkis@aplex.lv).
- 8.6. Darbu pieņemšanas – nodošanas aktus paraksta:
- 8.6.1. No PASŪTĪTĀJA puses Nekustamā īpašuma daļas vadītāja Ingrīda Imaka, tel.67358175, e-pasts: [ingrida.imaka@rct.lv](mailto:ingrida.imaka@rct.lv);
- 8.7. No IZPILDĪTĀJA puses Ivo Melķis, tel.29492730, e-pasts: [ivo.melkis@aplex.lv](mailto:ivo.melkis@aplex.lv) .
- 8.8. Līgums uzrakstīts uz 33 (trīsdesmit trīs) lapām, t.sk. Pielikums Nr.1 "Tehniskā specifikācija" un Pielikums Nr.2 " Finanšu piedāvājums", divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie PASŪTĪTĀJA, otrs pie IZPILDĪTĀJA.

## 9. PUŠU REKVIZĪTI

### PASŪTĪTĀJS:

**AS "Rīgas Centrāltirgus"**  
Nēģu iela 7, Rīga, LV-1050  
Vienotais reģ. Nr. 50003249741  
Banka: AS "Citadele banka"  
Konts: LV62 PARX 0001 1042 1040 5

\_\_\_\_\_/A.Druvinieks/

\_\_\_\_\_/V.Karnītis/

\_\_\_\_\_/K.Zauls/

### IZPILDĪTĀJS:

**SIA "Alpex"**  
Krāsotāju iela 6, Rīga, LV-1009  
Vienotais reģ. Nr.40003795508  
Banka: AS "Swedbank"  
Konts: LV17HABA0551012253527

\_\_\_\_\_/A.Sūna/