

**LĪGUMS Nr. 02-04/31/17**  
**par AS "Rīgas Centrāltirgus" Gastronomijas paviljona 1.stāva grīdas konstrukciju**  
**izbūvi**

Rīgā, 2017 gada 10.aprīlī

AS "Rīgas Centrāltirgus", reģ. Nr.50003249741, tās valdes priekšsēdētāja Andra Morozova, valdes locekļa Valda Karnīša un valdes locekļa Kaspara Zaula personā, kuri darbojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk – **PASŪTĪTĀJS**, no vienas puses, un

SIA "TecPro Construction", reģ. Nr.40103421042, tās valdes priekšsēdētājas Elīzas Bergholcas un valdes locekļa Denisa Aksjonova personā, kuri darbojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk – **IZPILDĪTĀJS**, no otras puses,

kopā sauktas – Puses, ņemot vērā AS "Rīgas Centrāltirgus" valdes 21.03.2017. lēmumu Nr.02-1/154 (Prot. Nr.11) "Par iepirkuma "AS "Rīgas Centrāltirgus" Gastronomijas paviljona 1.stāva grīdas konstrukciju izbūve" (Id. Nr. RCT 17-19-I) rezultātiem, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums).

### **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN TERMIŅŠ**

- 1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod, bet Izpildītājs saskaņā ar Līguma Pielikumu Nr.1 "Tehniskā specifikācija" un Līguma Pielikumu Nr.2 "Lokālā tāme", kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas, apņemas veikt AS "Rīgas Centrāltirgus" Gastronomijas paviljona 1.stāva grīdas konstrukciju izbūvi (turpmāk – Darbi).
- 1.2. Darbu izpildes termiņš: Līguma Pielikuma Nr.2 "Lokālā tāme" norādītajiem Darbiem ir 2 (divi) mēneši no darbu uzsākšanas.
- 1.3. Darbi jāuzsāk ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas no Līguma parakstīšanas brīža.

### **2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**

- 2.1. Līguma kopējā summa saskaņā ar Līguma Pielikumu Nr.2 "Lokālā tāme" ir **135485,72 EUR** (*viens simts trīsdesmit pieci tūkstoši četri simti astoņdesmit pieci euro, 72 centi*) bez PVN. Pievienotās vērtības nodoklis tiek apmaksāts Pievienotās vērtības nodokļa likuma noteiktajā kārtībā.
- 2.2. PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no IZPILDĪTĀJA rēķina un abu Pušu parakstīta Darbu pieņemšanas – nodošanas akta saņemšanas dienas veic rēķina apmaksu par Darbu izpildi 90% apmērā no Līguma 2.1.punktā noteiktās Līguma summas.
- 2.3. Atlikušie 10% no Līguma 2.1.punktā noteiktās Līguma summas IZPILDĪTĀJAM tiek samaksāti 10 (desmit) kalendāro dienu laikā, skaitot no dienas, kad objekts ir nodots PASŪTĪTĀJAM saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, pie nosacījuma, ka IZPILDĪTĀJS atbilstoši Līguma 6.3.punktam ir iesniedzis Pasūtītājam garantijas perioda garantiju.
- 2.4. IZPILDĪTĀJS pēc Darbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas iesniedz rēķinu AS "Rīgas Centrāltirgus" Administratīvajā nodaļā, 3.kab., Nēģu ielā 7, Rīgā.

### **3. DARBU PIENĒMŠANAS – NODOŠANAS KĀRTĪBA**

- 3.1. Pēc Darbu pabeigšanas IZPILDĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā iesniedz PASŪTĪTĀJAM Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu un visu Darbu izpildedokumentāciju atbilstoši Latvijas Republikas būvnormatīvu prasībām.
- 3.2. PASŪTĪTĀJS 3 (trīs) darba dienas laikā pieņem Darbus un paraksta Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu vai arī nepieņem Darbus un neparaksta Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu, iesniedzot IZPILDĪTĀJAM rakstisku pretenziju, kurā norāda darbu defektus, trūkumus vai neatbilstības Līguma vai spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

- 3.3. IZPILDĪTĀJS 3 (trīs) darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas novērs norādītos trūkumus vai neatbilstības darbos un atkārtoti iesniedz PASŪTĪTĀJAM Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 3.4. Par Darbu izpildes datumu tiek uzskatīts datums, kad IZPILDĪTĀJS pēc darbu pabeigšanas atkārtoti iesniedz PASŪTĪTĀJAM Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu un PASŪTĪTĀJS to ir akceptējis.
- 3.5. IZPILDĪTĀJS Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu un izpilddokumentāciju iesniedz AS "Rīgas Centrāltirgus" Administratīvajā nodaļā, 3.kab., Nēģu ielā 7, Rīgā.
- 3.6. Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšana nav uzskatāma par attiecīgajā aktā norādīto darbu sastāva un kvalitātes nodošanas un pieņemšanas dokumentu, bet tikai par apliecinājumu, ka darbi ir veikti noteiktā apjomā un darbu izpildes akta parakstīšana neatņem PASŪTĪTĀJAM tiesības izteikt pretenzijas par izpildīto darbu (to kvalitātes) defektiem, trūkumiem un neatbilstībām, un IZPILDĪTĀJM ir pienākums novērst PASŪTĪTĀJA pretenzijā norādītos būvdarbu (to kvalitātes) defektus, trūkumus un neatbilstības arī pēc būvdarbu izpildes akta parakstīšanas no PASŪTĪTĀJA puses.

#### 4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. IZPILDĪTĀJS apņemas:
  - 4.1.1. veicot Darbus, ievērot spēkā esošos Latvijas Republikas būvnormatīvus un citus normatīvos aktus;
  - 4.1.2. darbus veikt atbilstoši 2016.gada 14.jūnija SIA "G.Kameņeckā būvkonstruktoru birojs" izstrādātajam būvprojektam;
  - 4.1.3. darbus veikt, nepārtraucot tirgus pamatfunkciju izpildi, ievērojot AS "Rīgas Centrāltirgus" iekšējo kārtību un noteikumus;
  - 4.1.4. Darbu izpildītājs ir atbildīgs par esošo inženierkomunikāciju un konstrukciju aizsardzību un saglabāšanu, proti, veicot Darbus Izpildītājs nedrīkst pasliktināt esošo inženierkomunikāciju un konstrukciju faktisko stāvokli.
  - 4.1.5. jebkurā laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Darbu izpildes gaitu;
  - 4.1.6. nekavējoties ziņot PASŪTĪTĀJA darba aizsardzības speciālistam Guntai Dobelei, tel.67358166 par notikušo nelaiemes gadījumu ar IZPILDĪTĀJA darbinieku;
  - 4.1.7. nodrošināt, ka Līguma izpildē tiek piesaistīts atbildīgais sertificēts ēku būvdarbu vadītājs Didzis Torims, sertifikāta Nr.4-02481;
  - 4.1.8. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka pirms tāmes sastādīšanas ir izpētījis projekta dokumentāciju un visus apstākļus, kas varētu ietekmēt būvdarbu izpildi. Ja Izpildītājam rodas papildus izmaksas, Izpildītājam ir pienākums tās segt no saviem līdzekļiem un Izpildītājam nav tiesību pieprasīt un saņemt papildus samaksu no Pasūtītāja par veiktajiem darbiem, kas nav norādīti Līguma pielikumā Nr.2 "Lokālā tāme";
  - 4.1.9. IZPILDĪTĀJS uz sava rēķina veic visu nepieciešamo būvniecības materiālu pārbaudes un testēšanu;
  - 4.1.10. Ja IZPILDĪTĀJS neievēro Līguma prasības un/vai ja Pasūtītājam ir radušās pamatotas šaubas par iebūvēto materiālu un izpildīto būvdarbu atbilstību Līguma noteikumiem, tad Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt Izpildītājam darbu izpildes termiņa ietvaros izpildīto darbu, iebūvēto materiālu atsegšanu. Gadījumā, ja pēc šādas atsegšanas atklājas Līguma noteikumu pārkāpumi no Izpildītāja puses, tad Izpildītājs sedz visas šādas atsegšanas un konstatēto defektu un/vai trūkumu novēršanas izmaksas un novērs konstatētos Līguma pārkāpumus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
  - 4.1.11. nodrošināt PASŪTĪTĀJA pilnvarotām personām, brīvu pieeju Darbu izpildes vietai, lai PASŪTĪTĀJS varētu pārbaudīt Darbu gaitu un Darbu kvalitāti;
  - 4.1.12. Darba procesā lietot tikai sertificētus materiālus un izstrādājumus;
  - 4.1.13. būvgružus un atkritumus uzglabāt un izvest tikai speciālos IZPILDĪTĀJA konteineros, kuri nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu. Konteinerus PASŪTĪTĀJA teritorijā atļauts novietot tikai norādītajās vietās un izvest pēc nepieciešamības;

- 4.1.14. pēc Darbu pabeigšanas un pirms Darbu nodošanas PASŪTĪTĀJAM, nodrošināt objekta atbrīvošanu no būvgružiem, atkritumiem, izvest IZPILDĪTĀJAM piederošo inventāru, iekārtas, darbarīkus un sakopt objektu un tam piegulošo teritoriju;
- 4.1.15. atbildēt par visiem zaudējumiem, kas Darbu izpildes laikā tiek nodarīti PASŪTĪTĀJAM vai trešajām personām un atlīdzināt PASŪTĪTĀJAM savas vainas dēļ nodarītos zaudējumus pilnā apmērā.
- 4.2. IZPILDĪTĀJS patstāvīgi nodrošina un veic visu nepieciešamo būvniecības materiālu, piederumu, iekārtu un aprīkojuma piegādi, uzstādīšanu, komplektēšanu un organizē nepieciešamās pārbaudes un testus, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu iekārtu, materiālu, piederumu un/vai tehnoloģiju izmantošanu darba procesā.
- 4.3. PASŪTĪTĀJS apņemas:
  - 4.3.1. nodrošināt IZPILDĪTĀJAM netraucētu piekļušanu Darbu izpildes vietai iepriekš saskaņotajos laikos;
  - 4.3.2. maksājumus veikt Līguma 2.2. un 2.3.punktā noteiktajos termiņos;
  - 4.3.3. nodrošināt IZPILDĪTĀJU ar PASŪTĪTĀJA rīcībā esošajiem Darbu izpildei nepieciešamajiem dokumentiem vai citu informāciju.

## **5. PUŠU ATBILDĪBA**

- 5.1. Par Līguma 1.2. punktā noteikto Darbu izpildes termiņu pārsniegšanu IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 1% (viens procents) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no Līguma summas (bez PVN). PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ieturēt līgumsodu, veicot norēķinu.
- 5.2. Par Līguma 2.2.punktā noteiktā apmaksas termiņa pārsniegšanu PASŪTĪTĀJS, pēc IZPILDĪTĀJA rakstiska pieprasījuma, maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no kopējās Līguma summas (bez PVN).
- 5.3. Par Līguma 3.1.punktā noteikto Darbu pieņemšanas – nodošanas akta iesniegšanas termiņa pārsniegšanu IZPILDĪTĀJS, pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska pieprasījuma, maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 1% (viens procents) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no Līguma summas (bez PVN).
- 5.4. Par Līguma 3.2. punktā noteiktā Darbu pieņemšanas – nodošanas akta izskatīšanas termiņa pārsniegšanu PASŪTĪTĀJS, pēc IZPILDĪTĀJA rakstiska pieprasījuma, maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no Līguma summas (bez PVN).
- 5.5. Ja PASŪTĪTĀJS iesniedzis IZPILDĪTĀJAM rakstisku pretenziju, IZPILDĪTĀJAM jānovērš atklātie defekti ar saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem 3(trīs) darba dienu laikā, vai citā ar PASŪTĪTĀJU rakstiski saskaņotā termiņā.
- 5.6. Par Līguma 5.5. punktā noteiktajā kārtībā saskaņotā termiņa pārsniegšanu IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 1% (viens procents) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no Līguma summas (bez PVN).
- 5.7. Visus izdevumus, kas saistīti ar Darbu veikšanu sedz IZPILDĪTĀJS.
- 5.8. Puses nav atbildīgas par savu saistību pilnīgu vai daļēju neizpildīšanu, ja cēlonis ir nepārvarama vara.

## **6. APDROŠINĀŠANA UN BANKAS GARANTIJAS**

- 6.1. IZPILDĪTĀJS, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās iesniedz civiltiesiskās apdrošināšanas polisi 300 000,00 EUR (trīs simti tūkstoši euro, 00 centi) apmērā pret PASŪTĪTĀJAM un trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem būvdarbu izpildē, un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kopiju, uzrādot

minēto dokumentu oriģinālus.

- 6.2. IZPILDĪTĀJA profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisē kā trešajai personai ir jābūt minētai – AS "Rīgas Centrāltirgus" un tai ir jābūt spēkā arī gadījumā, ja IZPILDĪTĀJM ir pasludināta maksātnespēja vai tas ir likvidēts.
- 6.3. IZPILDĪTĀJAS ir tiesīgs Līgumā noteikto Garantijas laika ieturējumu Līgumā noteiktajā kārtībā aizstāt ar Pasūtītāja akceptētu pirmā pieprasījuma beznosacījumu Garantijas laika Bankas garantiju vai Apdrošinātāja galvojumu, Garantijas laika ieturējuma apmērā. Bankas garantijai vai Apdrošinātāja galvojumam ir jābūt spēkā arī gadījumā, ja IZPILDĪTĀJM ir pasludināta maksātnespēja vai IZPILDĪTĀJAS ir likvidēts. Bankas garantijai vai Apdrošinātāja galvojumam ir jābūt spēkā visā Garantijas laika periodā.
- 6.4. Visas izmaksas par IZPILDĪTĀJA iesniedzamo līguma izpildes nodrošinājumu sedz IZPILDĪTĀJS par saviem līdzekļiem.

## **7. GARANTIJA**

- 7.1. IZPILDĪTĀJS garantē PASŪTĪTĀJAM veikto Darbu un izmantoto materiālu kvalitāti un ekspluatācijas gaitā konstatēto trūkumu bezmaksas novēršanu 24 (divdesmit četrus) mēnešus no Darbu pieņemšanas – nodošanas dienas.
- 7.2. Ja garantijas laikā PASŪTĪTĀJS konstatē Darbu izpildes nepietiekamas kvalitātes rezultātā radušos bojājumus vai slēptus defektus, kurus nebija iespējams atklāt, pieņemot paveiktos darbus, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības iesniegt pretenzijas IZPILDĪTĀJAM.
- 7.3. IZPILDĪTĀJAM 3 (trīs) darba dienu laikā jāierodas pie PASŪTĪTĀJA, lai konstatētu radušos bojājumus vai slēptus defektus un saskaņotu PASŪTĪTĀJA iesniegto pretenziju, norādot trūkumu novēršanas termiņu.

## **8. LĪGUMA LAUŠANA**

- 8.1. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt šo LĪGUMU, brīdinot par to PASŪTĪTĀJU rakstiski 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš, maksājot PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma summas (bez PVN) 5 (piecu) darba dienu laikā pēc paziņojuma nosūtīšanas
- 8.2. PASŪTĪTĀJS, nemaksājot līgumsodu un neatlīdzinot nekādus zaudējumus, ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo LĪGUMU, rakstiski brīdinot IZPILDĪTĀJU par to 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš, šādos gadījumos, ja IZPILDĪTĀJS:
  - 8.2.1. atkārtoti nav novērsis PASŪTĪTĀJA Darbu pārbaudes vai uzraudzības rezultātā atklātos Darbu defektus vai iebildumus;
  - 8.2.2. neuzsāk Darbu Līguma 1.3.punktā noteiktajā termiņā;
  - 8.2.3. neievēro Līguma prasības un/vai, ja PASŪTĪTĀJAM ir radušās pamatotas šaubas par iebūvēto materiālu kvalitāti, termiņa ievērošanu un izpildīto būvdarbu atbilstību Līguma noteikumiem, tad šajā gadījumā IZPILDĪTĀJAM nav tiesību pieprasīt samaksu par veiktajiem darbiem.

## **9. PAPILDU NOSACĪJUMI**

- 9.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses, un tas ir spēkā līdz pilnīgai Pušu savstarpējo saistību izpildei.
- 9.2. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to, vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesā, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 9.3. Ja kādai no Pusēm tiek būtiski mainīts juridiskais statuss vai vadītāji, tad to nekavējoties paziņo otrai Pusei.
- 9.4. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā, un tā noteikumi ir saistoši Puses tiesību un pienākumu pārņēmējam. Puse brīdina otru Pusi rakstveidā par šādu apstākļu iestāšanos vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš.

- 9.5. Izpildītājam ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā informēt Pasūtītāju par jebkurām izmaiņām Izpildītāja saimnieciskajā darbībā, t.sk. par juridiskās adreses vai bankas konta maiņu, par reģistrēšanu vai izslēgšanu no Valsts ieņēmuma dienesta ar pievienotās vērtības nodokli apliekamo personu reģistra, kā arī par saimnieciskās darbības apturēšanu, maksātnespējas vai bankrota procedūras uzsākšanu.
- 9.6. Neviena no Pusēm nedrīkst nodot savas saistības, kas saistītas ar Līgumu, trešajai personai bez otras Puses rakstveida piekrišanas.
- 9.7. PASŪTĪTĀJA pārstāvis Līguma izpildē ir Apsaimniekošanas nodaļas Nekustamā īpašuma daļas Līgumu vadības projektu vadītāja Žanna Ravdive, tālrunis 29515285, e-pasts: zanna.ravdive@rct.lv.
- 9.8. IZPILDĪTĀJA pārstāvis Līguma izpildē ir Mārtiņš Broks, tālr. 29716184, e-pasts: martins@tecpro.lv.
- 9.9. Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu paraksta:
- 9.9.1. No PASŪTĪTĀJA puses AS "Rīgas Centrāltirgus" būvdarbu pieņemšanas komisija, kuru vada Apsaimniekošanas nodaļas Nekustamā īpašuma daļas Līgumu vadības projektu vadītāja Žanna Ravdive, tālrunis 29515285, e-pasts: zanna.ravdive@rct.lv;
- 9.9.2. No IZPILDĪTĀJA puses Mārtiņš Broks, tālr. 29716184, e-pasts: martins@tecpro.lv .
- 9.10. Šis Līgums ir uzrakstīts uz 8 (astoņām) lappusēm, tai skaitā, Pielikums Nr.1 "Tehniskā specifikācija" uz 2 (divām) lappusēm un Pielikums Nr.2 "Lokālā tāme" uz 1 (vienas) lappuses, divos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Katra no Pusēm pēc Līguma parakstīšanas saņem un glabā pa vienam Līguma eksemplāram.

## 10. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES

### PASŪTĪTĀJS

#### AS "Rīgas Centrāltirgus"

Nēģu iela 7, Rīga, LV-1050

Vienotais reģ. Nr.50003249741

Banka: AS "Citadele banka"

Konts: LV62 PARX 0001 1042 1040 5

### IZPILDĪTĀJS

#### SIA "TecPro Construction"

Vietalvas iela 5, Rīga, LV - 1009

Vienotais reģ. Nr. 40103421042

Banka: AS "Swedbank"

Konts: LV80 HABA 055 103 307 257 0

\_\_\_\_\_/A.Morozovs/

\_\_\_\_\_/E.Bergholca/

\_\_\_\_\_/V.Karnītis/

\_\_\_\_\_/D.Aksjonovs/

\_\_\_\_\_/K.Zauls/