

LĪGUMS Nr. 02-04/78/19
par kondicionēšanas sistēmas apkopi, remontu, uzstādīšanu un iegādi AS "Rīgas
Centrāltirgus" vajadzībām

Rīga 2019.gada 10. jūnijā

AS "Rīgas Centrāltirgus", vienotais reģistrācijas numurs 50003249741, tās valdes priekšsēdētāja Arta Druvinieka, valdes locekļa Kaspara Zaula un valdes locekļa Valda Karnīša personā, kuri darbojas saskaņā ar statūtiem un AS "Rīgas Centrāltirgus" valdes 28.03.2019. lēmumu Nr.02-1/190 (Prot. Nr.15), turpmāk – Pasūtītājs, no vienas puses, un

SIA "Inženiercentrs komforts", reģistrēta ar vienoto reģistrācijas numuru 40003661322, tās valdes priekšsēdētāja Jāņa Ikaunieka personā, kurš darbojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk – Izpildītājs, no otras puses,

kopā sauktas – Puses, ņemot vērā Pasūtītāja valdes 2019.gada 16.maija lēmumu Nr.02-1/253 (Prot. Nr.22) par iepirkuma "Par kondicionēšanas sistēmas apkopi, remontu, uzstādīšanu un iegādi AS "Rīgas Centrāltirgus" vajadzībām", Id. Nr. RCT 2019/05-I (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas nodrošināt kondicionēšanas sistēmas apkopi, remontu, uzstādīšanu un iegādi saskaņā ar Līguma 1. pielikumā "Tehniskais piedāvājums" noteikto (turpmāk – Pakalpojums).
- 1.2. Pakalpojuma izpildes vieta norādīta Līguma 1. pielikumā "Tehniskais piedāvājums". Precīzu pakalpojuma sniegšana vietu Izpildītājs saskaņo ar Pasūtītāju.
- 1.3. Pakalpojuma izpilde notiek saskaņā ar Izpildītāja piedāvājumu Iepirkumā, Līgumu un tā pielikumiem, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību un Pasūtītāja norādījumus.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Kopējā Līguma summa ir līdz **EUR 28 000,00** (divdesmit astoņi tūkstoši euro, 00 centi) bez PVN. Pakalpojuma izmaksas noteiktas Līguma 2. pielikumā "Finanšu piedāvājums".
- 2.2. Izpildītājs, izrakstot rēķinu, piemēro PVN likmi spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 2.3. Līguma summā ietilpst visi Izpildītāja izdevumi, kas saistīti ar Pakalpojuma kvalitatīvu izpildi, visi spēkā esošie valsts un pašvaldību nodokļi (izņemot PVN), nodevas, darbinieku atalgojums, transporta, montāžas, tehniskas izdevumi, kā arī citas izmaksas, izdevumi, sadārdzinājumi, kas Izpildītājam var rasties Līguma darbības laikā. Līguma darbības laikā Līguma summu nedrīkst pārsniegt.
- 2.4. Pasūtītājs apmaksā Izpildītāja rēķinu par kvalitatīvu, Līguma noteikumiem un normatīvajiem aktiem atbilstošu Pakalpojumu 10 (desmit) dienu laikā pēc abpusēja Pakalpojuma pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas Izpildītāja rēķina saņemšanas dienas.
- 2.5. Izpildītājs pēc Pakalpojuma pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas 3 (trīs) darba dienu laikā iesniedz Pasūtītājam rēķinu Pasūtītāja Administratīvajā nodaļā, 3.kab., Nēģu ielā 7, Rīgā.
- 2.6. Izpildītājs rēķinā norāda Pasūtītāja piešķirto Līguma numuru, Līguma datumu, Pakalpojuma nosaukumu, tā izmaksas atbilstoši Līguma 2.pielikumam "Finanšu piedāvājums".
- 2.7. Visi norēķini starp pusēm ir veicami bezskaidras naudas norēķina veidā, naudu pārskaitot uz Izpildītāja rēķinā norādīto norēķina kontu. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu brīdī, kad Pasūtītājs ir devis attiecīgu maksāšanas uzdevumu kredītiestādei, kurā glabājas Pasūtītāja naudas līdzekļi.

- 2.8. Katra no Pusēm sedz savus izdevumus par bankas pakalpojumiem, kas saistīti ar naudas pārskatījumiem.

3. DARBU PIENĒMŠANAS-NODOŠANAS KĀRTĪBA

- 3.1. Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Pakalpojuma izpildes iesniedz Pasūtītājam Pakalpojuma pieņemšanas – nodošanas aktu Pasūtītāja Administratīvajā nodaļā, 3.kab., Nēgu ielā 7, Rīgā.
- 3.2. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā izskata Izpildītāja iesniegto Līguma 3.1. punktā minēto Pakalpojuma pieņemšanas – nodošanas aktu un paraksta to vai rīkojas atbilstoši Līguma 3.3. un 3.4.punktā noteiktajam.
- 3.3. Gadījumā, ja Pakalpojuma nodošanas – pieņemšanas laikā tiek konstatēts, ka Pakalpojums neatbilst Līguma noteikumiem, Pakalpojuma pieņemšana pārtraucama, un par to sagatavojams abpusēji parakstāms defekta akts. Izpildītājam Pušu saskaņotajā – defekta aktā norādītajā termiņā, ar saviem spēkiem un līdzekļiem jānovērš trūkumi, nepilnības, defekti un atkārtoti jāveic Līgumā 3.1.punktā noteiktās darbības.
- 3.4. Ja Puses nevar vienoties par Pakalpojuma atbilstību Līguma noteikumiem, proti, Pusēm ir domstarpības par Pasūtītāja izvirzītajām pretenzijām par Pakalpojuma neatbilstību Līguma noteikumiem, tās pieaicina neatkarīgu ekspertu atzinuma sniegšanai. Par pieaicināmo ekspertu atzinuma sniegšanai Puses vienojas ar nosacījumu, ka pieaicinātais neatkarīgais eksperts būs vispāratzīts lietpratējs (speciālists) jomā, par kuru Pusēm ir radušās domstarpības. Izdevumus par eksperta atzinumu sedz vainīgā Puse.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pasūtītājas apņemas:
- 4.1.1. pieņemt Pakalpojumu atbilstošā kvalitātē un atbilstoši Līguma noteikumiem;
 - 4.1.2. norēķināties par Pakalpojumu atbilstoši Līguma noteikumiem;
 - 4.1.3. pārbaudīt Pakalpojuma atbilstību Līguma 1.pielikumā "Tehniskais piedāvājums" minētajām prasībām.
- 4.2. Izpildītājs apņemas:
- 4.2.1.veikt Pakalpojumu atbilstoši Līgumam un Līguma 1.pielikumā "Tehniskais piedāvājums" norādītajām Pasūtītāja prasībām;
 - 4.2.2. pirms Pakalpojuma uzsākšanas saskaņot ar Pasūtītāju precīzu Pakalpojuma izpildes laiku, ievērojot Līguma 1.pielikumā "Tehniskais piedāvājums" norādīto;
 - 4.2.3. savlaicīgi informēt Pasūtītāju par iespējamiem kavējumiem Līguma izpildē, apstākļiem, notikumiem un problēmām, kas var ietekmēt Līguma izpildi;
 - 4.2.4. Līgumā un defekta aktā noteiktajā termiņā novērst trūkums, nepilnības un defektus, kas atklāti pieņemot Pakalpojumu.

5. GARANTIJAS NOSACĪJUMI

- 5.1. Ja Pasūtītājs pasūta jaunu kondicionieru uzstādīšana, tad tā garantijas laiks ir 24 (divdesmit četri) mēneši no pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas.
- 5.2. Garantijas laikā Izpildītājs atbild par katru uzstādīto kondicionieri, ja vien tas nav radies nepareizas ekspluatācijas un/vai Pasūtītāja patvaļīgi veiktu darbību rezultātā.
- 5.3. Garantijas laikā Izpildītājs apņemas bez maksas veikt kondicionieru remontu, tai skaitā montāžu, uzstādīšanu, noņemšanu un transportēšanu (ja nepieciešams), vai bojātā kondicioniera nomaiņu pret citu tāda paša veida kondicioniera, Pušu saskaņotā termiņā.
- 5.4. Pasūtītājs, konstatējot jebkādu kondicioniera defektu vai bojājumu nekavējoties paziņo Līgumā norādītajai atbildīgajai personai (Līguma 9.6.2.apakšpunkts), zvanot vai nosūtot paziņojumu uz Līgumā norādīto elektroniskā pasta adresi, īsi aprakstot bojājumu un sniedz citu nepieciešamo informāciju. Elektroniski nosūtīts paziņojums skaitās saņemts nākamajā darba dienā no nosūtīšanas dienas.

6. PUŠU ATBILDĪBA

- 6.1. Puses savstarpēji ir atbildīgas par otram Pusei un trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas Puses vai tā darbinieku, kā arī Līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, rezultātā.
- 6.2. Ja Pasūtītājs neveic samaksu par Pakalpojumu Līgumā noteiktajā termiņā, tad Izpildītājs ir tiesīgs prasīt līgumsodu 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no laikā nesamaksātās summas bez PVN par katru nokavēto kalendāro dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no laikā nesamaksātās summas bez PVN. Pasūtītājs līgumsodu apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no Izpildītāja rēķina par līgumsodu nosūtīšanas dienas Pasūtītājam.
- 6.3. Ja Izpildītājs sniedzis Pakalpojumu nekvalitatīvi vai Līguma noteikumiem neatbilstoši, par ko ir sagatavots defektu akts, tad Pasūtītājam ir tiesības par katru šādu gadījumu prasīt Izpildītājam līgumsodu 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no Līguma summas bez PVN, bet ne vairāk 10% no Līguma summas visā Līguma darbības termiņā. Izpildītājs līgumsodu apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no Pasūtītāja rēķina par līgumsodu nosūtīšanas dienas Izpildītājam.
- 6.4. Gadījumā, ja Izpildītājs kavē noteikto Pakalpojuma defektu novēršanas termiņu, Pasūtītājam ir tiesības piemērot Izpildītājam līgumsodu 50,00 EUR (*piecdesmit euro un 00 centi*) par katru kavējuma dienu, bet kopumā ne vairāk kā 10% no kopējās Līguma summas bez PVN. Izpildītājs līgumsodu apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no Pasūtītāja rēķina par līgumsodu nosūtīšanas dienas Izpildītājam.
- 6.5. Pasūtītājam ir tiesības ieskaita kārtībā samazināt maksājamo naudas summu par Pakalpojumiem tādā apmērā, kādā ir Līguma noteiktajā kārtībā aprēķinātā līgumsoda summa.
- 6.6. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma izpildes un Puses var prasīt kā līgumsoda, tā arī Līguma noteikumu izpildīšanu.

7. NEPĀRVARAMA VARA

- 7.1. Ar nepārvaramu varu (*force majeure*) saprot ārkārtēju apstākļu iestāšanos, kurus nevarēja paredzēt, novērst vai ietekmēt, un par kuru rašanos Puses nenes atbildību, tas ir, dabas katastrofas, kara darbība, terora akti, blokādes, valsts un pašvaldību institūciju rīcība un to pieņemtie normatīvie akti, lēmumi un rīkojumi, civiliedzīvotāju nemieri, citi ārkārtēja rakstura negadījumi, par kuru attiecināšanu uz nepārvaramas varas apstākļiem Pusēm jālūdz to konstatēt citai kompetentai un neatkarīgai institūcijai.
- 7.2. Pusēm ir tiesības pagarināt Līguma nosacījumu izpildes termiņus par laika posmu, kurā darbojas nepārvarama vara, ja Puse ne vēlāk par 3 (trīs) darba dienām no nepārvaramas varas iestāšanās dienas rakstiski paziņo otram Pusei par neiespējamību pildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ.
- 7.3. Nesavlaicīga paziņojuma par nepārvaramas varas sākumu un beigu laiku gadījumā Puses netiek atbrīvotas no saistību izpildes.
- 7.4. Ja nepārvaramas varas dēļ Līguma izpilde aizkavējas ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām, katra Puse ir tiesīga vienpusēji lauzt Līgumu, par to rakstveidā brīdinot otru Pusi.
- 7.5. Ja Līgums tiek atcelts nepārvaramas varas apstākļu dēļ, nevienai no Pusēm nav tiesības pieprasīt no otras Puses atlīdzināt zaudējumus vai pieprasīt kompensāciju par jebkura veida zaudējumiem.

8. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

- 8.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas, reģistrēšanas dienas pie Pasūtītāja un ir spēkā 24 (divdesmit četrus) mēnešus vai līdz Līguma 2.1.punktā norādītās Līguma summas apguvei.

- 8.2. Puses veic grozījumus Līgumā, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 61.pantā noteikto kārtību.
- 8.3. Puses var pagarināt Pakalpojuma sniegšanas termiņu līdz 6 (sešiem) mēnešiem, ja Pakalpojuma sniegšanas termiņa pagarināšana ir radusies no Pasūtītāja atkarīgu apstākļu dēļ.
- 8.4. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt pieprasījumu par papildus Pakalpojumu ar nosacījumu, ka papildus izmaksas nepārsniedz kopā 10% (desmit procentus) no Līguma 2.1.punktā norādītās Līguma summas.
- 8.5. Līguma grozījumi un papildinājumi Līgumam ir spēkā tikai tad, ja tie izdarīti rakstveidā, tos parakstījušas abas Puses.
- 8.6. Puses var izbeigt Līgumu pirms Līguma termiņa beigām, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties.
- 8.7. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu bez Izpildītāja piekrišanas, ja:
 - 8.7.1. Izpildītājs vismaz 2 (divas) reizes nav ievērojis Līgumā noteikto Pakalpojuma izpildes termiņu un par ko Izpildītājs vismaz 2 (divas) reizes izteikti rakstveida iebildumi vai nosūtītas 2 (divas) pretenzijas;
 - 8.7.2. Izpildītājs vismaz 2 (divas) reizes veicis Pakalpojumu nekvalitatīvi vai Līguma noteikumiem neatbilstoši, par ko Līgumā noteiktā kārtībā Pasūtītājs ir nosūtījis defekta aktu;
 - 8.7.3. Izpildītājs atsākās veikt Pakalpojumu atbilstoši Līguma noteikumiem;
 - 8.7.4. Izpildītājs saimnieciskā darbība ir apturēta ilgāk par 2 (divām) nedēļām;
 - 8.7.5. Izpildītājam ierosināts maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības process;
 - 8.7.6. Izpildītājs apzināti Pasūtītājam sniedzis nepatiesu informāciju, nav ievērojis godīgas konkurences principus vai ar nolūku veicis citas prettiesiskas darbības;
 - 8.7.7. Izpildītājs ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuru rezultātā Līguma turpmāka izpilde nav iespējama;
 - 8.7.8. Izpildītājs piemērots līgumsods, kas sasniedz 10 % (desmit) no kopējās Līguma summas.
- 8.8. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu bez Pasūtītāja piekrišanas, ja Pasūtītājs vismaz 2 (divas) reizes nav ievērojis Līgumā noteikto Pakalpojuma apmaksas termiņu par ko ir nosūtīts brīdinājums.
- 8.9. Līgumā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 7. (septītajā) dienā pēc Pušu paziņojuma par Līguma izbeigšanu (ierakstītas vēstules) nosūtīšanas (nodošanas pastā) dienas vai 2. (otrajā) dienā, ja dokuments parakstīts ar drošu elektronisku parakstu.
- 8.10. Izbeidzot Līgumu Līgumā noteiktajos gadījumos, Izpildītājs maksā Pasūtītājam Līgumā noteikto līgumsodu un atlīdzina Pasūtītājam radušos zaudējumus.

9. CITI NOTEIKUMI

- 9.1. Strīdus un nesaskaņas, kas rodas Līguma izpildes rezultātā vai sakarā ar Līgumu, Puses atrisina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Puses nevar panākt vienošanos, tad domstarpības risināmas Latvijas Republikas tiesā, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumiem.
- 9.2. Visa rakstveida sarakste uzskatāma par saņemtu attiecīgajā darba dienā, ja tā nosūtīta uz Pušu norādītajām elektroniskā pasta adresēm no pirmdienas līdz piektdienai, no plkst. 8.00 līdz plkst. 16.30.
- 9.3. Ja kādi no Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas nerada pārējo noteikumu spēkā neesamību. Šādus spēkā neesošus noteikumus aizstāj ar citiem Līguma mērķim un saturam atbilstošiem noteikumiem.
- 9.4. Puses paziņo viena otrai par Pušu pilnvarotās personas maiņu, juridiskā statusa, juridiskās vai korespondences adreses un bankas rekvizītu maiņu, tās reorganizāciju vai likvidāciju,

- maksātspējas un tiesiskā aizsardzības procesa uzsākšanu 5 (piecu) darba dienu laikā, nosūtot ierakstītu paziņojumu, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 9.5. Ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.
 - 9.6. Puses vienojas, ka ar Līguma izpildi saistītos jautājumus (gatavo defekta aktu, pretenzijas/brīdinājumus) risinās šādas Pušu pilnvarotās personas:
 - 9.6.1. no Pasūtītāja puses: Pasūtītāja Tehniskās nodaļas Inženierkomunikāciju daļas vadītājs
 - 9.6.2. no Izpildītāja puses: Izpildītāja
 - 9.7. Pusēm nav tiesību nodot savas Līgumā noteiktās tiesības un pienākumus trešajai personai bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.
 - 9.8. Līgums satur Pušu pilnīgu vienošanos, Puses ir iepazinušās ar tā saturu un piekrīt visiem tā punktiem, un to apliecina, parakstot Līgumu.
 - 9.9. Līguma nodaļu virsraksti ir lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti Līguma noteikumu interpretācijai.
 - 9.10. Jautājumos, kas nav tiešā veidā noteikti Līgumā, Puses vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
 - 9.11. Līgums ir sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā uz 14 (četrpadsmit) lapām, no kurām:
 - 9.11.1. Līguma pamatteksts uz 5 (piecām) lapām;
 - 9.11.2. Līguma 1.pielikums "Tehniskais piedāvājums" uz 3 (trīs) lapām;
 - 9.11.3. Līguma 2.pielikums "Finanšu piedāvājums" 6 (sešām) lapām.
 - 9.12. Abi Līguma eksemplāri ir identiski un tiem ir vienāds juridisks spēks. Viens Līguma eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja un otrs – pie Izpildītāja.

10. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI