

LĪGUMS Nr. 02-04/96/16
par būvdarbu iegādi AS "Rīgas Centrāltirgus" vajadzībām

Rīgā, 2016. gada 29.jūlijā

Akciju sabiedrība "Rīgas Centrāltirgus", vienotais reģistrācijas numurs 50003249741, tās valdes locekļu **Valda Karniša** un **Andra Morozova** personā, kuri darbojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā – **PASŪTĪTĀJS**, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AJ Real Estate", vienotais reģistrācijas numurs 40003847585, tās valdes priekšsēdētāja **Ata Jakobija** personā, kurš darbojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā – **IZPILDĪTĀJS**, no otras puses,

kopā turpmāk sauktas – Puses, ņemot vērā AS "Rīgas Centrāltirgus" valdes 14.07.2016. lēmumu Nr. 02-1/324 par iepirkuma "Būvdarbu iegāde AS "Rīgas Centrāltirgus" vajadzībām" (Id. Nr. RCT 16-30-I) rezultātiem, noslēdza šāda satura līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN TERMIŅŠ

1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod, bet Izpildītājs saskaņā ar Līguma Pielikumu Nr.1 "Tehniskā specifikācija" un Līguma Pielikumu Nr.2 "Lokālā tāme", kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, apņemas veikt šādus būvdarbus (turpmāk tekstā – Darbi):

1.1.1. Gaļas paviljona fasādes remontdarbi, Centrāltirgus iela 1, Rīga;

1.1.2. Nēģu ielas 7 fasādes remontdarbi, Nēģu iela 7, Rīga;

1.1.3. Gaļas paviljona pagrabstāva telpas Nr.11 (aukstumkamera) tehnoloģiskā aprīkojuma remontdarbi, Centrāltirgus iela 1, Rīga;

1.1.4. Gaļas paviljona administrācijas ēkas lieveņa atjaunošana no Prāgas ielas puses, Centrāltirgus iela 1, Rīga

1.1.5. Sakņu paviljona Noliktavu Nr.46, Nr.47, Nr.48, Nr.49 remontdarbi, Centrāltirgus iela 3k-3, Rīga;

1.1.6. Sakņu paviljona pagrabstāvā sliekšņa starp gaitiņiem K4-K5 remontdarbi, Centrāltirgus iela 3k-3, Rīga.

1.2. Darbu izpildes termiņš ir 8 (astoņas) nedēļas no abpusējas Līguma parakstīšanas dienas.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

2.1. Līguma kopējā summa ir **EUR 24 743,62** (*divdesmit četri tūkstoši septiņi simti četrdesmit trīs euro, 62 centi*) bez PVN, saskaņā ar Līguma Pielikumu Nr.2 "Lokālā tāme", kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

2.2. PASŪTĪTĀJS veic rēķinu apmaksu par izpildītajiem Darbiem 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no Izpildītāja rēķina un abpusēji parakstīta Darbu pieņemšanas – nodošanas akta saņemšanas dienas.

2.3. IZPILDĪTĀJS pēc Darbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas iesniedz rēķinu AS "Rīgas Centrāltirgus" Administratīvajā nodaļā, 3.kab., Nēģu ielā 7, Rīgā.

2.4. Pievienotās vērtības nodoklis tiek apmaksāts Pievienotās vērtības nodokļa likuma noteiktajā kārtībā.

3. DARBU PIENĒMŠANAS-NODOŠANAS KĀRTĪBA

3.1. Pēc Darbu pabeigšanas IZPILDĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā iesniedz PASŪTĪTĀJAM Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu.

3.2. PASŪTĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā izskata IZPILDĪTĀJA iesniegto Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu, un paraksta to vai iesniedz pretenziju pret dokumentācijā norādīto informāciju.

3.3. Motivēta atteikuma gadījumā abas Puses paraksta vienošanās protokolu, norādot IZPILDĪTĀJA darbā konstatētās nepilnības, un to novēršanas termiņu.

- 3.4. Motivēta atteikuma gadījumā par Darbu izpildes datumu tiek uzskatīts datums, kad IZPILDĪTĀJS pēc darbu pabeigšanas atkārtoti iesniedz PASŪTĪTĀJAM Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu un PASŪTĪTĀJS to ir akceptējis.
- 3.5. IZPILDĪTĀJS Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu iesniedz AS "Rīgas Centrāltirgus" Administratīvajā nodaļā, 3.kab., Nēģu ielā 7, Rīgā.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. IZPILDĪTĀJS apņemas:
- 4.1.1. veicot Darbus, ievērot spēkā esošos Latvijas Republikas būvnormatīvus un citus normatīvos aktus;
- 4.1.2. Darbus veikt nepārtraucot tirgus pamatfunkciju izpildi, ievērojot AS "Rīgas Centrāltirgus" iekšējo kārtību un noteikumus;
- 4.1.3. Darbus, kas rada paaugstinātu troksni vai putekļus, veikt ārpus Rīgas Centrāltirgus darba laikā (pēc plkst. 18.00);
- 4.1.4.5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas iesniegt PASŪTĪTĀJAM detalizētu Darbu veikšanas grafiku;
- 4.1.5. jebkurā laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Darbu izpildes gaitu;
- 4.1.6. nekavējoties ziņot PASŪTĪTĀJA darba aizsardzības speciālistam Guntai Dobelei, tel.67358166 par notikušo nelaimes gadījumu ar IZPILDĪTĀJA darbinieku;
- 4.1.7. nodrošināt, ka Līguma izpildē tiek piesaistīts atbildīgais sertificēts ēku būvdarbu vadītājs Andris Rubiks (Sertifikāta Nr. 20-6437);
- 4.1.8. nodrošināt PASŪTĪTĀJA pilnvarotām personām, brīvu pieeju Darbu izpildes vietai, lai PASŪTĪTĀJS varētu pārbaudīt Darbu gaitu un Darbu kvalitāti;
- 4.1.9. Darba procesā lietot tikai sertificētus materiālus un izstrādājumus. Gadījumā, ja pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma IZPILDĪTĀJS nevar uzrādīt Darbos pielietoto materiālu dokumentāciju (atbilstības deklarācijas, sertifikātus vai tml. dokumentus), PASŪTĪTĀJS neapmaksā šo materiālu izmaksas;
- 4.1.10. veikt Darba vietu norobežošanu, katru dienu savākt būvgružus un veikt Darba vietu tīrīšanu;
- 4.1.11. būvgružus un atkritumus uzglabāt un izvest tikai speciālos IZPILDĪTĀJA konteineros, kuri nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu. Konteinerus PASŪTĪTĀJA teritorijā atļauts novietot tikai norādītajās vietās un izvest pēc nepieciešamības;
- 4.1.12. pēc Darbu pabeigšanas un pirms Darbu nodošanas PASŪTĪTĀJAM, nodrošināt objekta atbrīvošanu no būvgružiem, atkritumiem, izvest IZPILDĪTĀJAM piederošo inventāru, iekārtas, darbarīkus un sakopt objektu un tam piegulošo teritoriju;
- 4.1.13. atbildēt par visiem zaudējumiem, kas Darbu izpildes laikā tiek nodarīti PASŪTĪTĀJAM vai trešajām personām un atlīdzināt PASŪTĪTĀJAM savas vainas dēļ nodarītos zaudējumus pilnā apmērā.
- 4.2. IZPILDĪTĀJS patstāvīgi nodrošina un veic visu nepieciešamo būvniecības materiālu, piederumu, iekārtu un aprīkojuma piegādi, uzstādīšanu, komplektēšanu un organizē nepieciešamās pārbaudes un testus, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu iekārtu, materiālu, piederumu un/vai tehnoloģiju izmantošanu darba procesā.
- 4.3. PASŪTĪTĀJS apņemas:
- 4.3.1. nodrošināt IZPILDĪTĀJAM netraucētu piekļūšanu Darbu izpildes vietai iepriekš saskaņotajos laikos;
- 4.3.2. maksājumu veikt Līguma 2.2.punktā noteiktajā termiņā;
- 4.3.3. nodrošināt IZPILDĪTĀJU ar PASŪTĪTĀJA rīcībā esošajiem Darbu izpildei nepieciešamajiem dokumentiem vai citu informāciju.

5. PUŠU ATBILDĪBA

- 5.1. Par Līguma 1.2. punktā noteiktā Darbu izpildes termiņa pārsniegšanu IZPILDĪTĀJS, pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska pieprasījuma, maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0.2% (nulle

komats divi procenti) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no Līguma summas (bez PVN). PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ieturēt līgumsodu, veicot norēķinu.

- 5.2. Par Līguma 2.2. punktā noteiktā termiņa pārsniegšanu PASŪTĪTĀJS, pēc IZPILDĪTĀJA rakstiska pieprasījuma, maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.2% (nulle komats divi procenti) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no kopējās Līguma summas (bez PVN).
- 5.3. Par Līguma 3.1.punktā noteikto Darbu pieņemšanas-nodošanas akta iesniegšanas termiņa pārsniegšanu IZPILDĪTĀJS, pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska pieprasījuma, maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0.1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no Līguma summas (bez PVN).
- 5.4. Par Līguma 3.2. punktā noteiktā Darbu pieņemšanas-nodošanas akta izskatīšanas termiņa pārsniegšanu PASŪTĪTĀJS, pēc IZPILDĪTĀJA rakstiska pieprasījuma, maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no Līguma summas (bez PVN).
- 5.5. Ja PASŪTĪTĀJS iesniedzis IZPILDĪTĀJAM rakstisku pretenziju Līguma 6.1. punktā minētajā termiņā, IZPILDĪTĀJAM jānovērš atklātie defekti ar saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem ar PASŪTĪTĀJU rakstiski saskaņotā termiņā.
- 5.6. Par Līguma 5.5. punktā noteiktajā kārtībā saskaņotā termiņa pārsniegšanu IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0.2% (nulle komats divi procenti) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no Līguma summas (bez PVN).
- 5.7. Ja IZPILDĪTĀJS neveic defektu novēršanu 5.5. punktā noteiktajā kārtībā saskaņotajā termiņā vai neveic to kvalitatīvi, PASŪTĪTĀJS var izvēlēties citu izpildītāju, kura darbu izmaksas apmaksā IZPILDĪTĀJS.
- 5.8. Visus izdevumus, kas saistīti ar Darbu veikšanu sedz IZPILDĪTĀJS.
- 5.9. Puses nav atbildīgas par savu saistību pilnīgu vai daļēju neizpildīšanu, ja cēlonis ir nepārvarama vara.

6. GARANTIJA

- 6.1. IZPILDĪTĀJS garantē PASŪTĪTĀJAM veikto Darbu un izmantoto materiālu kvalitāti un ekspluatācijas gaitā konstatēto trūkumu bezmaksas novēršanu 24 (divdesmit četrus) mēnešus no Darbu pieņemšanas dienas.
- 6.2. Ja garantijas laikā PASŪTĪTĀJS konstatē Darbu izpildes nepietiekamas kvalitātes rezultātā radušos bojājumus vai slēptus defektus, kurus nebija iespējams atklāt, pieņemot paveiktos darbus, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības iesniegt pretenzijas IZPILDĪTĀJAM.
- 6.3. IZPILDĪTĀJAM 3 (trīs) darba dienu laikā jāierodas pie PASŪTĪTĀJA, lai konstatētu radušos bojājumus vai slēptus defektus un saskaņotu PASŪTĪTĀJA iesniegto pretenziju, norādot trūkumu novēršanas termiņu.

7. LĪGUMALAUŠANA

- 7.1. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt šo LĪGUMU, brīdinot par to PASŪTĪTĀJU rakstiski 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš, maksājot PASŪTĪTĀJAM līgumsodu Līguma 7.3.punktā noteiktajā kārtībā.
- 7.2. PASŪTĪTĀJS, nemaksājot līgumsodu un neatlīdzinot nekādus zaudējumus, ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo LĪGUMU, rakstiski brīdinot IZPILDĪTĀJU par to 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš, šādos gadījumos:
 - 7.2.1.ja IZPILDĪTĀJS atkārtoti nav novērsis PASŪTĪTĀJA Darbu pārbaudes vai uzraudzības rezultātā atklātos Darbu defektus vai iebildumus;
 - 7.2.2.ja IZPILDĪTĀJS atkārtoti neievēro Darbu izpildes grafiku.

7.3. Gadījumā, ja PASŪTĪTĀJS vienpusēji izbeidz šo Līgumu saskaņā ar Līguma 7.2. punktu, vai IZPILDĪTĀJS vienpusēji izbeidz šo Līgumu saskaņā ar Līguma 7.1. punktu, IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma summas (bez PVN) 5 (piecu) darba dienu laikā pēc paziņojuma nosūtīšanas (Līguma 7.1. punktā noteiktajā gadījumā) vai paziņojuma saņemšanas (Līguma 7.2. punktā noteiktajā gadījumā) par Līguma vienpusēju izbeigšanu.

8. PAPILDU NOSACĪJUMI

- 8.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu savstarpējo saistību izpildei.
- 8.2. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to, vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesā, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.3. PASŪTĪTĀJA pārstāvis Līguma izpildē ir Apsaimniekošanas nodaļas Nekustamā īpašuma daļas Līgumu vadības projektu vadītāja Žanna Ravdive, tālrunis 29515285, e-pasts: zanna.ravdive@rct.lv.
- 8.4. IZPILDĪTĀJA pārstāvis Līguma izpildē ir Andrey Dmitriev, tālr. 22333878, e-pasts: tamburin@bk.ru.
- 8.5. Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu paraksta:
- 8.5.1. No PASŪTĪTĀJA puses AS "Rīgas Centrāltirgus" būvdarbu pieņemšanas komisija, kuru vada Apsaimniekošanas nodaļas Nekustamā īpašuma daļas Līgumu vadības projektu vadītāja Žanna Ravdive, tālrunis 29515285, e-pasts: zanna.ravdive@rct.lv.
- 8.5.2. No IZPILDĪTĀJA puses Atis Jakobijis, tālr. 29537239, e-pasts: atis@tora-t.lv.
- 8.6. Līgums uzrakstīts latviešu valodā uz 11 (vienpadsmit) lpp., t.sk., Pielikums Nr. 1 "Tehniskā specifikācija" uz 3 (trīs) lpp. un Pielikums Nr. 2 "Lokālā tāme" uz 4 (četrām) lpp. divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie PASŪTĪTĀJA, otrs pie IZPILDĪTĀJA.

9. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES

PASŪTĪTĀJS

AS "Rīgas Centrāltirgus"

Nēģu iela 7, Rīga, LV-1050

Vienotais reģ.Nr.50003249741

Banka: AS "Citadele banka"

Konts: LV62 PARX 0001 1042 1040 5

IZPILDĪTĀJS

SIA "AJ Real Estate"

Jurid.adrese Malienas iela 11, Rīga, LV-1079

Biroja adrese Vestienas iela 2, Rīga, LV-1035

Vienotais reģ.Nr. 40003847585

Banka: AS "Rietumu banka"

Konts: LV84 RTMB 0000 6018 0180 0

_____/V.Karnītis/

_____/A.Jakobijis/

_____/A.Morozovs/