

Pielikums Nr.20

MAZGĀTAVAS NOMAS LĪGUMA NOTEIKUMI

1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā par maksu Mazgātavu. Ar Mazgātavu šo nomas noteikumu izpratnē tiek saprasta Mazgātavas nomas līgumā norādīta un tirgus plānā noteikta ēkas vai telpas daļa (turpmāk – Mazgātava), kur viens tirdzniecības dalībnieks veic ar tirdzniecību saistītu taras un inventāra mazgāšanu, un tam ir spēkā esošs nomas līgums par tirdzniecības vietas nomu Rīgas Centrāltirgus Zivju paviljonā. Šie nomas noteikumi ir neatņemama Mazgātavas nomas līguma sastāvdaļa.
2. Mazgātavas nomas maksa ir noteikta saskaņā ar AS "Rīgas Centrāltirgus" valdes apstiprināto Rīgas Centrāltirgus tirdzniecības vietu un telpu nomas maksas cenrādi vai AS "Rīgas Centrāltirgus" valdes lēmumu.
3. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt Mazgātavas nomas maksu, rakstiski brīdinot par to Nomnieku 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš. Ja Mazgātavas nomas maksas izmaiņas ir noteiktas Iznomātāja apstiprinātajā cenrādī saistībā ar Nomnieka saimniecisko darbību, iestājoties cenrādī noteiktajam nosacījumam, Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji mainīt Mazgātavas nomas maksu ar nākamā nomas mēneša pirmo datumu bez papildus rakstiska brīdinājuma. Nomas maksa, maksa par komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanu var tikt paaugstināta, ja ir pieaugušas ar Tirdzniecības vietas uzturēšanu un apsaimniekošanu vai piegādāto komunālo pakalpojumu nodrošināšanu saistītās attiecināmās izmaksas (tarifi, nodokļi un tml.).
4. Mazgātavas nomas līgumā norādītos nomas un fiksēto komunālo pakalpojumu maksājumus Nomnieks veic katru mēnesi līdz esošā mēneša 10. (desmitajam) datumam, pamatojoties uz Iznomātāja sagatavotiem rēķiniem.
5. Komunālos maksājumus saskaņā ar skaitītāju rādītājiem Nomnieks veic līdz nākamā mēneša 20. (divdesmitajam) datumam, pamatojoties uz Iznomātāja sagatavotiem rēķiniem.
6. Rēķinus par nomu un komunālajiem pakalpojumiem Nomnieks personīgi saņem pie Iznomātāja vai uz Nomnieka iesniegumā norādīto e-pastu. Rēķinu nesaņemšana neatbrīvo Nomnieku no Mazgātavas nomas līgumā noteikto maksājumu veikšanas. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski un ir derīgi bez paraksta.
7. Par maksājuma veikšanas dienu tiek uzskatīta diena, kad maksājama summa tiek ieskaitīta Iznomātāja bankas norēķinu kontā, kas norādīts rēķinā, vai arī maksājamo summu Nomnieks ir iemaksājis Iznomātāja kasē. Ja maksājuma veikšanas diena ir sestdiena, svētdiena vai svētku diena, tad par maksājuma veikšanas dienu Nomniekam, kurš maksājumu veic ar bezskaidras naudas pārskaitījumu, tiek uzskatīta nākošā darba diena.
8. Par katru maksājuma kavējuma dienu tiek aprēķināts līgumsods 0,5 % (nulle komats pieci procenti) apmērā no nesamaksātās summas, bet ne vairāk kā 10% no kavētā maksājuma summas.
9. Gadījumā, ja Nomnieks kavē ar Mazgātavas izmantošanu saistītos maksājumus, tai skaitā nomas maksājumus un maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem piecas dienas un vairāk nekā tas ir noteikts Mazgātavas nomas līgumā, Iznomātājam ir tiesības bez iepriekšējas brīdināšanas atslēgt Mazgātavu no Iznomātājam nodrošinātajiem komunālajiem pakalpojumiem. Komunālo pakalpojumu atjaunošana ir iespējama pēc parādsaistību samaksas.
10. Nomniekam ir zināms Mazgātavas stāvoklis un tam nav nekādu iebildumu šajā sakarā.
11. Nomniekam nav tiesību iznomāt Mazgātavu trešajai personai.

12. **Nomniekam ir pienākums:**

- 12.1. izmantot Mazgātavu tikai Mazgātavas nomas līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot visas sanitāro, veterināro, higiēnas un ugunsdrošības normu prasības, Rīgas Centrāltirgus iekšējās kārtības noteikumus un citus normatīvos aktus. Nomnieks atbild par izdarītajiem pārkāpumiem, kas radušies viņa (tā pārstāvju) darbības vai bezdarbības rezultātā iznomātajā platībā;
- 12.2. rēķinus par nomu un komunālajiem pakalpojumiem atbilstoši šiem nomas noteikumiem savlaicīgi saņemt pie Iznomātāja personīgi vai arī elektroniski uz Nomnieka iesniegumā norādīto e-pasta adresi, lai veiktu to apmaksu šajā līgumā noteiktajos termiņos;
- 12.3. sakopt un uzturēt Mazgātavu labā kārtībā, uzkopšanā lietojot tikai speciālus mazgāšanas līdzekļus, kas paredzēti nerūsējošā tērauda un flīžu virsmu tīrīšanai un kuri nav ražoti uz skābju bāzes, un kuru sastāvā nav abrazīvās daļiņas.
- 12.4. nodrošināt atkritumu urnu esamību, atkritumus un iesaiņojamo materiālu izbērt tikai speciāli iekārtotās vietās un attiecīgos konteineros;
- 12.5. nodrošināt visu vedu marināžu, augu eļļu, augu vai dzīvnieku valsts tauku, to saturošu produktu, ēdienu atlieku, zivju, zivju zvīņu, spuru, vai cita veida zivju blakus produktu neieplūšanu kanalizācijas sistēmā.
- 12.6. ne retāk kā divas reizes nedēļā veikt grīdas ūdens uztvērēju trapu sifonu tīrīšanu, kā arī nepieļaut trapu sifonu izžūšanu;
- 12.7. neveikt gaisa nosūces sistēmas pašrocīgu regulēšanu.
- 12.8. ar savu darbību netraucēt pārējos Rīgas Centrāltirgus nomniekus un apmeklētājus;
- 12.9. nodrošināt Mazgātavā esošo konstrukciju, inženiertīklu un komunikāciju atbilstošu uzturēšanu, ekspluatāciju un pasargāšanu no bojājumiem. Par visiem bojājumiem nekavējoties ziņot Iznomātājam un nekavējoties, saskaņojot ar Iznomātāju, tos novērst par saviem līdzekļiem, ja bojājumi radušies Nomnieka vainas dēļ;
- 12.10. nepārkārtot, nepārplānot, neizmainīt Mazgātavas funkcionālo nozīmi, nepārbūvēt ierīces un nepārtaisīt iekārtas bez Iznomātāja un attiecīgo iestāžu rakstiskas atļaujas;
- 12.11. bez kavēšanās atļaut Iznomātājam vai viņa pilnvarotajam pārstāvim bez iepriekšēja brīdinājuma apsekot Mazgātavu, sniegt visu pieprasīto informāciju un atļaut veikt visus nepieciešamās darbības, lai pārlicinātos par Mazgātavas izmantošanu atbilstoši šiem nomas noteikumiem, Centrāltirgus noteikumiem, normatīvajiem aktiem un parakstīt aktu par pārbaudes rezultātiem;
- 12.12. izbeidzot Mazgātavas nomas līgumu, nodot Iznomātājam Mazgātavu tādā stāvoklī, kādā to saņēmis no Iznomātāja, ņemot vērā tās dabisko nolietojumu. Iznomātājs par Nomnieka Mazgātavā atstāto (pamesto) mantu atbildību neuzņemas.
13. Nomnieks ir atbildīgs par savas darbības vai bezdarbības rezultātā Iznomātājam radītiem zaudējumiem. Nodarītos zaudējumus pilnā apjomā Nomnieks sedz Iznomātāja noteiktā termiņā un apjomā.
14. Nomnieks ir atbildīgs par savu darbību vai bezdarbību, kā rezultātā notikuši nelaimes gadījumi vai īpašuma bojāšana iznomātajā Mazgātavā vai koplietošanas vietās, tai skaitā trešajām personām. Nomnieks sedz visus izdevumus, kas saistīti ar zaudējumu segšanu cietušajiem.
15. Pēc Mazgātavas nomas līguma termiņa beigām vai līgumu izbeidzot pirms termiņa, Mazgātavā veiktos uzlabojumus, kas nav fiziski atdalāmi no Mazgātavas to nesabojājot, Nomnieks nodod Iznomātājam bez atlīdzības, atstājot iznomāto Mazgātavu tehniskā kārtībā.
16. Iznomātājs neveic Nomnieka preču, taras un inventāra apsardzi.
17. Puses ir tiesīgas izbeigt Mazgātavas nomas līgumu pirms termiņa, rakstiski brīdinot par to otru pusi vismaz 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš.
18. Ja Nomnieks Mazgātavu nenodod Iznomātājam tā rakstiskā brīdinājumā norādītajā termiņā vai pēc līguma termiņa beigām, Iznomātājam ir tiesības vienpersoniski pārņemt Mazgātavu. Kustamā manta, kas atradīsies Mazgātavā pēc līguma izbeigšanas, tiks atzīta

- par atmestu mantu, un Iznomātājs būs tiesīgs to pārņemt savā valdījumā un rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem.
19. Pēc Nomnieka iniciatīvas vai Nomnieka vainas dēļ izbeidzot Mazgātavas nomas līgumu pirms termiņa, Nomnieka samaksātie maksājumi netiek atmaksāti Nomniekam. Nomniekam jānorēķinās par Mazgātavas nomu un komunālajiem maksājumiem līdz līguma tiesisko attiecību izbeigšanai.
 20. Par Rīgas Centrāltirgus iekšējās kārtības noteikumu neievērošanu un šo nomas noteikumu pārkāpumiem Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu saskaņā ar Iznomātāja valdes lēmumu, kas ir neatņemama līguma sastāvdaļa.
 21. Ja Nomnieks nav veicis piemērotā līgumsoda apmaksu 5 (piecu) dienu laikā no rēķina izrakstīšanas dienas, Mazgātavas nomas līgums vienpusēji var būt izbeigts nākamajā dienā pēc apmaksas termiņa beigām. Par līgumsoda maksājuma veikšanas dienu tiek uzskatīta diena, kad līgumsods tiek ieskaitīts Iznomātāja norēķinu kontā, kas norādīts rēķinā, vai arī līgumsoda summu Nomnieks ir iemaksājis Iznomātāja kasē.
 22. Konstatējot Rīgas Centrāltirgus iekšējās kārtības noteikumu pārkāpumu Mazgātavā atkārtoti, Iznomātājam ir tiesības nekavējoties, izsniedzot rakstisku paziņojumu Nomniekam (tā pārstāvim) personīgi, vienpusēji izbeigt Mazgātavas nomas līgumu.
 23. Ja mainās Nomnieka juridiskā adrese, amatpersonas vai Iznomātāja norēķinu rekvizīti, attiecīgajai pusei par to rakstiski jāinformē otru pusi 5 (piecu) dienu laikā no izmaiņu iestāšanās brīža.
 24. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no līguma un šiem nomas noteikumiem, kas skar to pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā esamību, pēc prasītāja izvēles tiks izšķirts saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem vispārējās jurisdikcijas tiesās vai Rīgas šķīrējtiesā, Rīgā, lietu izskatot latviešu valodā, rakstveida procesā, saskaņā ar šīs šķīrējtiesas reglamentu viena šķīrējtiesneša sastāvā, kuru ieceļ prasītājs.
 25. Visi paziņojumi Mazgātavas nomas līguma un tā nomas noteikumu sakarā veicami rakstiski un iesniedzami otrai pusei pret parakstu vai nosūtāmi ierakstītā vēstulē uz attiecīgās puses juridisko adresi, tādā gadījumā uzskatāms, ka puse ir saņēmusi attiecīgo paziņojumu 5. (piektajā) dienā pēc tā nosūtīšanas ierakstītā vēstulē. Puses apņemas nodrošināt iespēju saņemt korespondenci juridiskajā adresē un tās uzņemas visus riskus sakarā ar jebkādam korespondences saņemšanas grūtībām.
 26. Pusēm ir tiesības apstrādāt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi, kā arī Līguma izpildes ietvaros iegūtos fizisko personu datus, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai.
 27. Nomnieks piekrīt, ka Iznomātājs nodod no Nomnieka saņemtos fizisko personu datus trešajām personām, kuras sniedz Iznomātājam pakalpojumus un ar kurām Iznomātājs sadarbojas tā darbības un šī Līguma izpildes nodrošināšanai, tai skaitā, bet ne tikai parāda atgūšanas pakalpojuma sniedzējiem.