

LĪGUMS Nr. 02-04/85/17
par Āgenskalna tirgus teritorijas remontdarbiem

Rīgā 2017.gada 8.augustā

AS "Rīgas Centrāltirgus", reģ. Nr.50003249741, tās valdes locekļa Valda Karniša un valdes locekļa Kaspara Zaula personā, kuri darbojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk – PASŪTĪTĀJS, no vienas puses, un

SIA "Mitbau AC", reģ. Nr. 43603066688, tās valdes locekļa Ērika Kārklīša personā, kurš darbojas uz Statūtu pamata, turpmāk – IZPILDĪTĀJS, no otras puses,

kopā sauktas – Puses, ņemot vērā AS "Rīgas Centrāltirgus" valdes 13.07.2017. lēmumu Nr.02-1/353 (Prot. Nr.31) par iepirkuma "Āgenskalna tirgus un Rīgas Centrāltirgus teritorijas remontdarbi" (Id. Nr. RCT 17-26-I) rezultātiem, iepirkuma priekšmeta 1.daļā, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN TERMIŅŠ

1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod, bet Izpildītājs saskaņā ar Līguma Pielikumu Nr.1 "Tehniskais piedāvājums" un Pielikumu Nr.2 "Finanšu piedāvājums/tāme", kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, apņemas veikt Āgenskalna tirgus teritorijas remontdarbus (turpmāk – Darbi).

1.2. Darbu izpildes termiņš saskaņā ar Līguma Pielikumā Nr.2 "Finanšu piedāvājums/tāme" norādītajiem Darbiem ir 6 (sešas) kalendārās nedēļas no Darbu uzsākšanas.

1.3. Darbi jāuzsāk ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās brīža.

1.4. Darbu garantijas termiņš 36 (trīsdesmit seši) kalendārie mēneši no pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

2.1. Līguma kopējā summa saskaņā ar Līguma Pielikumu Nr.2 "Finanšu piedāvājums/tāme" ir **25948,44 EUR** (*divdesmit pieci tūkstoši deviņi simti četrdesmit astoņi euro, 44 centi*) bez PVN. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā kārtībā.

2.2. IZPILDĪTĀJA ir tiesības saņemt avansa maksājumu 30% apmērā no kopējās Līguma summas pēc kiosku demontāžas un laukuma sagatavošanas asfalta ieklāšanai, kas paredzēts Pielikumā Nr.2., 10 dienu laikā no attiecīga pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas.

2.3. PASŪTĪTĀJS veic galīgo norēķinu 10 dienu laikā pēc visu Pielikumā Nr.2. norādīto darbu pabeigšanas, pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un IZPILDĪTĀJA rēķina saņemšanas.

2.4. Puses vienojas, ka Līguma kopējā summa var mainīties un IZPILDĪTĀJS var veikt Darbus par iepirkuma cenām līdz 10% vairāk vai mazāk no 2.1.punktā noteiktas summas, ja radusies situācija – neparedzēti darbi, ko PASŪTĪTĀJS iepriekš nevarēja paredzēt (darbu izpildes gaitā konstatējami objektīvi apstākļi, dabas katastrofas, citi ārkārtas apstākļi). šādas Līguma kopējās summas izmaiņas Puses veic parakstot attiecīgu vienošanos.

2.5. IZPILDĪTĀJS pēc Darbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas iesniedz rēķinu AS "Rīgas Centrāltirgus" Administratīvajā nodaļā, 3.kab., Nēģu ielā 7, Rīgā.

3. DARBU PIEŅEMŠANAS – NODOŠANAS KĀRTĪBA

3.1. Pēc Darbu pabeigšanas IZPILDĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā iesniedz PASŪTĪTĀJAM Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

3.2. PASŪTĪTĀJS 3 (trīs) darba dienu laikā pieņem Darbus un paraksta Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu vai arī nepieņem Darbus un neparaksta Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu, iesniedzot IZPILDĪTĀJAM rakstisku pretenziju, kurā norāda darbu defektus, trūkumus vai neatbilstības Līguma vai spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

3.3. IZPILDĪTĀJS 3 (trīs) darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas novērs norādītos trūkumus vai neatbilstības darbos un atkārtoti iesniedz PASŪTĪTĀJAM Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

3.4. Par Darbu izpildes datumu tiek uzskatīts datums, kad IZPILDĪTĀJS pēc Darbu pabeigšanas atkārtoti iesniedz PASŪTĪTĀJAM Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu un PASŪTĪTĀJS to ir akceptējis.

3.5. IZPILDĪTĀJS Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu iesniedz AS "Rīgas Centrāltirgus" Administratīvajā nodaļā, 3.kab., Nēģu ielā 7, Rīgā.

3.6. Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšana nav uzskatāma par attiecīgajā aktā norādīto darbu sastāva un kvalitātes nodošanas un pieņemšanas dokumentu, bet tikai par apliecinājumu, ka darbi ir veikti noteiktā apjomā un darbu izpildes akta parakstīšana neatņem PASŪTĪTĀJAM tiesības izteikt pretenzijas par izpildīto darbu (to kvalitātes) defektiem, trūkumiem un neatbilstībām, un IZPILDĪTĀJAM ir pienākums novērst PASŪTĪTĀJA pretenzijā norādītos būvdarbu (to kvalitātes) defektus, trūkumus un neatbilstības arī pēc būvdarbu izpildes akta parakstīšanas no PASŪTĪTĀJA puses.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. IZPILDĪTĀJS apņemas:

4.1.1. veicot Darbus, ievērot spēkā esošos Latvijas Republikas būvnormatīvus un citus normatīvos aktus;

4.1.2. darbus veikt, nepārtraucot tirgus pamatfunkciju izpildi, ievērojot AS "Rīgas Centrāltirgus" iekšējo kārtību un noteikumus;

4.1.3. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par esošo inženierkomunikāciju un konstrukciju aizsardzību un saglabāšanu, proti, veicot Darbus IZPILDĪTĀJS nedrīkst pasliktināt esošo inženierkomunikāciju un konstrukciju faktisko stāvokli.

4.1.4. jebkurā laikā pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma sniegt atskaiti par Darbu izpildes gaitu;

4.1.5. nekavējoties ziņot PASŪTĪTĀJA darba aizsardzības speciālistam Guntai Dobelei, tel.67358166 par notikušo nelaimes gadījumu ar IZPILDĪTĀJA darbinieku;

4.1.6. ja IZPILDĪTĀJAM rodas papildus izmaksas veicot Darbus, Izpildītājam ir pienākums tās segt no saviem līdzekļiem un IZPILDĪTĀJAM nav tiesību pieprasīt un saņemt papildus samaksu no PASŪTĪTĀJA par veiktajiem darbiem, kas nav norādīti Līguma pielikumā Nr.2 "Finanšu piedāvājums/tāme";

4.1.7. IZPILDĪTĀJS uz sava rēķina veic visu nepieciešamo būvniecības materiālu pārbaudes un testēšanu;

4.1.8. Ja IZPILDĪTĀJS neievēro Līguma prasības un/vai ja Pasūtītājam ir radušās pamatotas šaubas par iebūvēto materiālu un izpildīto būvdarbu atbilstību Līguma noteikumiem, tad Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt IZPILDĪTĀJAM darbu izpildes termiņa ietvaros izpildīto darbu, iebūvēto materiālu atsegšanu. Gadījumā, ja pēc šādas atsegšanas atklājas Līguma noteikumu pārkāpumi no IZPILDĪTĀJA puses, tad Izpildītājs sedz visas šādas atsegšanas un konstatēto defektu un/vai trūkumu novēršanas izmaksas un novērs konstatētos Līguma pārkāpumus saskaņā ar Līguma noteikumiem;

4.1.9. nodrošināt PASŪTĪTĀJA pilnvarotajām personām brīvu pieeju Darbu izpildes vietai, lai PASŪTĪTĀJS varētu pārbaudīt Darbu gaitu un Darbu kvalitāti;

4.1.10. Darba procesā lietot tikai sertificētus materiālus un izstrādājumus;

4.1.11. būvgružus un atkritumus uzglabāt un izvest tikai speciālos IZPILDĪTĀJA konteineros, kuri nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu. Konteinerus PASŪTĪTĀJA teritorijā atļauts novietot tikai norādītajās vietās un izvest pēc nepieciešamības;

4.1.12. pēc Darbu pabeigšanas un pirms Darbu nodošanas PASŪTĪTĀJAM, nodrošināt objekta atbrīvošanu no būvgružiem, atkritumiem, izvest IZPILDĪTĀJAM piederošo inventāru, iekārtas, darbarīkus un sakopt objektu un tam piegulošo teritoriju;

4.1.13. atbildēt par visiem zaudējumiem, kas Darbu izpildes laikā tiek nodarīti

PASŪTĪTĀJAM vai trešajām personām un atlīdzināt PASŪTĪTĀJAM savas vainas dēļ nodarītos zaudējumus pilnā apmērā.

4.2. IZPILDĪTĀJS patstāvīgi nodrošina un veic visu nepieciešamo būvniecības materiālu, piederumu, iekārtu un aprīkojuma piegādi, uzstādīšanu, komplektēšanu un organizē nepieciešamās pārbaudes un testus, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu iekārtu, materiālu, piederumu un/vai tehnoloģiju izmantošanu darba procesā.

4.3. PASŪTĪTĀJS apņemas:

4.3.1. nodrošināt IZPILDĪTĀJAM netraucētu piekļušanu Darbu izpildes vietai iepriekš saskaņotajos laikos;

4.3.2. maksājumus veikt Līguma 2.2.punktā noteiktajos termiņos;

4.3.3. nodrošināt IZPILDĪTĀJU ar PASŪTĪTĀJA rīcībā esošajiem Darbu izpildei nepieciešamajiem dokumentiem vai citu informāciju.

5. PUŠU ATBILDĪBA

5.1. Par Līguma 1.2. punktā noteikto Darbu izpildes termiņu pārsniegšanu IZPILDĪTĀJAM var tikt pieprasīts līgumsods 0.2% (nulle komats divi procenti) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no Līguma summas (bez PVN). PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ieturēt līgumsodu, veicot norēķinu.

5.2. Par Līguma 2.2.punktā noteiktā apmaksas termiņa pārsniegšanu PASŪTĪTĀJAM var tikt pieprasīts līgumsods 0.2% (nulle komats divi procenti) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no kavētā maksājuma summas (bez PVN).

5.3. Par Līguma 3.1.punktā noteikto Darbu pieņemšanas – nodošanas akta iesniegšanas termiņa pārsniegšanu IZPILDĪTĀJAM var tikt pieprasīts līgumsods 0.1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no Līguma summas (bez PVN).

5.4. Par Līguma 3.2. punktā noteiktā Darbu pieņemšanas – nodošanas akta izskatīšanas termiņa pārsniegšanu PASŪTĪTĀJAM var tikt pieprasīts līgumsods 0.1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no Līguma summas (bez PVN).

5.5. Ja PASŪTĪTĀJS iesniedzis IZPILDĪTĀJAM rakstisku pretenziju, IZPILDĪTĀJAM jānovērš atklātie defekti ar saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem 3(trīs) darba dienu laikā, vai citā ar PASŪTĪTĀJU rakstiski saskaņotā termiņā.

5.6. Par Līguma 5.5. punktā noteiktajā kārtībā saskaņotā termiņa pārsniegšanu IZPILDĪTĀJAM var tikt pieprasīts līgumsods 0.2% (nulle komats divi procenti) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no Līguma summas (bez PVN).

5.7. Visus izdevumus, kas saistīti ar Darbu veikšanu sedz IZPILDĪTĀJS.

5.8. Puses nav atbildīgas par savu saistību pilnīgu vai daļēju neizpildīšanu, ja cēlonis ir nepārvarama vara.

6. GARANTĪJA

6.1. IZPILDĪTĀJS garantē PASŪTĪTĀJAM veikto Darbu un izmantoto materiālu kvalitāti un ekspluatācijas gaitā konstatēto trūkumu bezmaksas novēršanu 36 (trīsdesmit sešus) kalendāros mēnešus no Darbu pieņemšanas – nodošanas dienām.

6.2. Ja garantijas laikā PASŪTĪTĀJS konstatē Darbu izpildes nepietiekamas kvalitātes rezultātā radušos bojājumus vai slēptus defektus PASŪTĪTĀJAM ir tiesības iesniegt pretenzijas IZPILDĪTĀJAM.

6.3. IZPILDĪTĀJAM 3 (trīs) darba dienu laikā jāierodas pie PASŪTĪTĀJA, lai konstatētu radušos bojājumus vai slēptus defektus un saskaņotu PASŪTĪTĀJA iesniegto pretenziju, norādot trūkumu novēršanas termiņu.

7. PAPILDU NOSACĪJUMI

- 7.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses, un tas ir spēkā līdz pilnīgai Pušu savstarpējo saistību izpildei.
- 7.2. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to, vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesā, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.3. Ja kādai no Pusēm tiek būtiski mainīts juridiskais statuss vai vadītāji, tad to nekavējoties paziņo otrai Pusei.
- 7.4. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā, un tā noteikumi ir saistoši Puses tiesību un pienākumu pārņēmējam. Puse brīdina otru Pusi rakstveidā par šādu apstākļu iestāšanos vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš.
- 7.5. Izpildītājam ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā informēt Pasūtītāju par jebkurām izmaiņām Izpildītāja saimnieciskajā darbībā, t.sk. par juridiskās adreses vai bankas konta maiņu, par reģistrēšanu vai izslēgšanu no Valsts ieņēmuma dienesta ar pievienotās vērtības nodokli apliekamo personu reģistra, kā arī par saimnieciskās darbības apturēšanu, maksātnespējas vai bankrota procedūras uzsākšanu.
- 7.6. Neviena no Pusēm nedrīkst nodot savas saistības, kas saistītas ar Līgumu, trešajai personai bez otras Puses rakstveida piekrišanas.
- 7.7. PASŪTĪTĀJA pārstāvis Līguma izpildē ir Apsaimniekošanas nodaļas Nekustamā īpašuma daļas Būvzinieris Māris Verjanovs, tālrunis 67358172, e-pasts: maris.verjanovs@rct.lv.
- 7.8. IZPILDĪTĀJA pārstāvis Līguma izpildē ir
- 7.9. Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu paraksta:
- 7.9.1. No PASŪTĪTĀJA puses AS "Rīgas Centrāltirgus" Nekustamā īpašuma daļas vadītāja Ingrīda Imaka, tālrunis 67358175, e-pasts: ingrida.imaka@rct.lv;
- 7.9.2. No IZPILDĪTĀJA puses
- 7.9.3. Šis Līgums ir uzrakstīts uz 10 (desmit) lappusēm, tai skaitā, Pielikums Nr.1 "Tehniskais piedāvājums" un Pielikums Nr.2 "Finanšu piedāvājums/tāme", divos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Katra no Pusēm pēc Līguma parakstīšanas saņem un glabā pa vienam Līguma eksemplāram.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PASŪTĪTĀJS

AS "Rīgas Centrāltirgus"

Nēģu iela 7, Rīga, LV-1050

Vienotais reģ. Nr.50003249741

Banka: AS "Citadele banka"

Konts: LV62 PARX 0001 1042 1040 5

IZPILDĪTĀJS

SIA "Mītbau AC"

Tērvetes iela 263, Jelgava, LV-3008

Vienotais reģ. Nr. 43603066688

Banka: Nordea Bank AB Latvijas filiāle

Konts: LV97NDEA0000084256595

_____/Zauls/

_____/Ē.Kārklis/

_____/V.Karnītis/