

LĪGUMS Nr. 02-04/180/16
par automātisko durvju, aizsargžalūziju un cita veida
speciālo durvju apkopi un remontu

Rīgā, 2016.gada 30.decembrī

Akciju sabiedrība "Rīgas Centrāltirgus", vienotais reģistrācijas numurs 50003249741, tās valdes priekšsēdētāja **Andra Morozova** un valdes locekļa **Kaspara Zaula** personā, kuri darbojas saskaņā ar Statūtiem un AS "Rīgas Centrāltirgus" valdes 14.12.2016. lēmumu Nr.02-1/582 (Prot. Nr.52), turpmāk tekstā – **PASŪTĪTĀJS**, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tehno Nams", vienotais reģistrācijas numurs 40103317313, tās valdes locekļa **Sergeja Bespalova** personā, kurš darbojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā – **Izpildītājs**, no otras puses,

kopā turpmāk sauktas – **Puses**, ņemot vērā AS "Rīgas Centrāltirgus" iepirkumu komisijas 20.12.2016. lēmumu par iepirkuma "AS "Rīga Centrāltirgus" automātisko durvju, aizsargžalūziju un cita veida speciālo durvju apkopi un remontu" (id. Nr. RCT 16-56-I) rezultātiem, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – **Līgums**):

LĪGUMA PRIEKŠMETS UN TERMIŅŠ

- 1.1. **PASŪTĪTĀJS** uzdod un **IZPILDĪTĀJS** apņemas veikt automātisko durvju, aizsargžalūziju un cita veida speciālo durvju apkopi un remontu (turpmāk – **Darbi**), saskaņā ar pielikumu Nr.1 "Tehniskā specifikācija" un pielikumu Nr.2 "Finanšu piedāvājums", kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, un Pasūtītāja veiktajiem pieprasījumiem.
- 1.2. Līguma termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši no abpusējas Līguma parakstīšanas dienas.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma kopējā summa ir **EUR 10 000,00** (*desmit tūkstoši euro, 00 centi*) bez PVN.
- 2.2. Remontdarbu vienas stundas likme ir **EUR 22,90** (*divdesmit divi euro, 90 centi*) bez PVN.
- 2.3. Automātisko durvju apkopes izmaksas (vienas durvis, viena apkope) ir **EUR 18,00** (*astoņpadsmit euro, 00 centi*) bez PVN.
- 2.4. Automātisko durvju, aizsargžalūziju, un cita veida speciālo durvju apkope un remonts tiek veikts saskaņā ar pielikumā Nr.2 "Finanšu piedāvājums" norādītajām izmaksām.
- 2.5. **PASŪTĪTĀJS** par iepriekšējā mēnesī veiktajiem Darbiem apmaksā **IZPILDĪTĀJA** iesniegto rēķinu 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc ikmēneša Darbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un **IZPILDĪTĀJA** rēķina saņemšanas.
- 2.6. **IZPILDĪTĀJS** pēc pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas iesniedz rēķinu AS "Rīgas Centrāltirgus" Administratīvajā nodaļā, 3.kab., Nēģu ielā 7, Rīgā.

3. DARBU IZPILDE

- 3.1. Par nepieciešamību veikt Darbus **PASŪTĪTĀJS** paziņo **IZPILDĪTĀJAM** telefoniski vai pa e-pastu uz Līguma 8.4.punktā noteikto tālruni vai e-pastu. **PASŪTĪTĀJS** izsaukumus veic laika posmā no plkst. 7:30 līdz 18:00, ārkārtas gadījumos (plūdi, ugunsgrēks, vētra) jebkurā diennakts laikā.
- 3.2. Darbu apjoms un izpildes laiks tiek fiksēti defekta aktā, ko paraksta Līguma 8.3. un 8.4.punktā noteiktie pušu pārstāvji.
- 3.3. Pēc Darbu pabeigšanas **IZPILDĪTĀJS**, ne vēlāk kā līdz nākamā mēneša 5 (piektajam) datumam, iesniedz **PASŪTĪTĀJAM** parakstītu Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 3.4. **PASŪTĪTĀJS** 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda paveikto Darbu atbilstību Līguma noteikumiem un paraksta Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu vai arī iesniedz **IZPILDĪTĀJAM** motivētu atteikumu pieņemt Darbus. Parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu **PASŪTĪTĀJS** apstiprina veikto Darbu atbilstošu kvalitāti un apmēru.

- 3.5. Motivēta atteikuma gadījumā abas Puses paraksta vienošanās protokolu, norādot IZPILDĪTĀJA izpildītājos Darbos konstatētās nepilnības, defektus un to novēršanas termiņu. Ja IZPILDĪTĀJS neveic defektu novēršanu saskaņotajā termiņā vai neveic to kvalitatīvi, PASŪTĪTĀJS var izvēlēties citu izpildītāju, par kura pakalpojumiem samaksā IZPILDĪTĀJS.
- 3.6. Motivēta atteikuma gadījumā par Darbu izpildes datumu tiek uzskatīts datums, kad IZPILDĪTĀJS pēc Darbu pabeigšanas atkārtoti iesniedzis PASŪTĪTĀJAM Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 3.7. IZPILDĪTĀJS pieņemšanas – nodošanas aktu iesniedz AS "Rīgas Centrāltirgus" Administratīvajā nodaļā, 3.kab., Nēģu ielā 7, Rīgā.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. IZPILDĪTĀJS apņemas:
 - 4.1.1. ierasties pie PASŪTĪTĀJA 2 (divu) stundu laikā no PASŪTĪTĀJA pieprasījuma saņemšanas brīža, ārkārtas gadījumos (plūdi, ugunsgrēks, vētra) – 1 (vienas) stundu laikā no PASŪTĪTĀJA pieprasījuma saņemšanas brīža;
 - 4.1.2. saskaņot ar PASŪTĪTĀJU nomaināmo detaļu daudzumu, kvalitāti, Darbu veikšanas laiku un citus parametrus;
 - 4.1.3. veikt nefunkcionējošo iekārtu vai ierīču, kā arī materiālu nomainīšanu pret analogiem;
 - 4.1.4. piegādāt un uzstādīt nepieciešamās rezerves daļas remontdarbu tāmē saskaņotajā termiņā;
 - 4.1.5. darbu izpildes procesā lietot tikai sertificētus materiālus un izstrādājumus saskaņā ar darba uzdevumu;
 - 4.1.6. darba vietā nodrošināt tīrību un kārtību, veikt pasākumus, kas nepieļauj putekļu izplatīšanos, nodrošinot to savākšanu;
 - 4.1.7. PASŪTĪTĀJA telpās un teritorijā ievērot PASŪTĪTĀJA iekšējās kārtības un ugunsdrošības noteikumus, darba drošības noteikumus un darba režīmu;
 - 4.1.8. darbu izpildes procesā paredzēt, nodrošināt atbilstošu aizsardzību pret bojājumiem citiem darba zonā esošajiem komunikāciju objektiem;
 - 4.1.9. atbildēt par visiem zaudējumiem, kas Darbu izpildes laikā tiek nodarīti PASŪTĪTĀJAM un atlīdzināt PASŪTĪTĀJAM savas vainas dēļ nodarītos zaudējumus pilnā apmērā;
 - 4.1.10. būvgružus un atkritumus uzglabāt un izvest tikai speciālos konteineros, kuri nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu;
 - 4.1.11. nepieļaut LĪGUMA Darbu tālāku nodošanu apakšuzņēmējiem, apakšuzņēmēja darbība iespējama tikai pēc rakstiskas saskaņošanas ar PASŪTĪTĀJU.
- 4.2. PASŪTĪTĀJS apņemas:
 - 4.2.1. pieprasījumu par apkopi un remontdarbiem nosūtīt uz Līguma 8.4.punktā minēto e-pastu, kā arī telefoniski informēt Līguma 8.4.punktā minēto personu;
 - 4.2.2. nodrošināt IZPILDĪTĀJAM netraucētu piekļušanu darba vietai iepriekš saskaņotajos laikos (ievērojot paviljonu darba laiku), ūdeni sadzīves vajadzībām, iespēju izmantot IZPILDĪTĀJA pieslēgšanos nepieciešamajām inženierkomunikācijām;
 - 4.2.3. savlaicīgi veikt LĪGUMA 2. punktā noteiktos maksājumus;
 - 4.2.4. pieņemt IZPILDĪTĀJA veikto Darbu ar pieņemšanas – nodošanas aktu, ja tie atbilst Līguma noteikumiem.

5. PUŠU ATBILDĪBA

- 5.1. Par abpusēji saskaņotajā remontdarbu tāmē noteikto termiņu pārsniegšanu IZPILDĪTĀJS pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska pieprasījuma maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0.2% (nulle komats divi procenti) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kopējās Līguma summas (bez PVN).
- 5.2. Par Līguma 4.1.1. punktā noteikto termiņu pārsniegšanu IZPILDĪTĀJS pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska pieprasījuma maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0.2% (nulle

komats divi procenti) apmērā no Līguma kopējās summas (bez PVN) par katru nokavēto stundu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kopējās Līguma summas (bez PVN).

- 5.3. Par Līguma 2.5. punktā noteiktā maksājumu termiņa pārsniegšanu PASŪTĪTĀJS pēc IZPILDĪTĀJA rakstiska pieprasījuma maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.2% (nulle komats divi procenti) apmērā no maksājamās summas par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma summas (bez PVN).
- 5.4. Par Līguma 3.3. punktā noteiktā termiņa pārsniegšanu IZPILDĪTĀJS pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska pieprasījuma maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0.05% (nulle komats nulle pieci procenti) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kopējās Līguma summas (bez PVN).
- 5.5. Par Līguma 3.4. punktā noteiktā termiņa pārsniegšanu PASŪTĪTĀJS pēc IZPILDĪTĀJA rakstiska pieprasījuma maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.05% (nulle komats nulle pieci procenti) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kopējās Līguma summas (bez PVN).
- 5.6. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ieturēt līgumsodus, veicot norēķinu.
- 5.7. Puses nav atbildīgas par savu saistību pilnīgu vai daļēju neizpildīšanu, ja cēlonis ir nepārvarama vara.
- 5.8. Pušu domstarpības, kas rodas, novērtējot darbu un materiālu kvalitāti un to atbilstību Līguma noteikumiem, izšķir pieaicināti abu Pušu akceptēti licencēti vai sertificēti speciālisti, par kuru pakalpojumiem maksā vainīgā Puse.

6. GARANTĪJA

- 6.1. IZPILDĪTĀJS garantē PASŪTĪTĀJAM veikto darbu un izmantoto materiālu (t.sk., rezerves daļu) kvalitāti un ekspluatācijas gaitā konstatēto trūkumu bezmaksas novēršanu 24 (divdesmit četrus) mēnešus no darbu pieņemšanas dienas. Garantija nav attiecināma uz detaļām, kurām ir dabiskais nolietojums.
- 6.2. Ja garantijas laikā PASŪTĪTĀJS konstatē Darbu izpildes nepietiekamas kvalitātes rezultātā radušos bojājumus vai slēptus defektus, kurus nebija iespējams atklāt, pieņemot paveiktos darbus, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības iesniegt pretenzijas IZPILDĪTĀJAM, ja ekspluatācijas laikā nav pārkāpti izpildīto darbu un iekārtu ekspluatācijas noteikumi.
- 6.3. Ja garantijas laikā tiek novērsti darbu vai uzstādīto rezerves daļu defekti un par to ir sagatavots akts, veikto darbu garantijas termiņš sākas no jauna ar dienu, kad IZPILDĪTĀJS defektus ir novērsis.

7. LĪGUMA LAUŠANA

- 7.1. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, brīdinot PASŪTĪTĀJU rakstiski 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
- 7.2. PASŪTĪTĀJS, nemaksājot līgumsodu un neatlīdzinot nekādus zaudējumus, ir tiesīgs lauzt šo līgumu pēc savas iniciatīvas, rakstiski brīdinot IZPILDĪTĀJU par to 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš, ja IZPILDĪTĀJS atkārtoti nav novērsis PASŪTĪTĀJA Darbu pārbaudes vai uzraudzības rezultātā atklātos Darbu defektus vai iebildumus.
- 7.3. Gadījumā, ja PASŪTĪTĀJS lauž šo Līgumu saskaņā ar 7.2. punktu, IZPILDĪTĀJS maksā līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma summas 5 (piecu) darba dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas par Līguma laušanu.

8. PAPILDU NOSACĪJUMI

- 8.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu savstarpējo saistību izpildei.
- 8.2. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, pēc prasītāja izvēles tiks izšķirts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem vispārējās jurisdikcijas tiesā.

- 8.3. PASŪTĪTĀJA pārstāvis Līguma izpildē ir Nekustamā īpašuma daļas Līgumu vadības projektu vadītāja Žanna Ravdive, tālrunis 29515285, e-pasts: zanna.ravdive@rct.lv.
- 8.4. IZPILDĪTĀJA pārstāvis Līguma izpildē ir Kristīne Šlosberga, tālrunis 26003705, e-pasts: info@tehnodizains
- 8.5. Līgums uzrakstīts uz 7 (septiņām) lpp., t.sk. pielikums Nr. 1 "Tehniskā specifikācija" uz 1 (vienas) lpp. un pielikums Nr.2 "Finanšu piedāvājums" uz 2 (divām) lpp., divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie PASŪTĪTĀJA, otrs pie IZPILDĪTĀJA.

9. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES

PASŪTĪTĀJS

AS "Rīgas Centrāltirgus"

Nēģu iela 7, Rīga, LV-1050

Vienotais reģ.Nr.50003249741

Banka: AS "Citadele banka"

Konts: LV62 PARX 0001 1042 1040 5

IZPILDĪTĀJS

SIA "Tehno Nams"

Maskavas iela 247-14, Rīga, LV-1019

Vienotais reģ.Nr.40003619908

Banka: AS "SEB banka"

Konts: LV94 UNLA 0050 0025 1999 5

_____/A.Morozovs/

_____/S.Bespalovs/

_____/K.Zauls/