

**LĪGUMS Nr. 02-04/37/17**  
**par automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes izziņošanas sistēmas**  
**projektēšanu un izbūvi Āgenskalna tirgus piena – gaļas paviljonā**

Rīgā, 2017.gada 18.aprīlī

**AS "Rīgas Centrāltirgus"**, vienotais reģistrācijas numurs 50003249741, tās valdes priekšsēdētāja Andra Morozova un valdes locekļa Valda Karnīša personā, kuri darbojas saskaņā ar Statūtiem un AS "Rīgas Centrāltirgus" valdes 14.12.2016. lēmumu Nr.02-1/582 (Prot. Nr.52), turpmāk – **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

**SIA "Euroinstall"**, vienotais reģistrācijas Nr.40103633414, tās valdes locekles **Annas Bokijas** personā, kura darbojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk – **IZPILDĪTĀJS**, no otras puses, kopā sauktas – Puses, ņemot vērā AS "Rīgas Centrāltirgus" iepirkumu komisijas 2017.gada 16.marta lēmumu (prot.Nr.4) par iepirkuma "Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes izziņošanas sistēmas projektēšana un izbūve Āgenskalna tirgus piena – gaļas paviljonā" (Id. Nr. RCT 17-16-I) rezultātiem, noslēdza šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums):

### **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN TERMIŅŠ**

- 1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod, bet Izpildītājs apņemas veikt automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes izziņošanas sistēmas projektēšanu un izbūvi Āgenskalna tirgus piena – gaļas paviljonā (turpmāk – Darbi) saskaņā ar Līguma Pielikumu Nr.1 "Tehniskā specifikācija" un Līguma Pielikumu Nr.2 "Finanšu piedāvājums", kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.2. Darbu izpildes termiņš ir trīs mēneši no dienas, kad Līgumu parakstījušas abas Puses.

### **2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**

- 2.1. Līguma kopējā summa **14 919,30 EUR** (*četrpadsmit tūkstoši deviņi simti deviņpadsmit euro, 30 centi*) bez PVN, saskaņā ar Līguma Pielikumu Nr.2 "Finanšu piedāvājums", kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 2.2. Izpildīto Darbu apmaksu PASŪTĪTĀJS veic 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no abpusēji parakstīta Darbu pieņemšanas – nodošanas akta un IZPILDĪTĀJA izrakstīta rēķina saņemšanas dienas.
- 2.3. IZPILDĪTĀJS pēc Darbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas iesniedz rēķinu AS "Rīgas Centrāltirgus" Administratīvajā nodaļā, 3.kab., Nēģu ielā 7, Rīgā.
- 2.4. Pievienotās vērtības nodoklis tiek apmaksāts Pievienotās vērtības nodokļa likuma noteiktajā kārtībā.

### **3. DARBU PIEŅEMŠANAS – NODOŠANAS KĀRTĪBA**

- 3.1. Pēc Darbu pabeigšanas IZPILDĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā iesniedz PASŪTĪTĀJAM parakstītu Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu un dokumentāciju atbilstoši Līguma pielikumā Nr.1 noteiktajam.
- 3.2. PASŪTĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā izskata IZPILDĪTĀJA iesniegtos 3.1.punktā minētos dokumentus un pieņemšanas – nodošanas aktu un paraksta to vai iesniedz pretenziju pret pieņemšanas – nodošanas aktā norādīto informāciju.
- 3.3. Motivēta atteikuma gadījumā abas Puses paraksta vienošanās protokolu, norādot IZPILDĪTĀJA darbā konstatētās nepilnības, un to novēršanas termiņu.
- 3.4. Motivēta atteikuma gadījumā par Darbu izpildes datumu tiek uzskatīts datums, kad IZPILDĪTĀJS pēc darbu pabeigšanas atkārtoti iesniedzis PASŪTĪTĀJAM pieņemšanas – nodošanas aktu un PASŪTĪTĀJS to ir akceptējis.

3.5. IZPILDĪTĀJS pieņemšanas – nodošanas aktu iesniedz AS "Rīgas Centrāltirgus" Administratīvajā nodaļā, 3.kab., Nēģu ielā 7, Rīgā.

#### **4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

4.1. IZPILDĪTĀJS apņemas:

- 4.1.1. veicot Darbus, ievērot spēkā esošos Latvijas Republikas būvnormatīvus un citus normatīvos aktus;
- 4.1.2. jebkurā laikā pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma sniegt atskaiti par Darbu izpildes gaitu;
- 4.1.3. nodrošināt, ka Darbu izpildē tiks piesaistīti šādi speciālisti – Mihails Kurinnijs, Ļevs Rudzītis, IZPILDĪTĀJS ir tiesīgs piesaistīt arī citus sertificētus speciālistus, kas atbilst iepirkuma instrukcijai un par kuru kvalifikāciju atbild IZPILDĪTĀJS;
- 4.1.4. nekavējoties ziņot PASŪTĪTĀJA darba aizsardzības speciālistam Guntai Dobelei, tel.67358166 par notikušo nelaimes gadījumu ar IZPILDĪTĀJA darbinieku;
- 4.1.5. nodrošināt PASŪTĪTĀJA pilnvarotām personām, brīvu pieeju Darbu izpildes vietai, lai PASŪTĪTĀJS varētu pārbaudīt Darbu gaitu un Darbu kvalitāti;
- 4.1.6. Darba procesā lietot tikai sertificētus materiālus un izstrādājumus. Gadījumā, ja pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma IZPILDĪTĀJS nevar uzrādīt Darbos pielietoto materiālu dokumentāciju (atbilstības deklarācijas, sertifikātus vai tml. dokumentus), PASŪTĪTĀJS neapmaksā šo materiālu izmaksas;
- 4.1.7. Darbus veikt nepārtraucot tirgus pamatfunkciju izpildi, saskaņojot savu darbību ar AS "Rīgas Centrāltirgus";
- 4.1.8. pirms Darbu uzsākšanas saskaņot ar PASŪTĪTĀJU Darbu veikšanas secību un laiku;
- 4.1.9. veicot Darbus paredzēt nepieciešamo aizsardzību pret bojājumiem citām darbu zonā esošām komunikācijām un iekārtām;
- 4.1.10. pastāvīgi nodrošināt objekta tīrību, atbrīvošanu no būvgružiem un atkritumiem;
- 4.1.11. būvgružus un atkritumus uzglabāt un izvest tikai speciālos IZPILDĪTĀJA konteineros;
- 4.1.12. demontētos materiālus un iekārtas nogādāt PASŪTĪTĀJA norādītajā vietā;
- 4.1.13. atbildēt par visiem zaudējumiem, kas Darbu izpildes laikā tiek nodarīti PASŪTĪTĀJAM vai trešajām personām un atlīdzināt PASŪTĪTĀJAM savas vainas dēļ nodarītos zaudējumus pilnā apmērā.

4.2. PASŪTĪTĀJS apņemas:

- 4.2.1. nodrošināt IZPILDĪTĀJAM netraucētu piekļūšanu Darbu izpildes vietai iepriekš saskaņotajos laikos;
- 4.2.2. maksājumu veikt Līguma 2.2.punktā noteiktajā termiņā;
- 4.2.3. nodrošināt IZPILDĪTĀJU ar PASŪTĪTĀJA rīcībā esošajiem Darbu izpildei nepieciešamajiem dokumentiem vai citu informāciju.

#### **5. PUŠU ATBILDĪBA**

- 5.1. Par Līguma 1.2. punktā noteikto Darbu izpildes termiņu pārsniegšanu IZPILDĪTĀJS, pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska pieprasījuma, maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0.2% (nulle komats divi procenti) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no Līguma summas (bez PVN). PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ieturēt līgumsodu, veicot norēķinu.
- 5.2. Par Līguma 2.2. punktā noteiktā termiņa pārsniegšanu PASŪTĪTĀJS, pēc IZPILDĪTĀJA rakstiska pieprasījuma, maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.2% (nulle komats divi procenti) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no kopējās Līguma summas (bez PVN).
- 5.3. Par Līguma 3.1.punktā noteikto Darbu pieņemšanas – nodošanas akta iesniegšanas termiņu pārsniegšanu IZPILDĪTĀJS, pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska pieprasījuma, maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0.1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma

summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no Līguma summas (bez PVN).

- 5.4. Par Līguma 3.2. punktā noteiktā Darbu pieņemšanas – nodošanas akta izskatīšanas termiņa pārsniegšanu PASŪTĪTĀJS, pēc IZPILDĪTĀJA rakstiska pieprasījuma, maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no Līguma summas (bez PVN).
- 5.5. Ja PASŪTĪTĀJS iesniedzis IZPILDĪTĀJAM rakstisku pretenziju Līguma 6.1.punktā minētajā termiņā, IZPILDĪTĀJAM jānovērš atklātie defekti ar saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem ar PASŪTĪTĀJU rakstiski saskaņotā termiņā.
- 5.6. Par Līguma 5.5. punktā noteiktajā kārtībā saskaņotā termiņa pārsniegšanu IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0.2% (nulle komats divi procenti) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no Līguma summas (bez PVN).
- 5.7. Ja IZPILDĪTĀJS neveic defektu novēršanu 5.5. punktā noteiktajā kārtībā saskaņotajā termiņā vai neveic to kvalitatīvi, PASŪTĪTĀJS var izvēlēties citu izpildītāju, kura darbu izmaksas apmaksā IZPILDĪTĀJS.
- 5.8. Puses nav atbildīgas par savu saistību pilnīgu vai daļēju neizpildīšanu, ja cēlonis ir nepārvarama vara.

## **6. GARANTIJA**

- 6.1. IZPILDĪTĀJS garantē PASŪTĪTĀJAM veikto Darbu un izmantoto materiālu kvalitāti un ekspluatācijas gaitā konstatēto trūkumu bezmaksas novēršanu 36 (trīsdesmit sešus) mēnešus no Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas.
- 6.2. Ja garantijas laikā PASŪTĪTĀJS konstatē Darbu izpildes nepietiekamas kvalitātes rezultātā radušos bojājumus vai slēptus defektus, kurus nebija iespējams atklāt, pieņemot paveiktos darbus, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības iesniegt pretenzijas IZPILDĪTĀJAM.
- 6.3. IZPILDĪTĀJAM 3 (trīs) darba dienu laikā jāierodas pie PASŪTĪTĀJA, lai konstatētu radušos bojājumus vai slēptus defektus un saskaņotu PASŪTĪTĀJA iesniegto pretenziju, norādot trūkumu novēršanas termiņu.

## **7. LĪGUMA LAUŠANA**

- 7.1. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt LĪGUMU, brīdinot par to PASŪTĪTĀJU rakstiski 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš, maksājot PASŪTĪTĀJAM līgumsodu Līguma 7.3.punktā noteiktajā kārtībā.
- 7.2. PASŪTĪTĀJS, nemaksājot līgumsodu un neatlīdzinot nekādus zaudējumus, ir tiesīgs vienpusēji izbeigt LĪGUMU, rakstiski brīdinot IZPILDĪTĀJU par to 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš, šādos gadījumos:
  - 7.2.1. ja IZPILDĪTĀJS atkārtoti nav novērsis PASŪTĪTĀJA Darbu pārbaudes vai uzraudzības rezultātā atklātos Darbu defektus vai iebildumus;
  - 7.2.2. ja IZPILDĪTĀJS atkārtoti neievēro Darbu izpildes noteikto vai saskaņoto termiņu.
- 7.3. Gadījumā, ja PASŪTĪTĀJS vienpusēji izbeidz šo Līgumu saskaņā ar Līguma 7.2. punktu, vai IZPILDĪTĀJS vienpusēji izbeidz šo Līgumu saskaņā ar Līguma 7.1.punktu, IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma summas (bez PVN).

## **8. PAPILDU NOSACĪJUMI**

- 8.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu savstarpējo saistību izpildei., t.sk., līdz garantijas termiņa beigām – 36 (trīsdesmit sešus)

- mēnešus pēc Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas.
- 8.2. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to, vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesā, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.3. PASŪTĪTĀJA pārstāvis Līguma izpildē ir Apsaimniekošanas nodaļas Nekustamā īpašuma daļas Inženierkomunikāciju projektu vadītājs Vitālijs Lukins, tālrunis 28327138, e-pasts: vitalijs.lukins@rct.lv.
- 8.4. IZPILDĪTĀJA pārstāvis Līguma izpildē ir tehniskais direktors Levs Rudzītis, tālrunis 27744400, e-pasts: euroinstall.sia@gmail.com
- 8.5. Pieņemšanas – nodošanas aktu par darbiem paraksta:
- 8.5.1. No PASŪTĪTĀJA puses AS "Rīgas Centrāltirgus" Nekustamā īpašuma daļas vadītāja Ingrīda Imaka, tālrunis 67358175, e-pasts: ingrida.imaka@rct.lv
- 8.6. No IZPILDĪTĀJA puses tehniskais direktors Levs Rudzītis, tālrunis 27744400, e-pasts: euroinstall.sia@gmail.com
- 8.7. Līgums sastādīts uz 7 (septiņām) lapām, t.sk., Pielikums Nr. 1 "Tehniskā specifikācija" uz 2 (divām) lapām un Pielikums Nr. 2 "Finanšu piedāvājums" uz 1 (vienas) lapas divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie PASŪTĪTĀJA, otrs pie IZPILDĪTĀJA.

## 9. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES

### PASŪTĪTĀJS

#### AS "Rīgas Centrāltirgus"

Nēģu iela 7, Rīga, LV-1050

Vienotais reģ.Nr.50003249741

Banka: AS "Citadele banka"

Konts: LV62 PARX 0001 1042 1040 5

### IZPILDĪTĀJS

#### SIA "Euroinstall"

Matīsa iela 8, Rīga, LV - 1001

Vienotais reģ. Nr. 40103633414

Banka: AS "PrivatBank"

Konts: LV64 PRTT 02600202 4050 0

\_\_\_\_\_/A.Morozovs/

\_\_\_\_\_/A.Bokija/

\_\_\_\_\_/V.Karnītis/