

LĪGUMS Nr.02-04/83/17
par būvdarbu iegādi (1.,4.daļa)

Rīgā, 2017. gada 2.augustā

Akciju sabiedrība "Rīgas Centrāltirgus", vienotais reģistrācijas numurs 50003249741, tās valdes locekļu Valda Karniša un Kaspara Zaula personā, kuri darbojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā – **PASŪTĪTĀJS**, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "UL Nami", vienotais reģistrācijas numurs 40003589035, tās valdes locekļa Ulda Liekniņa personā, kurš darbojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā – **IZPILDĪTĀJS**, no otras puses,

kopā turpmāk sauktas – Puses, ņemot vērā AS "Rīgas Centrāltirgus" valdes 13.07.2017. lēmumu Nr. 02-1/351 par iepirkuma "Būvdarbu iegāde" (Id. Nr. RCT 17-27-I) rezultātiem, iepirkuma priekšmeta 1. un 4.daļā, noslēdza šāda satura līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN TERMIŅŠ

1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod, bet IZPILDĪTĀJS saskaņā ar Līguma Pielikumu Nr.1 "Tehniskā specifikācija iepirkuma priekšmeta 1.daļai", Pielikuma Nr.2 "Tehniskā specifikācija iepirkuma priekšmeta 4.daļai", Līguma Pielikumu Nr.3 "Lokālā tāme iepirkuma priekšmeta 1.daļai" un Līguma Pielikumu Nr.4 "Lokālā tāme iepirkuma priekšmeta 4.daļai", kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, apņemas veikt:

- Piena paviljona RCT galdniecības telpas Nr.31 remontu;
- Piena paviljona siltummezgla telpas remontu;
- Tuneļa nesošo siju starp Piena un Gaļas paviljoniem remontu;
- Sakņu paviljona 1.stāva mazgātavas telpu remontu;
- Āgenskalna tirgus 1.stāva mazgātavas telpu remontu;
- Zivju paviljona administrācijas korpusa telpu remontu (turpmāk tekstā – Darbi).

1.2. Darbu izpildes termiņš:

1.2.1. iepirkuma priekšmeta 1.daļai - 60 (sešdesmit) kalendārās dienas no darbu uzsākšanas dienas; Āgenskalna tirgū darba izpildes laiks ne ilgāk kā 20 dienas; Sakņu paviljonā darba izpildes laiks ne ilgāk kā 25 dienas no abpusējas Līguma parakstīšanas dienas;

1.2.2. iepirkuma priekšmeta 4.daļai - 55 (piecdesmit piecas) kalendārās dienas no abpusējas Līguma parakstīšanas dienas.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

2.1. Līguma kopējā summa ir **EUR 48 537,62** (*četrdesmit astoņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit septiņi euro, 62 centi*) bez PVN, saskaņā ar Līguma Pielikumiem Nr.3 un Nr.4, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

2.1.1. Līguma summa iepirkuma priekšmeta 1.daļā ir **EUR 14 286,71** (*četrpadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit seši euro, 71 cents*);

2.1.2. Līguma summa iepirkuma priekšmeta 4.daļā ir **EUR 34 250,91** (*trīsdesmit četri tūkstoši divi simti piecdesmit euro, 91 cents*).

2.2. PASŪTĪTĀJS veic ikmēneša rēķinu apmaksu par faktiski izpildītajiem Darbiem 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no Izpildītāja rēķina un abpusēji parakstīta Akta par izpildītajiem darbiem saņemšanas dienas. Galīgais norēķins par izpildītajiem Darbiem tiek veikts 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no Izpildītāja rēķina un abpusēji parakstīta Darbu pieņemšanas – nodošanas akta saņemšanas dienas.

2.3. IZPILDĪTĀJS pēc Darbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas iesniedz rēķinu AS "Rīgas Centrāltirgus" Administratīvajā nodaļā, 3.kab., Nēģu ielā 7, Rīgā.

2.4. Pievienotās vērtības nodoklis tiek apmaksāts Pievienotās vērtības nodokļa likuma noteiktajā kārtībā.

3. DARBU PIENĒMŠANAS-NODOŠANAS KĀRTĪBA

- 3.1. Pēc Darbu pabeigšanas IZPILDĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā iesniedz PASŪTĪTĀJAM Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu.
- 3.2. PASŪTĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā izskata IZPILDĪTĀJA iesniegto Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu, un paraksta to vai iesniedz pretenziju pret dokumentācijā norādīto informāciju.
- 3.3. Motivēta atteikuma gadījumā abas Puses paraksta vienošanās protokolu, norādot IZPILDĪTĀJA darbā konstatētās nepilnības, un to novēršanas termiņu.
- 3.4. Motivēta atteikuma gadījumā par Darbu izpildes datumu tiek uzskatīts datums, kad IZPILDĪTĀJS pēc darbu pabeigšanas atkārtoti iesniedzis PASŪTĪTĀJAM Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu un PASŪTĪTĀJS to ir akceptējis.
- 3.5. IZPILDĪTĀJS Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu iesniedz AS "Rīgas Centrāltirgus" Administratīvajā nodaļā, 3.kab., Nēģu ielā 7, Rīgā.

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. IZPILDĪTĀJS apņemas:

- 4.1.1. veicot Darbus, ievērot spēkā esošos Latvijas Republikas būvnormatīvus un citus normatīvos aktus;
- 4.1.2. Darbus veikt nepārtraucot tirgus pamatfunkciju izpildi, ievērojot AS "Rīgas Centrāltirgus" iekšējo kārtību un noteikumus;
- 4.1.3. Darbus, kas rada paaugstinātu troksni vai putekļus, veikt ārpus Rīgas Centrāltirgus darba laikā (pēc plkst. 18.00);
- 4.1.4. 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas iesniegt PASŪTĪTĀJAM detalizētu Darbu veikšanas grafiku;
- 4.1.5. jebkurā laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Darbu izpildes gaitu;
- 4.1.6. nekavējoties ziņot PASŪTĪTĀJA darba aizsardzības speciālistam Guntai Dobelei, tel.67358166 par notikušo nelaimes gadījumu ar IZPILDĪTĀJA darbinieku;
- 4.1.7. nodrošināt, ka Līguma izpildē tiek piesaistīts atbildīgais sertificēts ēku būvdarbu vadītājs Uldis Liekniņš (Sertifikāta Nr. 20-2829);
- 4.1.8. nodrošināt PASŪTĪTĀJA pilnvarotām personām, brīvu pieeju Darbu izpildes vietai, lai PASŪTĪTĀJS varētu pārbaudīt Darbu gaitu un Darbu kvalitāti;
- 4.1.9. Darba procesā lietot tikai sertificētus materiālus un izstrādājumus. Gadījumā, ja pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma IZPILDĪTĀJS nevar uzrādīt Darbos pielietoto materiālu dokumentāciju (atbilstības deklarācijas, sertifikātus vai tml. dokumentus), PASŪTĪTĀJS neapmaksā šo materiālu izmaksas;
- 4.1.10. veikt Darba vietu norobežošanu, katru dienu savākt būvgružus un veikt Darba vietu tīrīšanu;
- 4.1.11. būvgružus un atkritumus uzglabāt un izvest tikai speciālos IZPILDĪTĀJA konteineros, kuri nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu. Konteinerus PASŪTĪTĀJA teritorijā atļauts novietot tikai norādītajās vietās un izvest pēc nepieciešamības;
- 4.1.12. pēc Darbu pabeigšanas un pirms Darbu nodošanas PASŪTĪTĀJAM, nodrošināt objekta atbrīvošanu no būvgružiem, atkritumiem, izvest IZPILDĪTĀJAM piederošo inventāru, iekārtas, darbarīkus un sakopt objektu un tam piegulošo teritoriju;
- 4.1.13. atbildēt par visiem zaudējumiem, kas Darbu izpildes laikā tiek nodarīti PASŪTĪTĀJAM vai trešajām personām un atlīdzināt PASŪTĪTĀJAM savas vainas dēļ nodarītos zaudējumus pilnā apmērā.
- 4.1.14. IZPILDĪTĀJS patstāvīgi nodrošina un veic visu nepieciešamo būvniecības materiālu, piederumu, iekārtu un aprīkojuma piegādi, uzstādīšanu, komplektēšanu un

organizē nepieciešamās pārbaudes un testus, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu iekārtu, materiālu, piederumu un/vai tehnoloģiju izmantošanu darba procesā.

4.2. PASŪTĪTĀJS apņemas:

- 4.2.1. nodrošināt IZPILDĪTĀJAM netraucētu piekļušanu Darbu izpildes vietai iepriekš saskaņotajos laikos;
- 4.2.2. maksājumu veikt Līguma 2.2.punktā noteiktajā termiņā;
- 4.2.3. nodrošināt IZPILDĪTĀJU ar PASŪTĪTĀJA rīcībā esošajiem Darbu izpildei nepieciešamajiem dokumentiem vai citu informāciju.

4. PUŠU ATBILDĪBA

5.1. Par Līguma 1.2. punktā noteiktā Darbu izpildes termiņa pārsniegšanu IZPILDĪTĀJAM var tikt pieprasīts līgumsods 0.2% (nulle komats divi procenti) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no Līguma summas (bez PVN). PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ieturēt līgumsodu, veicot norēķinu.

5.2. Par Līguma 2.2. punktā noteiktā termiņa pārsniegšanu PASŪTĪTĀJAM var tikt pieprasīts līgumsods 0.2% (nulle komats divi procenti) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no kopējās Līguma summas (bez PVN).

5.3. Par Līguma 3.1.punktā noteikto Darbu pieņemšanas-nodošanas akta iesniegšanas termiņa pārsniegšanu IZPILDĪTĀJAM var tikt pieprasīts līgumsods 0.1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no Līguma summas (bez PVN).

5.4. Par Līguma 3.2. punktā noteiktā Darbu pieņemšanas-nodošanas akta izskatīšanas termiņa pārsniegšanu PASŪTĪTĀJAM var tikt pieprasīts līgumsods 0.1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no Līguma summas (bez PVN).

5.5. Ja PASŪTĪTĀJS iesniedzis IZPILDĪTĀJAM rakstisku pretenziju Līguma 6.1. punktā minētajā termiņā, IZPILDĪTĀJAM jānovērš atklātie defekti ar saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem ar PASŪTĪTĀJU rakstiski saskaņotā termiņā.

5.6. Par Līguma 5.5.punktā noteiktajā kārtībā saskaņotā termiņa pārsniegšanu IZPILDĪTĀJAM var tikt pieprasīts līgumsods 0.2% (nulle komats divi procenti) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no Līguma summas (bez PVN).

5.7. Ja IZPILDĪTĀJS neveic defektu novēršanu 5.5. punktā noteiktajā kārtībā saskaņotajā termiņā vai neveic to kvalitatīvi, PASŪTĪTĀJS var izvēlēties citu izpildītāju, kura darbu izmaksas apmaksā IZPILDĪTĀJS.

5.8. Visus izdevumus, kas saistīti ar Darbu veikšanu sedz IZPILDĪTĀJS.

5.9. Puses nav atbildīgas par savu saistību pilnīgu vai daļēju neizpildīšanu, ja cēlonis ir nepārvarama vara.

5. GARANTIJA

6.1. IZPILDĪTĀJS garantē PASŪTĪTĀJAM veikto Darbu un izmantoto materiālu kvalitāti un ekspluatācijas gaitā konstatēto trūkumu bezmaksas novēršanu 24 (divdesmit četrus) kalendāros mēnešus no Darbu pieņemšanas dienas.

6.2. Ja garantijas laikā PASŪTĪTĀJS konstatē Darbu izpildes nepietiekamas kvalitātes rezultātā radušos bojājumus vai slēptus defektus, kurus nebija iespējams atklāt, pieņemot paveiktos darbus, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības iesniegt pretenzijas IZPILDĪTĀJAM.

6.3. IZPILDĪTĀJAM 3 (trīs) darba dienu laikā jāierodas pie PASŪTĪTĀJA, lai konstatētu radušos bojājumus vai slēptus defektus un saskaņotu PASŪTĪTĀJA iesniegto pretenziju, norādot trūkumu novēršanas termiņu.

6. PAPILDU NOSACĪJUMI

7.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu

savstarpējo saistību izpildei.

7.2. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to, vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesā, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.3. PASŪTĪTĀJA pārstāvis Līguma izpildē ir Apsaimniekošanas nodaļas Nekustamā īpašuma daļas Līgumu vadības projektu vadītāja Žanna Ravdive, tālrunis 29515285, e-pasts: zanna.ravdive@rct.lv.

7.4. IZPILDĪTĀJA pārstāvis Līguma izpildē ir valdes loceklis Uldis Liekniņš, tālr. 29429799, e-pasts: ulnami@inbox.lv.

7.5. Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu paraksta:

7.6. No PASŪTĪTĀJA puses AS "Rīgas Centrāltirgus" būvdarbu pieņemšanas komisija, kuru vada Apsaimniekošanas nodaļas Nekustamā īpašuma daļas Līgumu vadības projektu vadītāja Žanna Ravdive, tālrunis 29515285, e-pasts: zanna.ravdive@rct.lv

7.7. No IZPILDĪTĀJA puses valdes loceklis Uldis Liekniņš, tālr. 29429799, e-pasts: ulnami@inbox.lv.

7.8. Līgums uzrakstīts latviešu valodā uz 23 (divdesmit trijām) lapām., t.sk., Pielikums Nr. 1 "Tehniskā specifikācija iepirkuma priekšmeta 1.daļai", Pielikums Nr. 2 "Tehniskā specifikācija iepirkuma priekšmeta 4.daļai", Pielikums Nr. 3 "Lokālā tāme iepirkuma priekšmeta 1.daļai" un Pielikums Nr. 3 "Lokālā tāme iepirkuma priekšmeta 4.daļai" divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie PASŪTĪTĀJA, otrs pie IZPILDĪTĀJA.

7. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES

PASŪTĪTĀJS

AS "Rīgas Centrāltirgus"

Nēģu iela 7, Rīga, LV-1050

Vienotais reģ.Nr.50003249741

Banka: AS "Citadele banka"

Konts: LV62 PARX 0001 1042 1040 5

IZPILDĪTĀJS

SIA "UL Nami"

Raņķa dambis 31, Rīga, LV- 1048

Vienotais reģ.Nr. 40003589035

Banka: AS "Swedbank"

Konts: LV16HABA0551002483899

_____/V.Karnītis/

_____/U.Liekniņš/

_____/K.Zauls /

Tehniskā specifikācija iepirkuma priekšmeta 1.daļai

1. Kopējas prasības darba organizācijai:

1.1. Darbu izpildītājs ir atbildīgs, lai darba realizācija notiktu saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

1.1. Būvdarbi jāveic nepārtraucot tirgus pamatfunkciju izpildi, jāievēro AS "Rīgas Centrāltirgus" iekšējā kārtība un noteikumi. Jānodrošina, ka darbi, kas rada paaugstinātu troksni vai putekļus, jāveic ārpus Centrāltirgus darba laika (pēc 18.00).

1.2. Pirms darba uzsākšanas Izpildītājam jāsaprot ar Pasūtītāju darbu veikšanas secību.

1.3. Izpildītājam jāveic darba vietu norobežošana, katru dienu jāsavāc gružus un jāveic darba vietu tīrīšanu.

1.4. Būvgružus un atkritumus atļauts uzglabāt un izvest tikai speciālos konteineros, kuri nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu. Konteinerus Pasūtītāja teritorijā atļauts novietot tikai norādītajās vietās un izvest pēc nepieciešamības.

1.5. Visus izdevumus, kas saistīti ar darbu veikšanu sedz izpildītājs.

1.6. Telpas durvju un logu montāžu jāveic uzreiz pēc demontāžas, neatstājot ailes bez aizpildījuma.

1.7. Veicot būvdarbus, paredzēt nepieciešamo aizsardzību pret bojājumiem citām darbu zonā esošajām komunikācijām un infrastruktūras objektiem. Remontdarbu veikšanas laikā jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu ēkas, vai atsevišķu tās elementu vietējās vai vispārējās noturības zudumu. Darbu veikšanas laikā jānodrošina nomaināmo vai pastiprināmo konstrukciju papildus balstīšana ar statnēm vai atsaitēm.

1.8. Jebkuras izmaiņas darba izpildes tehnoloģijā vai materiālu aizvietošanā jāsaprot ar Pasūtītāju.

1.9. Visi ražotāja dokumenti - kvalitātes sertifikāti, pārbaudes lapas, materiālu un iekārtu ekspluatācijas īpašību deklarācijas un izziņas u.c. dokumenti, kas apliecina, ka materiāls ir jauns un ticis pārbaudīts atbilstoši vispārējiem standartiem un atbilst tiem, darba izpildītājam pēc pasūtītāja pieprasījuma nekavējoties ir jāuzrāda objektā.

1.10. Izpildītājam pirms būvdarbu uzsākšanas jāveic Tehnisko risinājumu izstrāde (tajā skaitā nepieciešamo detalizācijas un darba rasējumu izstrāde), jāveic nepieciešami aprēķini, jāsaprot apraksti un specifikācijas, jāsaprot ar Pasūtītāju.

1.11. Visus nepieciešamos mērījumus un testēšanu (cauruļvadu hidraulisko pārbaudi, pretestības mērījumus, u.tlm.) Izpildītājs veic uz sava rēķina.

2. Objektu prasības darba veikšanai:

2.1. Pasūtītājs nodrošina ūdens un kanalizāciju tīklu izbūvi mazgātavā Āgenskalna tirgū. Izpildītājs informē Pasūtītāju divas dienas iepriekš par nepieciešamību ūdens un kanalizāciju tīklu izbūves uzsākšanu.

2.2. Elektrisko kabeļu montāžu sienās vai kabeļu vertikālos pārvadus veic, tos montējot PVC caurulēs. Kabeļu montāžu pa sienām un griestiem jāveic kabeļu kanālos.

2.3. Pirms automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas montāžas, demontāžas vai pārvietošanas darbu uzsākšanu, darbu secību, sistēmu

- atslēgšanu vai papildināšanu jāaskaņo ar AS Rīgas Centrāltirgus apkalpošanas firmu SIA Telekom Serviss (Viktors Solodarenko t.29434309).
- 2.4. Durvju montāžai reģipša karkasa starpsienās jāizmanto KNAUF UA (vai ekvivalents) profilus.
 - 2.5. Pirms durvju, stiklu izgatavošanas aiļu izmēru jāprecizē uz vietas, durvju komplektāciju jāaskaņo ar pasūtītāju.
 - 2.6. Flīžu seguma šuves jāaizpilda ar pieskaņota toņa šuvju aizpildes sastāvu, kas nepieļauj pelējuma veidošanos uz šuvju virsmām mitruma iedarbības rezultātā.
 - 2.7. Flīžu seguma sienu un grīdas saduras, cauruļu, noteku iebūves vietās grīdā, kā arī vietās, kurās flīzes skaldnes izveido malu un tās ne ar ko nesaskaras, jāaizpilda ar elastīgu šuvju mastiku uz silikona bāzes. Sienu ārējos stūros jāiestrādā stūrlīstes.
 - 2.8. Ūdens padeves atslēgšanai uz visiem galvenajiem ūdens apgādes cauruļvadiem un to atzariem ir jāmontē noslēgarmatūra. Tai jābūt lodveida ar vītnes vai metināšanas savienošanas iespējām.
 - 2.9. Karstā un aukstā ūdens padeves jāizbūvē izolēti, izņemot pievadus uz sanitārajām iekārtām un ierīcēm. Lai novērstu kondensāta rašanos uz aukstā ūdens apgādes cauruļvadiem, tiem iekštelpās ir jābūt pārklātiem ar tvaika barjeru, to biežums – atkarībā no cauruļvadu diametra un novietojuma. Izolācija jāuzliek cieši ap cauruļvadu, neatstājot kabatas. Izolācijas segmentu gali savstarpēji jāsalīmē, kā arī jāpielīmē pie cauruļvada.
 - 2.10. Siltuma zudumu novēršanai karstā ūdens padeves maģistrāles un stāvvadus jāizbūvē izolētus ar akmens vates/minerālvates čaulām vai porgumijām, atkarībā no cauruļvadu diametra un to novietojuma.
 - 2.11. Visos gadījumos, kad caurules tiek izlaistas caur sienām, griestiem u.t.t., ēkas struktūrā jābūt ielikām čaulām. To diametram jābūt lielākam nekā konkrētajai caurulei, vai izolētu cauruļu gadījumā vienu izmēru lielākam nekā izolētās caurules diametram.

PASŪTĪTĀJS

AS "Rīgas Centrāltirgus"
Nēģu iela 7, Rīga, LV-1050
Vienotais reģ.Nr.50003249741
Banka: AS "Citadele banka"
Konts: LV62 PARX 0001 1042 1040 5

IZPILDĪTĀJS

SIA "UL Nami"
Raņķa dambis 31, Rīga, LV- 1048
Vienotais reģ.Nr. 40003589035
Banka: AS "Swedbank"
Konts: LV16HABA0551002483899

_____/V.Karnītis/

_____/U.Liekniņš/

_____/K.Zauls /

Tehniskā specifikācija iepirkuma priekšmeta 4.daļai

1. Kopējas prasības darba organizācijai:

- 1.1. Darbu izpildītājs ir atbildīgs, lai darba realizācija notiktu saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 1.2. Būvdarbi jāveic nepārtraucot tirgus pamatfunkciju izpildi, jāievēro AS "Rīgas Centrāltirgus" iekšējā kārtība un noteikumi. Jānodrošina, ka darbi, kas rada paaugstinātu troksni vai putekļus, jāveic ārpus Centrāltirgus darba laika (pēc 18.00).
- 1.3. Pirms darba uzsākšanas Izpildītājam jāsaņem ar Pasūtītāju darbu veikšanas secību.
- 1.4. Izpildītājam jāveic darba vietu norobežošanu, katru dienu jāsavāc gružus un jāveic darba vietu tīrīšanu.
- 1.5. Būvgružus un atkritumus atļauts uzglabāt un izvest tikai speciālos konteineros, kuri nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu. Konteinerus Pasūtītāja teritorijā atļauts novietot tikai norādītajās vietās un izvest pēc nepieciešamības.
- 1.6. Visus izdevumus, kas saistīti ar darbu veikšanu sedz izpildītājs.
- 1.7. Telpas durvju un logu montāžu jāveic uzreiz pēc demontāžas, neatstājot ailes bez aizpildījuma.
- 1.8. Veicot būvdarbus, paredzēt nepieciešamo aizsardzību pret bojājumiem citām darbu zonā esošajām komunikācijām un infrastruktūras objektiem. Remontdarbu veikšanas laikā jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu ēkas, vai atsevišķu tās elementu vietējās vai vispārējās noturības zudumu. Darbu veikšanas laikā jānodrošina nomaiņamo vai pastiprināmo konstrukciju papildus balstīšana ar statnēm vai atsaitēm.
- 1.9. Jebkuras izmaiņas darba izpildes tehnoloģijā vai materiālu aizvietošanā jāsaņem ar Pasūtītāju.
- 1.10. Visi ražotāja dokumenti - kvalitātes sertifikāti, pārbaudes lapas, materiālu un iekārtu ekspluatācijas īpašību deklarācijas un izziņas u.c. dokumenti, kas apliecina, ka materiāls ir jauns un ticis pārbaudīts atbilstoši vispārējiem standartiem un atbilst tiem, darba izpildītājam pēc pasūtītāja pieprasījuma nekavējoties ir jāuzrāda objektā.
- 1.11. Izpildītājam pirms būvdarbu uzsākšanas jāveic Tehnisko risinājumu izstrāde (tajā skaitā nepieciešamo detalizācijas un darba rasējumu izstrāde), jāveic nepieciešami aprēķini, jāsaņem apraksti un specifikācijas, jāsaņem ar Pasūtītāju.
- 1.12. Visus nepieciešamos mērījumus un testēšanu (cauruļvadu hidraulisko pārbaudi, pretestības mērījumus, u.tlm.) Izpildītājs veic uz sava rēķina.

2. Objektu prasības darba veikšanai:

- 2.1. Elektrisko kabeļu montāžu sienās vai kabeļu vertikālos pārvados veic, tos montējot PVC caurulēs. Kabeļu montāžu pa sienām un griestiem jāveic kabeļu kanālos.
- 2.2. Pirms automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas montāžas, demontāžas vai pārvietošanas darbu uzsākšanu, darbu secību, sistēmu atslēgšanu vai papildināšanu jāsaņem ar AS Rīgas Centrāltirgus apkalpošanas firmu SIA Telekom Serviss (Viktors Solodarenko t.29434309).
- 2.3. Durvju montāžai reģipša karkasa starpsienās jāizmanto KNAUF UA (vai ekvivalents) profilus.

- 2.4.Pirms durvju, logu izgatavošanas aiļu izmēru jāprecizē uz vietas, durvju komplektāciju jāaskaņo ar pasūtītāju.
- 2.5.Flīžu seguma šuves jāaizpilda ar pieskaņota toņa šuvju aizpildes sastāvu, kas nepieļauj pelējuma veidošanos uz šuvju virsmām mitruma iedarbības rezultātā.
- 2.6.Flīžu seguma sienu un grīdas saduras, cauruļu, noteku iebūves vietās grīdā, kā arī vietās, kurās flīzes skaldnes izveido malu un tās ne ar ko nesaskaras, jāaizpilda ar elastīgu šuvju mastiku uz silikona bāzes. Sienu ārējos stūros jāiestrādā stūrlīstes.
- 2.7.Karstā un aukstā ūdens padeves jāizbūvē izolēti, izņemot pievadus uz sanitārajām iekārtām un ierīcēm. Lai novērstu kondensāta rašanos uz aukstā ūdens apgādes cauruļvadiem, tiem iekšējās ir jābūt pārklātiem ar tvaika barjeru, to biezums – atkarībā no cauruļvadu diametra un novietojuma. Izolācija jāuzliek cieši ap cauruļvadu, neatstājot kabatas. Izolācijas segmentu gali savstarpēji jāsalīmē, kā arī jāpielīmē pie cauruļvada.
- 2.8.Siltuma zudumu novēršanai karstā ūdens padeves maģistrāles un stāvvadus jāizbūvē izolētus ar akmens vates/minerālvates čaulām vai porgumijām, atkarībā no cauruļvadu diametra un to novietojuma.
- 2.9.Visos gadījumos, kad caurules tiek izlaistas caur sienām, griestiem u.t.t., ēkas struktūrā jābūt ielikta čaulām. To diametram jābūt lielākam nekā konkrētajai caurulei, vai izolētu cauruļu gadījumā vienu izmēru lielākam nekā izolētās caurules diametram.
- 2.10. Logu montāžai jābūt ārdarbiem paredzētiem.

PASŪTĪTĀJS

AS "Rīgas Centrāltirgus"
Nēģu iela 7, Rīga, LV-1050
Vienotais reģ.Nr.50003249741
Banka: AS "Citadele banka"
Konts: LV62 PARX 0001 1042 1040 5

IZPILDĪTĀJS

SIA "UL Nami"
Raņķa dambis 31, Rīga, LV- 1048
Vienotais reģ.Nr. 40003589035
Banka: AS "Swedbank"
Konts: LV16HABA0551002483899

_____/V.Karnītis/

_____/U.Liekniņš/

_____/K.Zauls /