

**LĪGUMS Nr. 02-04/43/16**  
**par Rīgas Centrāltirgus Piena paviljona siltummezgla rekonstrukcijas 1. kārtu**

Rīgā, 2016. gada 5.aprīlī

**Akciju sabiedrība "Rīgas Centrāltirgus"**, vienotais reģistrācijas numurs 50003249741, tās valdes locekles **Tatjanas Lukinas** un valdes locekļa **Valda Karniša** personā, kuri darbojas saskaņā ar Statūtiem un AS "Rīgas Centrāltirgus" valdes 10.09.2015. lēmumu Nr. 02–1/372 (Prot. Nr. 38), turpmāk tekstā – **PASŪTĪTĀJS**, no vienas puses, un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Alpex"**, vienotais reģistrācijas numurs 40003795508, tās prokūrista **Alberta Sūnas** personā, kurš rīkojas saskaņā ar 31.01.2014. prokūru un komercreģistra ierakstu, turpmāk tekstā – **IZPILDĪTĀJS**, no otras puses,

kopā turpmāk sauktas – Puses, ņemot vērā AS "Rīgas Centrāltirgus" valdes 2016. gada 24. marta lēmumu Nr. 02-1/147 par iepirkuma "Rīgas Centrāltirgus Piena paviljona siltummezgla rekonstrukcija 1. kārtā" (Id. Nr. RCT 16-11-I) rezultātiem, noslēdza šāda satura līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

### **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN TERMIŅŠ**

- 1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod, bet IZPILDĪTĀJS apņemas veikt Rīgas Centrāltirgus Piena paviljona siltummezgla rekonstrukcijas 1. kārtu (turpmāk – Darbi), saskaņā ar Pielikumu Nr.1 "Tehniskā specifikācija", Pielikumu Nr.2 "Darbu izpildes grafiks" un Līguma Pielikumu Nr.3 "Lokālā tāme", kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.2. Darbu izpildes termiņš ir 2 (divi) mēneši no abpusējas Līguma parakstīšanas dienas.

### **2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**

- 2.1. Līguma kopējā summa ir **EUR 24 691,12** (*divdesmit četri tūkstoši seši simti deviņdesmit viens euro, 12 centi*) bez PVN, saskaņā ar Līguma Pielikumu Nr.3 "Lokālā tāme", kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 2.2. PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM avansu **EUR 4 938,22** (*četri tūkstoši deviņi simti trīsdesmit astoņi euro, 22 centi*) bez PVN 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas un IZPILDĪTĀJA izrakstīta rēķina saņemšanas dienas.
- 2.3. PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM gala maksājumu **EUR 19 752,90** (*deviņpadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit divi euro, 90 centi*) bez PVN par veiktajiem Darbiem 10 (piecu) darba dienu laikā pēc Darbu nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un IZPILDĪTĀJA izrakstīta rēķina saņemšanas dienas.
- 2.4. IZPILDĪTĀJS rēķinus iesniedz AS "Rīgas Centrāltirgus" Administratīvajā nodaļā, 3.kab., Nēģu ielā 7, Rīgā.
- 2.5. Pievienotās vērtības nodoklis tiek apmaksāts Pievienotās vērtības nodokļa likuma noteiktajā kārtībā.

### **3. DARBU NODOŠANAS – PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA**

- 3.1. Pēc Darbu pabeigšanas IZPILDĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā iesniedz PASŪTĪTĀJAM:
  - 3.1.1. lietošanas un apkopes Rokasgrāmatu atbilstoši Līguma Pielikuma Nr.1 "Tehniskā specifikācija" 1.8. punktam;
  - 3.1.2. izpildedokumentāciju atbilstoši Līguma Pielikuma Nr.1 "Tehniskā specifikācija" 1.9. punktam 2 (divos) eksemplāros izdrukā veidā un grafisko daļu papildus arī elektroniskā formā CD vai Flash disk datu nesējā. Dokumentācijai jābūt sagatavotai un iesietai lietošanai ērtā veidā;
  - 3.1.3. dokumentāciju atbilstoši Līguma Pielikuma Nr.1 "Tehniskā specifikācija" 1.5. punktam;
  - 3.1.4. Darbu nodošanas – pieņemšanas aktu.

- 3.2. PASŪTĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā izskata IZPILDĪTĀJA iesniegtos dokumentus un Darbu nodošanas – pieņemšanas aktu, un paraksta to vai iesniedz pretenziju pret dokumentācijā norādīto informāciju.
- 3.3. Motivēta atteikuma gadījumā abas Puses paraksta vienošanās protokolu, norādot IZPILDĪTĀJA darbā konstatētās nepilnības, un to novēršanas termiņu.
- 3.4. Motivēta atteikuma gadījumā par Darbu izpildes datumu tiek uzskatīts datums, kad IZPILDĪTĀJS pēc darbu pabeigšanas atkārtoti iesniedzis PASŪTĪTĀJAM Darbu nodošanas – pieņemšanas aktu un PASŪTĪTĀJS to ir akceptējis.
- 3.5. IZPILDĪTĀJS Darbu nodošanas – pieņemšanas aktu iesniedz AS "Rīgas Centrāltirgus" Administratīvajā nodaļā, 3.kab., Nēģu ielā 7, Rīgā.

#### **4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 4.1. IZPILDĪTĀJS apņemas:
  - 4.1.1. veicot Darbus, ievērot AS "Rīgas Centrāltirgus" iekšējo kārtību un noteikumus, kā arī spēkā esošos Latvijas Republikas būvnormatīvus un citus normatīvos aktus;
  - 4.1.2. jebkurā laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Darbu izpildes gaitu;
  - 4.1.3. nekavējoties ziņot PASŪTĪTĀJA darba aizsardzības speciālistam Guntai Dobelei, tel.67358166 par notikušo nelaimes gadījumu ar IZPILDĪTĀJA darbinieku;
  - 4.1.4. nodrošināt PASŪTĪTĀJA pilnvarotām personām, brīvu pieeju Darbu izpildes vietai, lai PASŪTĪTĀJS varētu pārbaudīt Darbu gaitu un Darbu kvalitāti;
  - 4.1.5. Darbus, kas rada paaugstinātu troksni vai putekļus, veikt ārpus Centrāltirgus darba laika (pēc 18.00);
  - 4.1.6. nodrošināt, ka Līguma izpildē tiks piesaistīts sertificēts speciālists siltumapgādes, ventilācijas, rekuperācijas un aukstumapgādes sistēmu būvdarbu vadīšanā Igvars Rudzītis;
  - 4.1.7. Darba procesā lietot tikai sertificētus materiālus un izstrādājumus. Gadījumā, ja pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma IZPILDĪTĀJS nevar uzrādīt Darbos pielietoto materiālu dokumentāciju (atbilstības deklarācijas, sertifikātus vai tml. dokumentus), PASŪTĪTĀJS neapmaksā šo materiālu izmaksas;
  - 4.1.8. būvgružus un atkritumus uzglabāt un izvest tikai speciālos IZPILDĪTĀJA konteineros, kuri nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu. IZPILDĪTĀJS konteinerus PASŪTĪTĀJA teritorijā var novietot tikai norādītajās vietās un izvest pēc nepieciešamības;
  - 4.1.9. pēc Darbu pabeigšanas un pirms Darbu nodošanas PASŪTĪTĀJAM, nodrošināt objekta atbrīvošanu no būvgružiem, atkritumiem, izvest IZPILDĪTĀJAM piederošo inventāru, iekārtas, darbarīkus un sakopt objektu un tam piegulošo teritoriju;
  - 4.1.10. atbildēt par visiem zaudējumiem, kas Darbu izpildes laikā tiek nodarīti PASŪTĪTĀJAM vai trešajām personām un atlīdzināt PASŪTĪTĀJAM savas vainas dēļ nodarītos zaudējumus pilnā apmērā.
- 4.2. IZPILDĪTĀJS patstāvīgi nodrošina un veic visu nepieciešamo būvniecības materiālu, piederumu, iekārtu un aprīkojuma piegādi, uzstādīšanu, komplektēšanu un organizē nepieciešamās pārbaudes un testus, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu iekārtu, materiālu, piederumu un/vai tehnoloģiju izmantošanu darba procesā.
- 4.3. PASŪTĪTĀJS apņemas:
  - 4.3.1. nodrošināt IZPILDĪTĀJAM netraucētu piekļušanu Darbu izpildes vietai iepriekš saskaņotajos laikos;
  - 4.3.2. maksājumu veikt Līguma 2.punktā noteiktajos termiņos;
  - 4.3.3. nodrošināt IZPILDĪTĀJU ar PASŪTĪTĀJA rīcībā esošajiem Darbu izpildei nepieciešamajiem dokumentiem vai citu informāciju;
  - 4.3.4. pilnvarot IZPILDĪTĀJU siltummezgla atslēgšanai un nodošanai ekspluatācijā.
- 4.4. Darbu organizatoriskie jautājumi tiek izskatīti un risināti būvsapulcēs. Būvsapulces notiek vismaz vienu reizi nedēļā, būvsapulces dienas kārtība, klātesošie dalībnieki un pieņemtie lēmumi tiek fiksēti protokolā un tie ir obligāti izpildāmi IZPILDĪTĀJAM, ja vien tie nav

pretrunā ar Līgumu. Pusēm ir pienākums nodrošināt savu pārstāvju piedalīšanos būvsapulcēs.

## **5. PUŠU ATBILDĪBA**

- 5.1. Par Līguma 1.2. punktā noteikto Darbu izpildes termiņu pārsniegšanu IZPILDĪTĀJS, pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska pieprasījuma, maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0.2% (nulle komats divi procenti) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no Līguma summas (bez PVN). PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ieturēt līgumsodu, veicot norēķinu.
- 5.2. Par Līguma 2.2. un 2.3. punktā noteikto termiņu pārsniegšanu PASŪTĪTĀJS, pēc IZPILDĪTĀJA rakstiska pieprasījuma, maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.2% (nulle komats divi procenti) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no kopējās Līguma summas (bez PVN).
- 5.3. Par Līguma 3.1. punktā noteikto dokumentu un Darbu nodošanas – pieņemšanas akta iesniegšanas termiņu pārsniegšanu IZPILDĪTĀJS, pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska pieprasījuma, maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0.1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no Līguma summas (bez PVN).
- 5.4. Par Līguma 3.2. punktā noteiktā Darbu nodošanas – pieņemšanas akta izskatīšanas termiņa pārsniegšanu PASŪTĪTĀJS, pēc IZPILDĪTĀJA rakstiska pieprasījuma, maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no Līguma summas (bez PVN).
- 5.5. Ja PASŪTĪTĀJS iesniedzis IZPILDĪTĀJAM rakstisku pretenziju Līguma 6.1. punktā minētajā termiņā, IZPILDĪTĀJAM jānovērš atklātie defekti ar saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem ar PASŪTĪTĀJU rakstiski saskaņotā termiņā.
- 5.6. Par Līguma 5.5. punktā noteiktajā kārtībā saskaņotā termiņa pārsniegšanu IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0.2% (nulle komats divi procenti) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no Līguma summas (bez PVN).
- 5.7. Ja IZPILDĪTĀJS neveic defektu novēršanu 5.5. punktā noteiktajā kārtībā saskaņotajā termiņā vai neveic to kvalitatīvi, PASŪTĪTĀJS var izvēlēties citu izpildītāju, kura darbu izmaksas apmaksā IZPILDĪTĀJS.
- 5.8. Puses nav atbildīgas par savu saistību pilnīgu vai daļēju neizpildīšanu, ja cēlonis ir nepārvarama vara.

## **6. GARANTIJA**

- 6.1. IZPILDĪTĀJS garantē PASŪTĪTĀJAM veikto Darbu un izmantoto materiālu kvalitāti un ekspluatācijas gaitā konstatēto trūkumu bezmaksas novēršanu 36 (trīsdesmit sešus) mēnešus no Darbu pieņemšanas dienas.
- 6.2. Ja garantijas laikā PASŪTĪTĀJS konstatē Darbu izpildes nepietiekamas kvalitātes rezultātā radušos bojājumus vai slēptus defektus, kurus nebija iespējams atklāt, pieņemot paveiktos darbus, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības iesniegt pretenzijas IZPILDĪTĀJAM.
- 6.3. IZPILDĪTĀJAM ne ilgāk kā 2 (divu) stundu laikā pēc PASŪTĪTĀJA avārijas izsaukuma jāierodas objektā siltummezgla darba kļūmju vai avārijas situācijas novēršanai, kas radusies Izpildītāja vai Darbos izmantoto būvizstrādājumu/iekārtu ražotāja vainas dēļ.

## **7. LĪGUMA LAUŠANA**

- 7.1. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt šo LĪGUMU, brīdinot par to PASŪTĪTĀJU rakstiski 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš, maksājot PASŪTĪTĀJAM līgumsodu Līguma 7.3.punktā noteiktajā kārtībā.
- 7.2. PASŪTĪTĀJS, nemaksājot līgumsodu un neatlīdzinot nekādus zaudējumus, ir tiesīgs

vienpusēji izbeigt šo LĪGUMU, rakstiski brīdinot IZPILDĪTĀJU par to 15 (piecpadsmiņ) dienas iepriekš, šādos gadījumos:

- 7.2.1.ja IZPILDĪTĀJS atkārtoti nav novērsis PASŪTĪTĀJA Darbu pārbaudes vai uzraudzības rezultātā atklātos Darbu defektus vai iebildumus;
- 7.2.2.ja IZPILDĪTĀJS atkārtoti neievēro Darbu izpildes grafiku.
- 7.3. Gadījumā, ja PASŪTĪTĀJS vienpusēji izbeidz šo Līgumu saskaņā ar Līguma 7.2. punktu, vai IZPILDĪTĀJS vienpusēji izbeidz šo Līgumu saskaņā ar Līguma 7.1. punktu, IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma summas (bez PVN) 5 (piecu) darba dienu laikā pēc paziņojuma nosūtīšanas (Līguma 7.1. punktā noteiktajā gadījumā) vai paziņojuma saņemšanas (Līguma 7.2. punktā noteiktajā gadījumā) par Līguma vienpusēju izbeigšanu.

## 8. PAPILDU NOSACĪJUMI

- 8.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu savstarpējo saistību izpildei.
- 8.2. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to, vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesā, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.3. PASŪTĪTĀJA pārstāvis Līguma izpildē ir Apsaimniekošanas nodaļas Nekustamā īpašuma daļas Līgumu vadības projektu vadītāja Žanna Ravdive, tālrunis 29515285, e-pasts: [zanna.ravdive@rct.lv](mailto:zanna.ravdive@rct.lv).
- 8.4. IZPILDĪTĀJA pārstāvis Līguma izpildē ir Igvars Rudzītis, tālr. 29455373, e-pasts: [igvars@alpex.lv](mailto:igvars@alpex.lv).
- 8.5. Aktu par izpildītājiem Darbiem un Objekta nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta:
  - 8.5.1. No PASŪTĪTĀJA puses AS "Rīgas Centrāltirgus" būvdarbu pieņemšanas komisija, kuru vada Apsaimniekošanas nodaļas Nekustamā īpašuma daļas Līgumu vadības projektu vadītāja Žanna Ravdive, tālrunis 29515285, e-pasts: [zanna.ravdive@rct.lv](mailto:zanna.ravdive@rct.lv).
  - 8.5.2. No IZPILDĪTĀJA puses Igvars Rudzītis, tālr. 29455373, e-pasts: [igvars@alpex.lv](mailto:igvars@alpex.lv).
- 8.6. Līgums uzrakstīts latviešu valodā uz 12 (divpadsmit) lpp., t.sk., Pielikums Nr. 1 "Tehniskā specifikācija" uz 1 (vienas) lpp., Pielikums Nr. 2 "Darbu izpildes grafiks" uz 1 (vienas) lpp. un Pielikums Nr. 3 "Lokālā tāme" uz 6 (sešām) lpp. divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie PASŪTĪTĀJA, otrs pie IZPILDĪTĀJA.

## 9. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES

### PASŪTĪTĀJS:

AS "Rīgas Centrāltirgus"

Nēģu iela 7, Rīga, LV-1050

Vienotais reģ.Nr.50003249741

Banka: AS "Citadele banka"

Konts: LV62 PARX 0001 1042 1040 5

### IZPILDĪTĀJS:

SIA "Alpex"

Krāsotāju iela 6, Rīga, LV-1009

Vienotais reģ. Nr. 40003795508

Banka: AS "Swedbank"

Konts: LV17 HABA 0551 0122 5352 7

\_\_\_\_\_/T.Lukina/

\_\_\_\_\_/A.Sūna/

\_\_\_\_\_/V.Karnītis/