

LĪGUMS Nr. 02-04/92/17
par būvdarbu iegādi (1.,2.daļa)

Rīgā 2017. gada 22.augustā

AS "Rīgas Centrāltirgus", vienotais reģistrācijas numurs 50003249741, tās valdes locekļu Valda Karnīša un Kaspara Zaula personā, kuri darbojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā – **PASŪTĪTĀJS**, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "UL Nami", vienotais reģistrācijas numurs 40003589035, tās valdes locekļa Ulda Liekniņa personā, kurš darbojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā – **IZPILDĪTĀJS**, no otras puses,

kopā turpmāk sauktas – Puses, ņemot vērā AS "Rīgas Centrāltirgus" valdes 03.08.2017. lēmumu Nr. 02-1/374 (Prot. Nr.35) par iepirkuma "Būvdarbu iegāde II" (Id. Nr. RCT 17-28-I) rezultātiem, iepirkuma priekšmeta 1. un 2.daļā, noslēdza šāda satura līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN TERMIŅŠ

1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod, bet IZPILDĪTĀJS saskaņā ar Līguma Pielikumu Nr.1 "Tehniskā specifikācija iepirkuma priekšmeta 1.daļai", Pielikumu Nr.2 "Tehniskā specifikācija iepirkuma priekšmeta 2.daļai", Līguma Pielikumu Nr.3 "Lokālā tāme iepirkuma priekšmeta 1.daļai" un Līguma Pielikumu Nr.4 "Lokālā tāme iepirkuma priekšmeta 2.daļai", kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas, apņemas veikt:

- 1.1.1. Gaļas paviljona 1.stāva ģērbtuves telpas remontu;
 - 1.1.2. Gaļas paviljona 2.stāva WC telpu remontu;
 - 1.1.3. Zivju paviljona tirdzniecības zāles tirdzniecības saliņas remontu.
- 1.2. Darbu izpildes termiņš:

1.2.1. iepirkuma priekšmeta 1.daļai – 40 (četrdesmit) kalendārās dienas no darbu uzsākšanas dienas;

1.2.2. iepirkuma priekšmeta 2.daļai – 12 (divpadsmit) kalendārās dienas (katrai salai pa 3 dienām) no darba uzsākšanas dienas. Darba uzsākšana pēc sienu remontu pabeigšanas tirdzniecības zālē.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

2.1. Līguma kopējā summa ir **39 790,74 EUR** (*trīsdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit euro, 74 centi*) bez PVN, saskaņā ar Līguma Pielikumiem Nr.3 un Nr.4, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

2.1.1. Līguma summa iepirkuma priekšmeta 1.daļā ir **24 258,62 EUR** (*divdesmit četri tūkstoši divi simti piecdesmit astoņi euro, 62 centi*);

2.1.2. Līguma summa iepirkuma priekšmeta 2.daļā ir **15 532,12 EUR** (*piecpadsmit tūkstoši pieci simti trīsdesmit divi euro, 12 centi*).

2.2. PASŪTĪTĀJS veic ikmēneša rēķinu apmaksu par faktiski izpildītajiem Darbiem 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no Izpildītāja rēķina un abpusēji parakstīta Akta par izpildītajiem darbiem saņemšanas dienas. Galīgais norēķins par izpildītajiem Darbiem tiek veikts 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no Izpildītāja rēķina un abpusēji parakstīta Darbu pieņemšanas – nodošanas akta saņemšanas dienas.

2.3. IZPILDĪTĀJS pēc Darbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas iesniedz rēķinu AS "Rīgas Centrāltirgus" Administratīvajā nodaļā, 3.kab., Nēģu ielā 7, Rīgā.

2.4. Pievienotās vērtības nodoklis tiek apmaksāts Pievienotās vērtības nodokļa likuma noteiktajā kārtībā.

3. DARBU PIENĒMŠANAS – NODOŠANAS KĀRTĪBA

3.1. Pēc Darbu pabeigšanas IZPILDĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā iesniedz PASŪTĪTĀJAM Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

3.2. PASŪTĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā izskata IZPILDĪTĀJA iesniegto Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu, un paraksta to vai iesniedz pretenziju pret dokumentācijā norādīto informāciju.

3.3. Motivēta atteikuma gadījumā abas Puses paraksta vienošanās protokolu, norādot IZPILDĪTĀJA darbā konstatētās nepilnības, un to novēršanas termiņu.

3.4. Motivēta atteikuma gadījumā par Darbu izpildes datumu tiek uzskatīts datums, kad IZPILDĪTĀJS pēc darbu pabeigšanas atkārtoti iesniedzis PASŪTĪTĀJAM Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu un PASŪTĪTĀJS to ir akceptējis.

3.5. IZPILDĪTĀJS Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu iesniedz AS "Rīgas Centrāltirgus" Administratīvajā nodaļā, 3.kab., Nēģu ielā 7, Rīgā.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. IZPILDĪTĀJS apņemas:

4.1.1. veicot Darbus, ievērot spēkā esošos Latvijas Republikas būvnormatīvus un citus normatīvos aktus;

4.1.2. Darbus veikt nepārtraucot tirgus pamatfunkciju izpildi, ievērojot AS "Rīgas Centrāltirgus" iekšējo kārtību un noteikumus;

4.1.3. Darbus, kas rada paaugstinātu troksni vai putekļus, veikt ārpus Rīgas Centrāltirgus darba laika (pēc plkst. 18.00);

4.1.4. 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas iesniegt PASŪTĪTĀJAM detalizētu Darbu veikšanas grafiku;

4.1.5. jebkurā laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Darbu izpildes gaitu;

4.1.6. nekavējoties ziņot PASŪTĪTĀJA darba aizsardzības speciālistam Guntai Dobelei, tel.67358166 par notikušo nelaimes gadījumu ar IZPILDĪTĀJA darbinieku;

4.1.7. nodrošināt, ka Līguma izpildē tiek piesaistīts atbildīgais sertificēts ēku būvdarbu vadītājs Uldis Liekniņš (Sertifikāta Nr. 20-2829);

4.1.8. nodrošināt PASŪTĪTĀJA pilnvarotām personām, brīvu pieeju Darbu izpildes vietai, lai PASŪTĪTĀJS varētu pārbaudīt Darbu gaitu un Darbu kvalitāti;

4.1.9. Darba procesā lietot tikai sertificētus materiālus un izstrādājumus. Gadījumā, ja pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma IZPILDĪTĀJS nevar uzrādīt Darbos pielietoto materiālu dokumentāciju (atbilstības deklarācijas, sertifikātus vai tml. dokumentus), PASŪTĪTĀJS neapmaksā šo materiālu izmaksas;

4.1.10. veikt Darba vietu norobežošanu, katru dienu savākt būvgružus un veikt Darba vietu tīrīšanu;

4.1.11. būvgružus un atkritumus uzglabāt un izvest tikai speciālos IZPILDĪTĀJA konteineros, kuri nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu. Konteinerus PASŪTĪTĀJA teritorijā atļauts novietot tikai norādītajās vietās un izvest pēc nepieciešamības;

4.1.12. pēc Darbu pabeigšanas un pirms Darbu nodošanas PASŪTĪTĀJAM, nodrošināt objekta atbrīvošanu no būvgružiem, atkritumiem, izvest IZPILDĪTĀJAM piederošo inventāru, iekārtas, darbarīkus un sakopt objektu un tam piegulošo teritoriju;

4.1.13. atbildēt par visiem zaudējumiem, kas Darbu izpildes laikā tiek nodarīti PASŪTĪTĀJAM vai trešajām personām un atlīdzināt PASŪTĪTĀJAM savas vainas dēļ nodarītos zaudējumus pilnā apmērā.

4.1.14. IZPILDĪTĀJS patstāvīgi nodrošina un veic visu nepieciešamo būvniecības materiālu, piederumu, iekārtu un aprīkojuma piegādi, uzstādīšanu, komplektēšanu un organizē nepieciešamās pārbaudes un testus, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu iekārtu, materiālu, piederumu un/vai tehnoloģiju izmantošanu darba procesā.

4.2. PASŪTĪTĀJS apņemas:

4.2.1. nodrošināt IZPILDĪTĀJAM netraucētu piekļūšanu Darbu izpildes vietai iepriekš saskaņotajos laikos;

4.2.2. maksājumu veikt Līguma 2.2.punktā noteiktajā termiņā;

4.2.3. nodrošināt IZPILDĪTĀJU ar PASŪTĪTĀJA rīcībā esošajiem Darbu izpildei nepieciešamajiem dokumentiem vai citu informāciju.

5. PUŠU ATBILDĪBA

5.1. Par Līguma 1.2.punktā noteiktā Darbu izpildes termiņa pārsniegšanu IZPILDĪTĀJAM var tikt pieprasīts līgumsods 0,2% (nulle komats divi procenti) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no Līguma summas (bez PVN). PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ieturēt līgumsodu, veicot norēķinu.

5.2. Par Līguma 2.2.punktā noteiktā termiņa pārsniegšanu PASŪTĪTĀJAM var tikt pieprasīts līgumsods 0,2% (nulle komats divi procenti) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no kopējās Līguma summas (bez PVN).

5.3. Par Līguma 3.1.punktā noteikto Darbu pieņemšanas – nodošanas akta iesniegšanas termiņa pārsniegšanu IZPILDĪTĀJAM var tikt pieprasīts līgumsods 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no Līguma summas (bez PVN).

5.4. Par Līguma 3.2.punktā noteiktā Darbu pieņemšanas – nodošanas akta izskatīšanas termiņa pārsniegšanu PASŪTĪTĀJAM var tikt pieprasīts līgumsods 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no Līguma summas (bez PVN).

5.5. Ja PASŪTĪTĀJS iesniedzis IZPILDĪTĀJAM rakstisku pretenziju Līguma 6.1.punktā minētajā termiņā, IZPILDĪTĀJAM jānovērš atklātie defekti ar saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem ar PASŪTĪTĀJU rakstiski saskaņotā termiņā.

5.6. Par Līguma 5.5.punktā noteiktajā kārtībā saskaņotā termiņa pārsniegšanu IZPILDĪTĀJAM var tikt pieprasīts līgumsods 0,2% (nulle komats divi procenti) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no Līguma summas (bez PVN).

5.7. Ja IZPILDĪTĀJS neveic defektu novēršanu 5.5.punktā noteiktajā kārtībā saskaņotajā termiņā vai neveic to kvalitatīvi, PASŪTĪTĀJS var izvēlēties citu izpildītāju, kura darbu izmaksas apmaksā IZPILDĪTĀJS.

5.8. Visus izdevumus, kas saistīti ar Darbu veikšanu sedz IZPILDĪTĀJS.

5.9. Puses nav atbildīgas par savu saistību pilnīgu vai daļēju neizpildīšanu, ja cēlonis ir nepārvaramas varas apstākļi.

6. GARANTĪJA

6.1. IZPILDĪTĀJS garantē PASŪTĪTĀJAM veikto Darbu un izmantoto materiālu kvalitāti un ekspluatācijas gaitā konstatēto trūkumu bezmaksas novēršanu 24 (divdesmit četrus) kalendāros mēnešus no Darbu pieņemšanas dienas.

6.2. Ja garantijas laikā PASŪTĪTĀJS konstatē Darbu izpildes nepietiekamas kvalitātes rezultātā radušos bojājumus vai slēptus defektus, kurus nebija iespējams atklāt, pieņemot paveiktos darbus, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības iesniegt pretenzijas IZPILDĪTĀJAM.

6.3. IZPILDĪTĀJAM 3 (trīs) darba dienu laikā jāierodas pie PASŪTĪTĀJA, lai konstatētu radušos bojājumus vai slēptus defektus un saskaņotu PASŪTĪTĀJA iesniegto pretenziju, norādot trūkumu novēršanas termiņu.

7. PAPILDU NOSACĪJUMI

7.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu savstarpējo saistību izpildei.

7.2. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to, vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesā, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.3. PASŪTĪTĀJA pārstāvis Līguma izpildē ir Apsaimniekošanas nodaļas Nekustamā īpašuma daļas Līgumu vadības projektu vadītāja Žanna Ravdive, tālrunis 29515285, e-pasts: zanna.ravdive@rct.lv.

7.4. IZPILDĪTĀJA pārstāvis Līguma izpildē ir valdes loceklis Uldis Liekniņš, tālr.29429799, e-pasts: ulnami@inbox.lv.

7.5. Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu paraksta:

7.5.1. No PASŪTĪTĀJA puses AS "Rīgas Centrāltirgus" būvdarbu pieņemšanas komisija, kuru vada Apsaimniekošanas nodaļas Nekustamā īpašuma daļas Līgumu vadības projektu vadītāja Žanna Ravdive, tālrunis 29515285, e-pasts: zanna.ravdive@rct.lv.

7.5.2. No IZPILDĪTĀJA puses valdes loceklis Uldis Liekniņš, tālr. 29429799, e-pasts: ulnami@inbox.lv.

7.6. Līgums uzrakstīts latviešu valodā uz 30 (trīsdesmit) lappusēm, t.sk., Pielikums Nr.1 "Tehniskā specifikācija iepirkuma priekšmeta 1.daļai", Pielikums Nr. 2 "Tehniskā specifikācija iepirkuma priekšmeta 2.daļai", Pielikums Nr. 3 "Lokālā tāme iepirkuma priekšmeta 1.daļai" un Pielikums Nr. 3 "Lokālā tāme iepirkuma priekšmeta 2.daļai", divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie PASŪTĪTĀJA, otrs pie IZPILDĪTĀJA.

8. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES

PASŪTĪTĀJS:

AS "Rīgas Centrāltirgus"
Nēģu iela 7, Rīga, LV-1050
Vienotais reģ. Nr.50003249741
Banka: AS "Citadele banka"
Konts: LV62 PARX 0001 1042 1040 5

IZPILDĪTĀJS"

SIA "UL Nami"
Raņķa dambis 31, Rīga, LV- 1048
Vienotais reģ. Nr. 40003589035
Banka: AS "Swedbank"
Konts: LV16HABA0551002483899

_____/V.Karnītis/

_____/U.Liekniņš/

_____/K.Zauls/