

Nekustamā īpašuma Spīķeru ielā 2, Rīgā nomas tiesību rakstiskas izsoles nolikums

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Iznomātājs un izsoles organizētājs:
SIA "Rīgas Centrāltirgus";
nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 50003249741;
adrese - Nēģu iela 7, Rīga, LV-1050;
tālrunis - 67 229 985, e-pasts: tirgus@rct.lv;
kontaktpersona – Kristīne Medne, tālrunis 25440046, e-pasts: kristine.medne@rct.lv.
- 1.2. Izsolīto Izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija), kura izveidota saskaņā ar SIA "Rīgas Centrāltirgus" valdes 2021. 21. oktobra lēmumu Nr. 02-1/339 (Prot. Nr. 56).
- 1.3. Nomas objekts - nedzīvojamās telpas Nr. 7, 8, 9, 10, 11, 12 telpu grupā 001 ar kopējo platību 198,9 m² un domājamās daļas 27,41 m² platībā no koplietošanas telpas Nr. 6 telpu grupā 001 ēkā ar kadastra apzīmējumu 0100 004 0075 001, kura ietilpst nekustamā īpašuma Spīķeru ielā 2, Rīgā (kadastra Nr. 0100 004 0075) sastāvā. Telpas tiek iznomātas kā kopums.
- 1.4. Izsoles objekts – nomas tiesības uz Nolikuma 1.3. punktā norādīto nomas objektu.
- 1.5. Nomas līgumā paredzētais nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis: biroja un/vai noliktavas vajadzībām.
- 1.6. Nomas līguma termiņš – 6 (seši) gadi.
- 1.7. Nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Spīķeru ielā 2, Rīgā, nomas tiesību rakstiskas izsoles (turpmāk - Izsole) nolikums (turpmāk - Nolikums) ir sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un "SIA "Rīgas Centrāltirgus" nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomāšanas kārtība", kura 05.10.2021. saskaņota SIA "Rīgas Centrāltirgus" ārkārtas dalībnieku sapulcē (Protokols Nr. 4).
- 1.8. Nolikums nosaka kārtību, kādā rakstiskā izsolē tiks piešķirtas nomas tiesības uz Nolikuma 1.3. punktā norādīto nekustamo īpašumu.
- 1.9. Izsoles mērķis ir iznomāt Nomas objektu par iespējami augstāku nomas maksu.
- 1.10. Izsoles veids - rakstiska pirmā izsole ar augšupejošu solījumu, kas nav zemāks par Izsoles objekta sākumcenu.

2. Izsoles sākumcena

- 2.1. Izsoles sākumcena tiek noteikta par nedzīvojamām telpām Nr. 7, 8, 9, 10, 11, 12 ēkas Spīķeru ielā 2, Rīgā, telpu grupā 001, ar kopējo platību 198,9 m². Izsoles sākumcena par 1m² – EUR 4,18 (bez PVN) mēnesī.
- 2.2. Nomas maksa par domājamo daļu 27,41 m² platībā no koplietošanas telpas Nr. 6 ēkas Spīķeru ielā 2, Rīgā, telpu grupā 001, tiek noteikta fiksēta EUR 2,33 (bez PVN) mēnesī par 1m² apmērā un uz to netiek attiecināta solīšana.
- 2.3. Iesniedzot pieteikumu Izsolei, pretendents norāda savu piedāvāto nomas maksu izsoles objektam. Pretendenta piedāvātā nomas maksa nedrīkst būt mazāka par

Nolikuma 2.1.punktā norādīto izsoles sākumcenu.

3. Nekustamā īpašuma nomas īpašie nosacījumi

- 3.1. Par nekustamā īpašuma nomu izsoles uzvarētājam jāslēdz līgums ar SIA "Rīgas Centrāltirgus" Nolikuma pielikumā Nr. 1 pievienotajā redakcijā. Izsoles uzvarētājam nav tiesību pieprasīt veikt būtiskus labojumus nomas līguma noteikumos.
- 3.2. Nekustamais īpašums Spīķeru ielā 2, Rīgā atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" un UNESCO Pasaules kultūras mantojuma objekta "Rīgas vēsturiskais centrs" teritorijā. Nomas līguma darbības laikā nomniekam jāievēro spēkā esošos normatīvos aktus kultūras pieminekļu aizsardzības jomā un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu.
- 3.3. Nomas maksa nomas līgumā tiks noteikta sekojošā apmērā – nosolītās nomas maksas apmērā par nedzīvojamām telpām Nr. 7, 8, 9, 10, 11, 12 ēkas Spīķeru ielā 2, Rīgā, telpu grupā 001, ar kopējo platību 198,9 m², un par domājamo daļu 27,41 m² platībā no koplietošanas telpas Nr. 6 ēkas Spīķeru ielā 2, Rīgā, telpu grupā 001 - EUR 2,33 (bez PVN) mēnesī par 1m² apmērā. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.
- 3.4. Papildus nomas maksai Nomnieks apņemas veikt Iznomātājam sekojošus ikmēneša maksājumus:
 - 3.4.1. samaksu par nekustamajā īpašumā saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem;
 - 3.4.2. kompensēt iznomātājam uz nomnieku attiecināmo nekustamā īpašuma nodokli par telpām un ēkai, kurā atrodas iznomājamās telpas, pieguļošā zemesgabala domājamo daļu saskaņā ar Rīgas domes Ieņēmumu pārvaldes ikgadējo nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu un proporcionāli iznomāto telpu platībai;
 - 3.4.3. kompensēt iznomātājam izdevumus par ēkas apdrošināšanu, kuri tiek aprēķināti no apdrošināšanas pakalpojumu sniedzējam samaksātās apdrošināšanas prēmijas proporcionāli iznomāto telpu platībai ēkā.
- 3.5. Nomas maksu un Nolikuma 3.4.punktā noteiktos papildus maksājumus nomnieks sāk maksāt iznomātājam no nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.6. Nomnieks apņemas kompensēt iznomātājam izdevumus EUR 423,50, t.sk., PVN, par neatkarīga nekustamā īpašuma vērtētāja sagatavoto iznomājama nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas vērtējumu, samaksu veicot 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma spēkā stāšanās.
- 3.7. Nomas līgumā noteikto nomnieka saistību pilnīgas izpildes nodrošinājumam tiek noteikta drošības nauda viena mēneša nomas maksas kopsummā apmērā ar PVN.
- 3.8. Nomnieks par saviem līdzekļiem veic Telpu pielāgošanu un aprīkošanu savas darbības nodrošināšanai.
- 3.9. Izsoles uzvarētājam, ar kuru tiks noslēgts nomas līgums, būs tiesības veikt ieguldījumus un par saviem līdzekļiem veikt nomātajā nekustamajā īpašumā remontdarbus (būvdarbus), iepriekš noslēdzot ar iznomātāju atsevišķu vienošanos par remontdarbu (būvdarbu) veikšanu un to izpildes kārtību. Izsoles uzvarētājs pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ir tiesīgs vērsties pie iznomātāja ar priekšlikumu plānotajiem darbiem, to uzskaitījumu, apjomu un izmaksām. Pēc SIA "Rīgas Centrāltirgus" valde, izvērtējot iesniegto dokumentāciju, lemj par piekrišanu ieguldījumu un remontdarbu (būvdarbu) veikšanai nomas objektā, to apjomu un izpildes kārtību. SIA "Rīgas Centrāltirgus" valdei saskaņā ar SIA "Rīgas Centrāltirgus" nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomāšanas kārtības noteikumu

7.21.punktu ir tiesības lemt par nomas maksas samazinājumu vai atbrīvojumu uz remontdarbu veikšanas laiku, bet ne ilgāk kā uz periodu līdz 12 (divpadsmit) kalendārajiem mēnešiem, izvērtējot nomas līguma termiņu, nomnieka plānoto ieguldījumu apmēru, nepieciešamību, lietderību nomas objektā kopumā, kā arī šo ieguldījumu ietekmi uz nomas objekta izmantošanu nākotnē. Samazinātas nomas maksas vai nomas maksas atbrīvojuma piemērošanas laikā nomnieks veic pārējos nomas līgumā noteiktos maksājumus pilnā apmērā. Gadījumā, ja nomnieks nolīgtajā termiņā neveic nolīgtos remontdarbus nomas objektā vai nomnieks nepilda vai nepienācīgi pilda citas nomas līgumā noteiktās saistības, nomniekam ir pienākums samaksāt iznomātājam nomas maksu pilnā apmērā par periodu, kurā nomniekam piemērots nomas maksas samazinājums vai atbrīvojums.

- 3.10. Nomniekam ir aizliegts uzsākt jebkādas remonta, atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbus Telpās bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar iznomātāju un pirms ir noslēgta rakstveida vienošanās par iepriekš minēto darbu veikšanu un to izpildes kārtību.
- 3.11. Iznomātājs neatlīdzina izdevumus, kas nomniekam rodas sakarā ar nomas līgumā noteikto tiesību izmantošanu un pienākumu izpildi. Nomnieks nesāņem nekādu atlīdzību no iznomātāja par nekustamajā īpašumā veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem, kā arī par nekustamajā īpašumā veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem, kas saistīti ar nekustamā īpašuma labiekārtošanu, tostarp nepieciešamajiem, derīgajiem un greznuma izdevumiem, kā arī par visiem izdevumiem, kas radušies, uzturot nekustamo īpašumu, kā arī atbrīvojot nekustamo īpašumu, nomas līgumam beidzoties. Visi nomnieka nomas līguma darbības laikā veiktie izdevumi un ieguldījumi nekustamajā īpašumā un tā uzturēšanā kļūst par neatņemamu nekustamā īpašuma sastāvdaļu un ir uzskatāmi par nekustamā īpašuma īpašnieka īpašumu.

4. Pretendenti, izsoles izsludināšana un izsoles drošības nauda

- 4.1. Publikācija par izsoli un Nolikums tiek publicēts VAS "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē www.vni.lv un SIA "Rīgas Centrāltirgus" tīmekļvietnē www.rct.lv. Publikācijā norādāmās ziņas ietvertas Nolikuma pielikumā Nr. 2.
- 4.2. Izsolē kā pretendenti var piedalīties komersanti, kas Latvijas Republikā reģistrēti kā nodokļu maksātāji.
- 4.3. Pretendents nevar piedalīties izsolē, ja:
 - 4.3.1. pretendents ir uzsākts likvidācijas process, ir pasludināts komersanta maksātnespējas process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process vai ir apturēta vai pārtraukta komersanta saimnieciskā darbība;
 - 4.3.2. pretendents ir neizpildījis maksājumu saistības pret SIA "Rīgas Centrāltirgus";
 - 4.3.3. pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas SIA "Rīgas Centrāltirgus" ir vienpusēji izbeigusi ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu tāpēc, ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar SIA "Rīgas Centrāltirgus" noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ;
 - 4.3.4. pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis citā ar Sabiedrību noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu vai pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret SIA "Rīgas Centrāltirgus";

- 4.3.5. pretendents nav nodokļu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu, parādi, kas lielāki par 150 EUR;
- 4.3.6. pretendents līdz pieteikuma iesniegšanai nav veicis izsoles drošības naudas samaksu Nolikumā noteiktajā termiņā un apmērā;
- 4.3.7. pieteikums iesniegts pēc Nolikumā noteiktā termiņa;
- 4.3.8. pretendents sniedzis nepatiesu informāciju, lai apliecinātu atbilstību Nolikuma prasībām.
- 4.4. Piedalīšanās izsolē ir dalībnieku brīvas gribas izpausme.
- 4.5. Izsoles noteikumi visiem dalībniekiem ir vienādi, un visiem dalībniekiem ir vienādas iespējas sacensties par Nomas objekta nomas tiesību iegūšanu.
- 4.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.7. Persona uzskatāma par nomas tiesību pretendentu ar brīdi, kad Izsoles komisija ir saņēmusi komersanta pieteikumu un tas ir reģistrēts Nolikumā noteiktajā kārtībā.
- 4.8. SIA "Rīgas Centrāltirgus" ir tiesības publiskot informāciju par Izsoles izsludināšanu plašsaziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš ir izteikušas vēlmi nomāt konkrēto Izsoles objektu.
- 4.9. Pretendents līdz izsoles pieteikuma iesniegšanai iemaksā izsoles drošības naudu 895,00 EUR (astoņi deviņdesmit pieci *euro un nulle centi*) apmērā SIA "Rīgas Centrāltirgus" norēķinu kontā Nr. LV62PARX0001104210405, AS "Citadele banka", kods PARXLV22. Rēķins par izsoles drošības naudas samaksu netiek izrakstīts.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam drošības nauda netiek atmaksāta. Drošības nauda tiek ieskaitīta nomas līgumā noteiktajā drošības naudā atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
- 4.11. Izsoles uzvarētājam drošības nauda netiek atmaksāta, ja tas pēc augstākās cenas nosolīšanas nenoslēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu ar SIA "Rīgas Centrāltirgus" tā norādītajā termiņā vai tiek konstatēts, ka pretendents nevar piedalīties izsolē, jo uz to attiecināmi kādi no Nolikuma 4.3.punkta apakšpunktos norādītajiem apstākļiem.
- 4.12. Pretendentam, kurš nav ieguvis nekustamā īpašuma nomas tiesības, drošības nauda tiek atmaksāta 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas ar izsoles uzvarētāju, pārskaitot to uz pretendenta pieteikumā norādīto bankas norēķinu kontu.

5. Pieteikumu dokumenti un to noformēšanas prasības

- 5.1. Dalībai izsolē pretendents iesniedz šādus dokumentus:
 - pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar paraugu, kas pievienots Nolikuma 3. pielikumā);
 - pilnvarojumu pārstāvēt juridisko personu, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesības; pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties nekustamā īpašuma nomas tiesību izsolē;
 - maksājuma uzdevumu par izsoles drošības naudas iemaksu.
- 5.2. Pieteikuma sastāvā iekļautajiem dokumentiem jāatbilst prasībām, kas dokumentu un to atvasinājumu noformēšanai noteiktas spēkā esošajos normatīvajos aktos
- 5.3. Visiem iesniedzamajiem dokumentiem jābūt caursūtiem, lai dokumentus nebūtu iespējams atdalīt, apstiprinātiem ar pretendenta parakstu un zīmogu, jābūt norādītam kopējam lapaspušu skaitam, iesniegto dokumentu kopijām jābūt apliecinātām atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
- 5.4. Pieteikuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams

pārlicināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirības gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.

- 5.5. Piedāvājuma dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ar valstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jā pievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.6. Pretendents izsolei var iesniegt tikai vienu pieteikuma variantu. Pretendentu iesniegtie dokumenti netiek atgriezti.
- 5.7. Pieteikuma dokumenti jā iesniedz slēgtā aploksnē, uz kuras norādāms:
 - SIA "Rīgas Centrāltirgus" Izsoles komisijai
 - Pieteikums nekustamā īpašuma Spīķeru ielā 2, Rīgā, nomas tiesību rakstiskai izsolei;
 - Izsoles datums;
 - Pretendenta - juridiskas personas pilns nosaukums un reģistrācijas numurs;
 - norāde "Neatvērt pirms Izsoles".

6. Piedāvājuma iesniegšanas kārtība un laiks

- 6.1. Pieteikuma dokumenti jā iesniedz pa pastu, ar kurjera starpniecību vai klātienē SIA "Rīgas Centrāltirgus" Nēģu ielā 7, Rīgā, līdz 2021. gada. 5.novembrim, plkst. 14:00.
- 6.2. Visi pēc Nolikuma 6.1.punktā noteiktā termiņa saņemtie pieteikumi netiks pieņemti.
- 6.3. Pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, netiks pieņemti.
- 6.4. Pretendenti tiek reģistrēti normatīvo aktu noteiktajā kārtībā; norādot pieteikuma reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku.
- 6.5. Pieteikumus glabā slēgtās aploksnēs līdz izsoles sākumam.
- 6.6. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu nav izpaužamas līdz izsoles sākumam.

7. Izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana un nomas līguma slēgšana

- 7.1. Izsole notiks 2021.gada 8.novembrī plkst. 10:00 SIA "Rīgas Centrāltirgus" administratīvās ēkas Nēģu ielā 7, Rīgā, 3.stāvā, konferenču zālē.
- 7.2. Pamatojoties uz likuma "Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību" Izsoles norise tiek organizēta slēgtā Izsoles komisijas sēdē.
- 7.3. Izsole notiek, ja uz to Nolikumā noteiktajā kārtībā ir reģistrējies vismaz viens dalībnieks.
- 7.4. Izsoles komisija publikācijā norādītajā datumā, laikā un vietā veic pieteikumu atvēršanu. Izsoles komisijas priekšsēdētājs klātesošajiem paziņo, ka sākusies izsole. Pēc šī paziņojuma vairst netiek pieņemti ne personiski iesniegti, ne pa pastu atsūtīti nomas pieteikumi. Izsoles komisijas priekšsēdētājs nosauc izsoles objektu un informē par izsoles kārtību.
- 7.5. Katrs Izsoles komisijas loceklis pirms piedāvājumu atvēršanas paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka Izsoles komisijas loceklis ir personīgi ieinteresēts kāda izsoles dalībnieka darbībā un/vai Izsoles rezultātos.
- 7.6. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atver reģistrācijas secībā iesniegtos piedāvājumus, pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendētus, pieteikumu iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie Iznomāšanas komisija locekļi). Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.

- 7.7. Ja pieteikumā nav iekļauta Nolikumā noteiktā informācija, nomas tiesību pretendents neatbilst nomas objekta nomas tiesību izsoles nolikumā noteiktajiem nosacījumiem vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto nomas objekta nomas maksas izsoles sākumcenu, Izsoles komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata. Izsoles komisija ir tiesīga papildus pārbaudīt Izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles pretendenta pieteikums tiek noraidīts, ja tiek atklāts, ka Izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 7.8. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu un nomas tiesību pretendentu atbilstību šo noteikumu prasībām un publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, Iznomāšanas komisija pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas Izsoles komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu.
- 7.9. Izsoles komisijas sekretārs nodrošina izsoles protokolēšanu, norādot katra pretendenta solītās nomas maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi pretendenti, norādot katra pretendenta augstāko piedāvāto nomas maksu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt nomas līgumu. Izsoles protokolu paraksta visi klātesošie Izsoles komisijas locekļi. Izsoles dalībniekam ir tiesības saņemt izsoles protokola izrakstu.
- 7.10. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas tiek konstatēts, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Izsoles komisija lemj par nākamo izsoles kārtu starp nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību. Par pieņemto lēmumu Izsoles komisija informē šos nomas pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, Izsoles komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
- 7.11. Ja rakstiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. SIA "Rīgas Centrāltirgus" ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
- 7.12. Izsoles komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības Nolikumā.
- 7.13. Ja Nolikumā noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens piedāvājums, Izsoles komisija var pagarināt piedāvājuma iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus. Ja pēc publikācijas par pieteikšanās termiņa pagarināšanu neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, SIA "Rīgas Centrāltirgus" valde var lemt par Nomas objekta nomas maksas sākumcenas pazemināšanu.
- 7.14. Ja Nomas objekta nomas tiesību izsole tiek atzīta par notikušu un izsolē ir noskaidrots nomas tiesību pretendents, kurš izsolē piedāvājis vai nosolījis augstāko nomas maksu, Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un iesniedz lēmumu apstiprināšanai Sabiedrības valdei.
- 7.15. Desmit darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas tie tiek publicēti SIA "Rīgas Centrāltirgus" tīmekļvietnē www.rct.lv un VAS "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē www.vni.lv.
- 7.16. SIA "Rīgas Centrāltirgus" nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis/piedāvājis visaugstāko nomas maksu. Nomas tiesību pretendents paraksta

nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar SIA "Rīgas Centrāltirgus" saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav ilgāks par 15 darba dienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

- 7.17. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis/piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, SIA "Rīgas Centrāltirgus" ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt nomas līgumu tam pretendentam, kurš izsolē nosolīja/piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu, vai lemt par atkārtotas izsoles rīkošanu. SIA "Rīgas Centrāltirgus" 10 darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu SIA "Rīgas Centrāltirgus" tīmekļvietnē www.rct.lv un VAS "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē www.vni.lv. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis/piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz SIA "Rīgas Centrāltirgus" piedāvājumu sniedz 10 darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto/piedāvāto augstāko nomas maksu, viņš paraksta nomas līgumu ar Sabiedrību savstarpēji saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav ilgāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Sabiedrība 10 darba dienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē attiecīgās informācijas publicēšanu SIA "Rīgas Centrāltirgus" tīmekļvietnē www.rct.lv un VAS "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē www.vni.lv. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta vai neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

8. Izsoles komisijas darbība

- 8.1. Izsoles komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs.
- 8.2. izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Izsoles komisijas sekretārs. Izsoles komisijas sekretārs nav komisijas loceklis.
- 8.3. Izsoles komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās ne mazāk kā divi Izsoles komisijas locekļi, no kuriem viens ir Izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 8.4. Izsoles komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu balsu vairākumu. Ja Izsoles komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir priekšsēdētāja balss.
- 8.5. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Izsoles komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli fiksē sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Izsoles komisijas pieņemto lēmumu.
- 8.6. Izsoles protokolā norādāma šāda informācija:
 - 8.6.1. iznomātāja nosaukums un adrese, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 8.6.2. datums, kad paziņojums par izsoli publicēts;
 - 8.6.3. izsoles komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 8.6.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 8.6.5. izsoles sākumcena;
 - 8.6.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un to atvēršanas vieta, datums un laiks;
 - 8.6.7. pieteikumus iesniegušo Pretendentu saraksts;
 - 8.6.8. Pretendents, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksa un līguma darbības termiņš;
 - 8.6.9. pamatojums lēmumam par pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 8.6.10. pamatojums lēmumam, ja pieņemts lēmums pārtraukt izsoli.

8.7. Pretendenti un izsoles dalībnieki var iesniegt sūdzību par Izsoles komisijas darbībām, lēmumiem vai par izsoles rezultātiem SIA „Rīgas centrāltirgus” valdei 3 (trīs) darba dienu laikā no dienas, kad pretendents vai izsoles dalībniekam kļuva zināms par pārkāpumu, kas ir sūdzības priekšmets.

Pielikumā:

1. Pielikums Nr. 1 - Nomas līguma projekts uz 13 lapām;
2. Pielikums Nr. 2 – Publikācija par izsoli uz 3 lapām;
3. Pielikums Nr. 3 – Pieteikums dalībai izsolē uz 2 lapām;
4. Pielikums Nr. 4 – Telpu plāns uz 1 lapas.

Rīgā, 2021.gada 21.oktobris

SIA “Rīgas Centrāltirgus”
Valdes priekšsēdētājs



M.Skudra

SIA “Rīgas Centrāltirgus”
Valdes loceklis

U.Rakstiņš