

**SIA "Rīgas Centrāltirgus" kustamās mantas  
elektroniskās izsoles norises kārtība**

**I Vispārīgie noteikumi**

1. Kārtība nosaka SIA "Rīgas Centrāltirgus" īpašumā esošās un tai par labu ieķīlātas kustamās mantas elektroniskās izsoles (turpmāk - izsole) norises kārtību.

2. Kārtībā lietotie termini:

2.1. izsoles dalībnieks - persona, kurai ir tiesības iegūt kustamo īpašumu Latvijas Republikā, kura ir reģistrējusies izsoļu dalībnieku reģistrā un izpildījusi citas saistības saskaņā ar šīs kārtības prasībām un kurai nav interešu konflikta un nevar rasties interešu konflikts saskaņā ar likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā", Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 18. panta otro daļu un Civillikuma 2077. pantu;

2.2. izsoles objekts - mantas vienība atbilstoši šīs kārtības 1. pielikumā esošajam mantas sarakstam;

2.3. izsoles solis - izsoles objekta pārdošanas cenas pieaugums katrā solīšanas reizē;

2.4. izsoles uzvarētājs - izsoles dalībnieks, kurš par izsoles objektu nosolījis nosolīto cenu;

2.5. nosolītā cena - visaugstākā nosolītā izsoles objekta cena, kas izsoles uzvarētājam jāsamaksā SIA "Rīgas Centrāltirgus" kā izsoles objekta pirkuma maksa.

**II Izsoles objekts un izsoles objekta sākumcena**

3. Izsoles objekti un to sākumcenas (t.sk. pievienotās vērtības nodoklis) norādīti šīs kārtības 1. pielikumā.

4. Izsoles objektu atrašanās vieta –Nēģu iela 7, Rīga, LV-1050 .

5. Nodrošinājuma iemaksa noteikta 10% (desmit procentu) apmērā no šīs kārtības 1. pielikumā norādītās izsoles objekta sākumcenas.

6. Izsoles dalībnieks, kurš vēlas piedalīties izsolē, ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pirms izsoles beigu datuma pārskaita uz SIA "Rīgas Centrāltirgus" norēķinu kontu nodrošinājuma iemaksu, kā maksājuma mērķi norādot: "Izsoles nodrošinājums par izsoles objektu Nr. \_\_\_".

Rekvizīti:

saņēmējs: SIA "Rīgas Centrāltirgus", vienotais reģistrācijas Nr.50003249741 ;

norēķinu konts LV62 PARX 0001 1042 1040 5 AS "Citadele banka"

Ja izsoles dalībnieks vēlas piedalīties vairāku izsoles objektu izsolē, izsoles nodrošinājuma samaksu par visiem izsoles objektiem var veikt vienā maksājumā, maksājuma mērķi norādot to izsoles objektu numurus, par kuriem tiek veikta nodrošinājuma samaksa.

7. Nodrošinājums uzskatāms par iemaksātu, ja attiecīgā naudas summa ieskaitīta šīs kārtības 6. punktā norādītajā SIA "Rīgas Centrāltirgus" norēķinu kontā.

**III Izsoles norises vieta, laiks un dalībnieku reģistrācijas kārtība**

8. Izsolī organizē SIA "Rīgas Centrāltirgus" kustamās mantas izsoles (turpmāk - Komisija).

9. Izsoles objektus var apskatīt darbadienās no plkst. 10.00 līdz plkst. 16.00 šīs

kārtības 4. punktā norādītajā adresē:

- 9.1. visas ieinteresētās personas šīs kārtības 14. punktā norādītajā reģistrācijas laikā;
- 9.2. tikai tās personas, kuras autorizētas dalībai izsolē - ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas

*līdz izsoles beigām.*

Lai pieteiktos izsoles objektu apskatei, iepriekš jāsazinās ar SIA "Rīgas Centrāltirgus" darbinieku Mārtiņu Zālīti (tālr. 28622525).

10. Sludinājumu par izsoli Komisija publicē SIA "Rīgas Centrāltirgus" interneta vietnē <https://www.rct.lv/lv/> un elektronisko izsoļu vietnē, <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk - elektronisko izsoļu vietne).

11. Ar izsoles norises kārtību var iepazīties SIA "Rīgas Centrāltirgus" interneta vietnē <https://www.rct.lv/lv/>, kā arī elektronisko izsoļu vietnē. SIA "Rīgas Centrāltirgus" kontaktpersona - SIA "Rīgas Centrāltirgus" Juridiskās daļas vadītāja Anda Priedīte (tālr. 67358120, e-pasta adrese: [anda.priedite@rct.lv](mailto:anda.priedite@rct.lv)).

12. Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnē saskaņā ar normatīvajiem aktiem par kārtību, kādā veic darbības elektronisko izsoļu vietnē, elektroniskās izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un šo kārtību.

13. Izsoles sākuma datums - 2022. gada 23.marts.

14. Lai reģistrētos izsolei un iegūtu izsoles dalībnieka statusu, persona ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pirms izsoles beigu datuma reģistrējas elektroniskās izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv/> uzturētajā izsoļu dalībnieku reģistrā, samaksā izsoles objekta nodrošinājumu un elektronisko izsoļu vietnē nosūta SIA "Rīgas Centrāltirgus" lūgumu autorizēt to dalībai izsolē, kā arī sedz maksu par dalību izsolē elektroniskās izsoļu vietnes administratoram.

15. Komisija autorizē personu dalībai izsolē 2 (divu) darbadienu laikā no nodrošinājuma un personas autorizācijas lūguma saņemšanas dienas, ja nepastāv šīs kārtības 17. punktā minētie ierobežojumi.

16. Piesakoties reģistrācijai izsolē, persona apliecina, ka ir informēta, apzinās un piekrīt, ka personas iesniegtie personas dati tiek apstrādāti tādā apjomā, apmērā un kārtībā, kā noteikts šajā kārtībā un ir nepieciešams izsoles nodrošināšanai un tās rezultātu īstenošanai. Izsoles dalībnieka iesniegtie personas dati tiks dzēsti, beidzot pastāvēt to apstrādes tiesiskajam pamatam.

17. Komisija, izskatot personas autorizācijas lūgumu dalībai izsolē, ir tiesīga atteikt autorizāciju dalībai izsolē, ja:

17.1. persona nav iesniegusi pieteikumu šīs kārtības 14. punktā norādītajā termiņā;

17.2. persona nav iemaksājusi nodrošinājumu šīs kārtības 14. punktā norādītajā termiņā;

17.3. pastāv normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi personai iegūt kustamo īpašumu vai piedalīties izsolē;

17.4. uz pieteikuma iesniegšanas dienu ir ierosināta personas maksātspēja vai apturēta tās saimnieciskā darbība;

17.5. persona kādā no iepriekšējām (t.sk. mutiskajām) SIA "Rīgas Centrāltirgus" izsolēm piedāvājusi noslēgt vai noslēgusi aizliegtu vienošanos ar citu izsoles dalībnieku, lai ietekmētu izsoles gaitu vai rezultātus;

17.6. persona pilnībā nav veikusi norēķinus saistībā ar iepriekšējām SIA "Rīgas Centrāltirgus" kustamās mantas izsolēm.

18. Ja Komisija pieņēmusi lēmumu atteikt autorizēt personu dalībai izsolē, personai atmaksā tās iemaksāto nodrošinājumu, to pārskaitot uz norēķinu kontu, no kura veikta nodrošinājuma samaksa.

19. Komisija nav tiesīga iepazīstināt izsoles dalībniekus ar informāciju par citiem izsoles dalībniekiem, kuri piedalās attiecīgā izsoles objekta izsolē.

#### **IV Izsoles veids un solīšanas process**

20. Izsoles objekti tiek pārdoti elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
21. Izsoles solis norādīts šīs kārtības 1. pielikumā.
22. Solīšanas process notiek tikai pa vienam solim.

#### **V Izsoles norise**

23. Solīšana sākas no izsoles objekta sākumcenas. Izsolei dalībnieks nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.

24. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot solīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama izsoles rīkotājam un izsoles dalībniekiem. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.

25. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad viņš šīs kārtības 15. punktā noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole noslēgusies.

26. Izsole noslēdzas plkst. 13.00, 20. (divdesmitajā) dienā no izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma, bet, ja 20. (divdesmitā) diena ir brīvdiena vai svētku diena, - plkst. 13.00 nākamajā darbadienā. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski pagarinās par piecām minūtēm. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

27. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus vairs neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

28. SIA "Rīgas Centrāltirgus" var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, vai ja izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/>.

29. Pēc izsoles noslēguma izsoles uzvarētājam elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē dalībnieku reģistrā reģistrētā elektronisko izsoļu vietnes lietotāja kontu nosūta paziņojumu par to, ka viņš nosolījis augstāko cenu un ir iestājies pienākums samaksāt nosolīto cenu.

#### **VI Izsoles rezultātu apstiprināšana**

30. Komisija apstiprina katra izsoles objekta izsoles rezultātu 2 (divu) darbadienu laikā pēc attiecīgā izsoles objekta nosolītās cenas samaksas.

31. Komisija var neapstiprināt izsoles rezultātus, ja:

31.1. rīkojot izsoli, pārkāpta šī kārtība;

31.2. atklājas, ka izsoles uzvarētājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

32. 5 (piecu) kalendāro dienu laikā pēc elektroniski parakstāma pirkuma līguma saņemšanas dienas vai uz izsoles uzvarētāja e-pastu nosūtītās ziņas par iespēju parakstīt pirkuma līgumu papīra dokumenta veidā saņemšanas dienas SIA "Rīgas Centrāltirgus" un izsoles uzvarētājs paraksta pirkuma līgumu (2. pielikums), saskaņā ar kuru SIA "Rīgas Centrāltirgus" nodod izsoles uzvarētājam izsoles objektu.

33. Ja normatīvajos aktos noteiktajā termiņā izsoles uzvarētājs neparaksta pirkuma līgumu, uzskatāms, ka izsoles uzvarētājs ir atteicies no izsoles darījuma, tas atzīstams par spēkā neesošu un izsoles uzvarētājam ir tiesības saņemt atpakaļ par izsoles objektu iemaksāto nosolīto cenu, no kuras atrēķināts iemaksātais nodrošinājums.

## VII Izsoles atzīšana par nenotikušu

34. Izsole atzīstama par nenotikušu šādos gadījumos:
- 34.1. izsoles objekta izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks;
  - 34.2. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 34.3. starp izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles gaitu vai tās rezultātu;
  - 34.4. izsoles uzvarētājs šajā kārtībā noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu;
  - 34.5. izsoles uzvarētājs neparaksta izsoles objekta pirkuma līgumu šajā kārtībā noteiktajā termiņā;
  - 34.6. izsoles uzvarētājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.
35. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Komisija.
36. Ja izsoles darījumu likumā noteiktajā kārtībā atzīst par spēkā neesošu, arī notikusī izsole atzīstama par spēkā neesošu un izsoles uzvarētājam ir tiesības saņemt atpakaļ par attiecīgo izsoles objektu iemaksāto nodrošinājumu un nosolīto cenu, no kuras atrēķināts iemaksātais nodrošinājums.

## VIII Maksājumi un izsoles objektu saņemšana

37. Visi maksājumi izsoles ietvaros veicami *euro* bezskaidrā naudā.
38. Nodrošinājumu, ko izsoles uzvarētājs iemaksājis par kustamo mantu, ieskaita pirkuma maksā. Pārējiem izsoles dalībniekiem viņu iemaksāto nodrošinājumu 10 (desmit) darbadienu laikā pēc izsoles noslēguma ieskaita atpakaļ norēķinu kontā, no kura veikta nodrošinājuma samaksa.
39. Nosolīto cenu, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, izsoles uzvarētājs samaksā 5 (piecu) kalendāro dienu laikā no šīs kārtības 29. punktā minētā paziņojuma par izsoles dalībnieka atzīšanu par izsoles uzvarētāju saņemšanas dienas. Samaksa ir veikta brīdī, kad nauda ieskaitīta šajā kārtībā norādītajā SIA "Rīgas Centrāltirgus" norēķinu kontā. Nokavējot šo termiņu, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu un attiecīgā objekta izsole atzīstama par nenotikušu.
40. Izsoles uzvarētājs nopirkto izsoles objektu saņem no SIA "Rīgas Centrāltirgus" 3 (triju) darbadienu laikā pēc pirkuma līguma (2. pielikums) spēkā stāšanās.

## IX Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

41. Izsoles dalībniekam ir tiesības 5 (piecu) dienu laikā no izsoles noslēguma dienas iesniegt SIA "Rīgas Centrāltirgus" valdei sūdzību par Komisijas veiktajām darbībām.
42. Ja iesniegta sūdzība par Komisijas darbību, tiek pagarināts šajā kārtībā noteiktais nosolītās cenas samaksas termiņš.

## X Fizisko personu datu apstrāde

43. Izsoles dalībnieka SIA "Rīgas Centrāltirgus" iesniegto fizisko personu datu pārzinis ir SIA "Rīgas Centrāltirgus", Nēģu iela 7, Rīga, LV-1050 .
44. Iesniegto fizisko personu datu apstrādes tiesiskais pamats ir SIA "Rīgas Centrāltirgus" iekšlātas kustamās mantas izsoles organizēšana un izsoles rezultātu īstenošana.
45. Izsoles ietvaros SIA "Rīgas Centrāltirgus" apstrādā šādas izsoles dalībnieku un to pilnvaroto personu, kā arī izsoles apmeklētāju personas datu kategorijas: identifikācijas informāciju, kontaktinformāciju un informāciju par maksājumiem.
46. SIA "Rīgas Centrāltirgus" veic izsoles dalībnieku un tās interesentu personas datu apstrādi ar mērķi nodrošināt izsoles sekmīgu norisi un tās rezultātu īstenošanu, izpildot uz SIA "Rīgas Centrāltirgus" attiecināmās saistības un pienākumus:
- 46.1. lai nodrošinātu interesentiem iespēju apskatīt izsoles objektus;
  - 46.2. lai veiktu izsoles dalībnieku reģistrāciju un nodrošinātu izsoles norisi atbilstoši spēkā esošo ārējo un SIA "Rīgas Centrāltirgus" iekšējo normatīvo aktu prasībām;
  - 46.3. lai saņemtu atbilstošos maksājumus par nosolītajiem izsoles objektiem un veiktu izsoles objektu nodošanu izsoles uzvarētājiem.

47. SIA "Rīgas Centrārtirgus" apstrādā un glabā izsoles procesā iegūtos personas datus tik ilgi, cik to nosaka vai pieļauj spēkā esošie normatīvie akti.

48. Papildu informāciju par fizisko personu datu apstrādi un tās principiem SIA "Rīgas Centrārtirgus" var iegūt interneta vietnē (<https://www.rct.lv/lv/>).

