

Zemesgabala bez adreses ar kadastra Nr. 0100 004 0161 daļas 75 m2 platībā Spīķeru ielā, Rīgā, apakšnomas tiesību mutiskas izsoles nolikums

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Iznomātājs un izsoles organizētājs:
SIA "Rīgas Centrāltirgus";
nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 50003249741;
adrese - Nēģu iela 7, Rīga, LV-1050;
tālrunis - 67 229 985, e-pasts: tirgus@rct.lv;
kontaktpersona – Kristīne Rone, tālrunis 25440046, e-pasts: kristine.rone@rct.lv.
- 1.2. Izsolī rīko Izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija), kura izveidota saskaņā ar SIA “Rīgas Centrāltirgus” valdes 2022.gada 10.maija lēmumu Nr. 02-1/147 (Prot. Nr.24).
- 1.3. Nomas objekts – zemesgabala bez adreses ar kadastra Nr. 0100 004 0161 daļa 75 m2 platībā Spīķeru ielā, Rīgā (turpmāk – Zemesgabals vai Nomas objekts). Nomas objekts iezīmēts nolikuma pielikumā pievienotajā plānā.
- 1.4. Īpašuma tiesības uz zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 004 0161 Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4888 nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai, kura saskaņā ar savstarpēji noslēgto nomas līgumu ir iznomājusi šo zemesgabalu Iznomātājam ar tiesībām nodot apakšnomā trešajām personām.
- 1.5. Izsoles objekts – apakšnomas tiesības uz Nolikuma 1.3.punktā norādīto Nomas objektu.
- 1.6. Apakšnomas līgumā paredzētais nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis: īslaicīgas lietošanas būves (turpmāk – Būve) būvniecība, uzturēšana un apsaimniekošana taromāta ierīkošanai un darbībai, lai depoziāta iepakošanas pārdevējam nodrošinātu izlietoto dzērienu depoziāta iepakošanu pieņemšanu no galalietotāja atbilstoši Iepakošanas likuma 18.⁸ panta noteikumiem.
- 1.7. Apakšnomas līguma termiņš – 5 (pieci) gadi. Apakšnomas līguma termiņš, līgumslēdzējpusēm vienojoties, var tikt pagarināts pie nosacījuma, ja to pieļauj normatīvie akti, nomnieks lūdz termiņa pagarināšanu ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pirms Apakšnomas līguma termiņa beigām, tam piekrīt Iznomātājs un nomnieks labticīgi pildījis Apakšnomas līguma pienākumus, tostarp viņam nav nenokārtotu parādsaistību pret Iznomātāju.
- 1.8. Zemesgabala bez adreses ar kadastra Nr. 0100 004 0161 daļa 75 m2 platībā Spīķeru ielā, Rīgā, apakšnomas tiesību mutiskas izsoles (turpmāk - Izsole) nolikums (turpmāk - Nolikums) ir sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un “SIA “Rīgas Centrāltirgus” nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomāšanas kārtība”, kura 05.10.2021. saskaņota SIA “Rīgas Centrāltirgus” ārkārtas dalībnieku sapulcē (Protokols Nr. 4).
- 1.9. Nolikums nosaka kārtību, kādā mutiskā izsolē tiks piešķirtas apakšnomas tiesības uz Nolikuma 1.3.punktā norādīto nomas objektu.
- 1.10. Izsoles mērķis ir iznomāt nomas objektu par iespējami augstāku nomas maksu.
- 1.11. Izsoles veids - mutiska pirmā izsole ar augšupejošu solījumu.

2. Izsoles sākumcena

- 2.1. Izsoles sākumcena par Nomas objekta nomu tiek noteikta EUR 5,50 (bez PVN) par 1 m² mēnesī.
- 2.2. Izsoles solis – 0,50 EUR/m².

3. Nekustamā īpašuma nomas īpašie nosacījumi

- 3.1. Par Nomas objekta nomu izsoles uzvarētājam jāslēdz Apakšnomas līgums ar Iznomātāju Izsoles nolikuma pielikumā Nr. 1 pievienotajā redakcijā. Izsoles pretendenta vai dalībnieka jebkuras prasības mainīt šos noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt Apakšnomas līgumu tiek uzskatītas par atteikumu atbilstoši šiem noteikumiem.
- 3.2. Zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" un UNESCO Pasaules mantojuma objekta "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonā. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas saglabāšanas, aizsardzības, izmantošanas, kultūrvēsturiskās vides pārveidošanas, kā arī attīstības projektu īstenošanas kārtību un attiecīgā kultūrvēsturiskās vides vērtībai atbilstošas prasības nosaka Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums un Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumi Nr. 127 "Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi".
- 3.3. Zemesgabala apbūves iespējas regulē Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr. 38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".
- 3.4. Zemesgabala izpētes darbus, dokumentācijas izstrādāšanas un saskaņošanas procedūras saistībā ar Izsoles nolikuma 1.6.punktā noteikto mērķi Nomnieks veic par saviem līdzekļiem.
- 3.5. Nomnieks veic visas darbības, kas nepieciešamas Būves būvniecības, uzturēšanas un ekspluatācijas atbilstības normatīvo aktu prasībām nodrošināšanai saskaņā ar Izsoles nolikuma 1.6.punktā noteikto mērķi noteikto Zemesgabala iznomāšanas mērķi, 2 (divu) nedēļu laikā pēc Būves nodošanas ekspluatācijā iesniedz Iznomātājam aktu par Būves pieņemšanu ekspluatācijā.
- 3.6. Nomnieks ir atbildīgs par Būves ekspluatācijas atbilstību normatīvo aktu (tostarp Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi") prasībām, kā arī par Būves nojaukšanu pēc tā ekspluatācijas termiņa beigām vai Apakšnomas līgumam beidzoties.
- 3.7. Ja tiek pagarināts Apakšnomas līguma termiņš, nomnieks nodrošina Būves ekspluatācijas termiņa pagarināšanu un 2 (divu) nedēļu laikā pēc Būves ekspluatācijas termiņa pagarināšanas iesniedz Iznomātājam dokumentus, kas apliecina tiesības ekspluatēt Būvi.
- 3.8. Nomnieks izstrādā būvniecības ieceres dokumentāciju atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Būves vizuālo risinājumu nomniekam ir jāaskaņo ar Iznomātāju.
- 3.9. Nomniekam nav tiesību nodot Zemesgabalu apakšnomā vai slēgt sadarbības vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Zemesgabalu vai tā daļas pilnīgu vai daļēju lietošanu.
- 3.10. Nomnieks nedrīkst iznomāt Būvi trešajai personai, kā arī atsavināt vai dāvināt Būvi pirms tās atdalīšanas no Zemesgabala un Zemesgabala atbrīvošanas. Būves ieguvējs neiegūst no Apakšnomas līguma izrietošās nomnieka tiesības un pienākumus.

- 3.11. Iznomātājs neatlīdzina izdevumus, kas nomniekam rodas sakarā ar Līgumā noteikto tiesību izmantošanu un pienākumu izpildi. Nomnieks nesāņem nekādu atlīdzību no Iznomātāja par Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem, kā arī par veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem, kas saistīti ar Būvi, Zemesgabala labiekārtošanu, tostarp nepieciešamajiem, derīgajiem un greznuma izdevumiem, kā arī par visiem izdevumiem, kas radušies, uzturot Zemesgabalu un Būvi, kā arī atbrīvojot Zemesgabalu, Apakšnomas līgumam beidzoties. Visi nomnieka Apakšnomas līguma darbības laikā veiktie izdevumi un ieguldījumi Zemesgabalā un tā uzturēšanā kļūst par neatņemamu Zemesgabala sastāvdaļu un ir uzskatāmi par Zemesgabala īpašnieka īpašumu.
- 3.12. Nomnieks uzņemas risku par iespējamiem zaudējumiem, ja Zemesgabalu nevarēs izmantot Izsoles nolikuma 1.6.punktā noteiktajam izmantošanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt Apakšnomas līgumā noteiktās saistības, un Iznomātājs neatlīdzina nomniekam nekādus zaudējumus un atlīdzību par Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem, kā arī par ieguldījumiem un izdevumiem, kas saistīti ar Būvi, tostarp nepieciešamajiem, derīgajiem un greznuma izdevumiem, kā arī par visiem ar būvniecības procesu saistītiem izdevumiem. Šajā gadījumā nomnieks var atkāpties no Apakšnomas līguma, paziņojot par to Iznomātājam un atbrīvojot Zemesgabalu Apakšnomas līgumā noteiktajā kārtībā. Šajā punktā nomniekam noteiktā vienpusējā atkāpšanās tiesība ir spēkā ne ilgāk kā 1 (vienu) gadu pēc Apakšnomas līguma stāšanās spēkā.
- 3.13. Nomas maksa Apakšnomas līgumā tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā . Iznomātājam Apakšnomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.
- 3.14. Papildus nomas maksai nomnieks apņemas veikt Iznomātājam sekojošus ikmēneša maksājumus, kuriem papildus tiek pievienots PVN:
 - 3.14.1.maksājumus par Iznomātāja nodrošinātajiem komunālajiem pakalpojumiem Zemesgabalā un koplietošanas komunālajiem pakalpojumiem atbilstoši Iznomātāja apstiprinātajai attiecīgā pakalpojuma cenai. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem Zemesgabalā tiek aprēķināta atbilstoši iznomātajai platībai vai patēriņa mērierīču rādījumiem. Maksa par koplietošanas komunālajiem pakalpojumiem tiek aprēķināta saskaņā ar SIA “Rīgas Centrāltirgus” valdes apstiprināto metodoloģiju;
 - 3.14.2. kompensēt Iznomātājam uz nomnieku attiecināmo nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu saskaņā ar Rīgas domes Ieņēmumu pārvaldes ikgadējo nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu.
- 3.15. Nomas maksu un Izsoles nolikuma 3.15.punktā noteiktos papildus maksājumus nomnieks sāk maksāt Iznomātājam no Apakšnomas līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.16. Nomnieks apņemas kompensēt iznomātajam izdevumus EUR 121,-, t.sk., PVN, par nekustamā īpašuma vērtētāja sagatavoto iznomājama nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas vērtējumu, samaksu veicot 10 (desmit) darba dienu laikā no Apakšnomas līguma spēkā stāšanās.
- 3.17. Apakšnomas līgumā noteikto nomnieka saistību pilnīgas izpildes nodrošinājumam tiek noteikta drošības nauda sešu mēnešu nomas maksas kopsomas apmērā ar PVN.
- 3.18. Papildus Izsoles nolikuma 3.1. – 3.17.punktā minētajiem noteikumiem, Apakšnomas līgumā, kas ir Izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa, norādīti citi nomnieka pienākumi un nomnieka un Iznomātāja tiesības.

4.Pretendenti, izsoles izsludināšana un izsoles drošības nauda

- 4.1. Publikācija par izsoli un Nolikums tiek publicēts VAS “Valsts nekustamie īpašumi”

tīmekļvietnē www.vni.lv un SIA "Rīgas Centrāltirgus" tīmekļvietnē www.rct.lv un Rīgas pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē www.riga.lv. Publikācijā norādāmās ziņas ietvertas Nolikuma pielikumā Nr. 2.

- 4.2. Izsolē kā pretendenti var piedalīties fiziskas vai juridiskas personas vai to apvienības, ja tās atbilst visām šādām prasībām:
 - 4.2.1. tās atbilstoši Iepakojuma likuma 1.panta 1⁵) punktam ir uzskatāmas par depozīta iepakojuma pārdevēju - personu, kura piedāvā vai pārdod dzērienus depozīta iepakojumā galalietotājiem;
 - 4.2.2. tai nav nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*;
 - 4.2.3. tai nav maksājumu parādu (t.sk. pilnībā vai daļēji neapmaksāti Iznomātāja izrakstīti rēķini) pret SIA "Rīgas Centrāltirgus", kas izriet no jebkāda veida iepriekš nodibinātām tiesiskām attiecībām un kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*. Minētie nosacījumi attiecas arī uz pretendenta biedru (ja pretendents ir apvienība vai personālsabiedrība) un dalībnieku, kā arī patieso labuma guvēju Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma finansēšanas novēršanas likuma izpratnē;
 - 4.2.4. tai nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts;
 - 4.2.5. ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas SIA "Rīgas Centrāltirgus" nav vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu tāpēc, ka pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai nav stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar SIA "Rīgas Centrāltirgus" noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ;
 - 4.2.6. pretendentam nav jebkādu citu būtisku neizpildītu līgumsaistību pret SIA "Rīgas Centrāltirgus";
 - 4.2.7. tā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt nomā nomas objektu;
 - 4.2.8. tā veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrētu komercdarbību vai saimniecisko darbību;
 - 4.2.9. tā šajā nolikumā noteiktajā termiņā un kārtībā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un veikusi drošības naudas samaksu;
 - 4.2.10. tā nav sniegusi nepatiesu informāciju, lai apliecinātu atbilstību nolikuma prasībām;
 - 4.2.11. tā nav sankciju subjekts: attiecībā uz šo personu (starptautisko publisko tiesību subjekts, fiziskā vai juridiskā persona vai cits identificējams subjekts), tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt darbības, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, ja darījuma partneris ir personālsabiedrība, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.
- 4.3. Piedalīšanās izsolē ir dalībnieku brīvas gribas izpausme.
- 4.4. Izsoles noteikumi visiem dalībniekiem ir vienādi, un visiem dalībniekiem ir vienādas iespējas sacensties par Nomas objekta nomas tiesību iegūšanu.
- 4.5. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.6. Persona uzskatāma par nomas tiesību pretendentu ar brīdi, kad Izsoles komisija ir saņēmusi komersanta pieteikumu un tas ir reģistrēts Nolikumā noteiktajā kārtībā.
- 4.7. SIA "Rīgas Centrāltirgus" ir tiesības publiskot informāciju par Izsoles izsludināšanu plašsaziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš ir izteikušas vēlmi

- nomāt konkrēto Izsoles objektu.
- 4.8. Pretendents līdz izsoles pieteikuma iesniegšanai iemaksā izsoles drošības naudu 450,00 EUR (četri simti piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā SIA "Rīgas Centrāltirgus" norēķinu kontā Nr. LV62PARX0001104210405, AS "Citadele banka", kods PARXLV22. Rēķins par izsoles drošības naudas samaksu netiek izrakstīts.
 - 4.9. Izsoles uzvarētājam drošības nauda netiek atmaksāta. Drošības nauda tiek ieskaitīta nomas līgumā noteiktajā drošības naudā atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
 - 4.10. Drošības nauda pretendentam vai izsoles dalībniekam netiek atmaksāta sekojošos gadījumos;
 - 4.10.1. ja tiek konstatēts, ka pretendents nevar piedalīties izsolē, jo tas neatbilst kādai no nolikuma 4.2.punkta apakšpunktos norādītajām prasībām;
 - 4.10.2. izsoles pretendents vai dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas;
 - 4.10.3. izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli;
 - 4.10.4. izsoles norises laikā izsoles dalībnieks atsakās piedalīties solīšanā vai nesola;
 - 4.10.5. ja izsoles dalībnieks, atsakoties no turpmākās solīšanas, ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā neapstiprina savu pēdējo solīto nomas maksu;
 - 4.10.6. izsoles uzvarētājs pēc augstākās cenas nosolīšanas nenoslēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu ar SIA "Rīgas Centrāltirgus" tā norādītajā termiņā.
 - 4.11. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieguvuši nomas tiesības, bet kuri, izpildot visas Nolikuma prasības, piedalījās solīšanā, to iemaksātā izsoles drošības nauda tiek atgriezta, pārskaitot to uz pieteikumā norādīto norēķinu kontu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no nomas līguma noslēgšanas dienas vai no dienas, kad tiek pieņemts lēmums par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu. Iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta nomas tiesību pretendentiem, kuri netika pielaisti dalībai izsolē sakarā ar pieteikuma vai pretendenta neatbilstību.
 - 4.12. Ja tiek rīkota jauna izsole par Nomas objekta iznomāšanu, iepriekšējās izsoles dalībnieks, kuram ir tiesības saņemt atpakaļ drošības naudu, iesniedzot savu pieteikumu jaunai izsolei, var lūgt ieskaitīt iemaksāto drošības naudu kā drošības naudu šai jaunai izsolei.

5. Pieteikumu dokumenti un to noformēšanas prasības

- 5.1. Dalībai izsolē pretendents iesniedz šādus dokumentus:
 - 5.1.1. pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar paraugu, kas pievienots Nolikuma 3. pielikumā);
 - 5.1.2. fiziska persona vai personu grupa - notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu Īpašuma nomas tiesību izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks;
 - 5.1.3. juridiska persona vai to apvienība - pilnvarojumu pārstāvēt juridisko personu, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesības; pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Īpašuma nomas tiesību izsolē. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties nekustamā īpašuma nomas tiesību izsolē;
 - 5.1.4. maksājuma uzdevumu par izsoles drošības naudas iemaksu (maksājuma uzdevuma internetbankas izdruku, kas apliecina, ka nauda ir ieskaitīta Izsoles nolikuma 4.8. punktā norādītajā kontā un Iznomātājs var par to pārliecināties līdz izsolei);
 - 5.1.5. apliecinājumu, ka tās atbilstoši Iepakojuma likuma 1.panta 1⁵) punktam ir uzskatāmas par depoizīta iepakojuma pārdevēju - personu, kura piedāvā vai pārdod dzērienus depoizīta iepakojumā galalietotājiem.
- 5.2. Pieteikuma sastāvā iekļautajiem dokumentiem jāatbilst prasībām, kas dokumentu un to atvasinājumu noformēšanai noteiktas spēkā esošajos normatīvajos aktos
- 5.3. Visiem iesniedzamajiem dokumentiem jābūt caursūtiem, lai dokumentus nebūtu

iespējams atdalīt, apstiprinātiem ar pretendenta parakstu un zīmogu, jābūt norādītam kopējam lapaspušu skaitam, iesniegto dokumentu kopijām jābūt apliecinātām atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

- 5.4. Pieteikuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārlicināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirības gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 5.5. Piedāvājuma dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno zvērināta tulka apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.6. Pretendents izsolei var iesniegt tikai vienu pieteikuma variantu. Pretendentu iesniegtie dokumenti netiek atgriezti.
- 5.7. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu, sedz nomas tiesību pretendents un tās netiek atlīdzinātas.

6. Piedāvājuma iesniegšanas kārtība un laiks

- 6.1. Pieteikuma dokumenti jāiesniedz līdz izsoles publikācijā norādītajam termiņam SIA "Rīgas Centrāltirgus" birojā Nēģu ielā 7, Rīgā, darba dienās no plkst. 8.00 līdz 16.30.
- 6.2. Pieteikuma dokumenti jāiesniedz slēgtā aploksnē, uz kuras norādāms:
 - SIA "Rīgas Centrāltirgus" Izsoles komisijai
 - Pieteikums zemesgabala bez adreses ar kadastra Nr. 0100 004 0161 daļas 75 m2 platībā Spīķeru ielā, Rīgā, apakšnomas tiesību mutiskai izsolei;
 - Izsoles datums;
 - Juridiskai personai vai to apvienībai - pretendenta pilns nosaukums, reģistrācijas numurs, fiziskai personai vai to apvienībai – vārds, uzvārds;
 - norāde "Neatvērt pirms Izsoles".
- 6.3. Pēc Izsoles nolikuma 6.1.punktā noteiktā termiņa saņemtie pieteikumi netiks pieņemti.
- 6.4. Pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, netiks pieņemti.
- 6.5. Saņemot pieteikumus, tie tiek reģistrēti SIA "Rīgas Centrāltirgus" lietvedībā izsoles pieteikumu iesniegšanas reģistrācijas lapā iesniegšanas secībā, uz aploksnēs norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 6.6. Informācija par reģistrētiem pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas sanāksmei.
- 6.7. Iesniegto pieteikumu atvēršanas sanāksme notiks publikācijā norādītajā laikā SIA "Rīgas Centrāltirgus" biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā.
- 6.8. Pretendentu un to iesniegto pieteikuma dokumentu atbilstības pārbaudi Izsoles nolikuma prasībām Izsoles komisija veic slēgtā sēdē pirms izsoles. Dalībai izsolē netiek pielaisti tie pretendenti, kuru pieteikuma dokumenti neatbilst Izsoles nolikuma prasībām vai kuri neatbilst Izsoles nolikumā izvirzītām prasībām pretendentiem. Dalībai izsolē nepielaistajiem pretendentiem pret parakstu vai ierakstītā sūtījuma veidā tiek izsniegts Izsoles komisijas slēgtās sēdes protokola izraksts. Ja pretendents neparakstās par tā saņemšanu, tad atzīmi par neparakstīšanas faktu uz tā izdara Izsoles komisijas sekretārs.
- 6.9. Ja Izsoles nolikumā noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens piedāvājums, Izsoles komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu un mainīt izsoles norises un iesniegto pieteikumu atvēršanas sanāksmes laiku, pārējās izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.

7. Izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana un nomas līguma slēgšana

- 7.1. Izsole notiek izsoles publikācijā norādītajā vietā un laikā. Izsole ir atklāta.
- 7.2. Pretendentiem jāierodas uz izsoles norises vietu ne vēlāk kā 30 minūtes pirms izsoles sākuma, lai saņemtu Izsoles nolikuma 6.8. punktā minēto Izsoles komisijas lēmumu un/vai reģistrētos izsolei.
- 7.3. Pretendenti, uzrādot Izsoles komisijas sekretāram derīgu personu apliecinošu dokumentu (pasi vai personas apliecību), tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā un tiem tiek izsniegtas reģistrācijas kartītes ar kārtas numuriem atbilstoši pieteikuma iesniegšanas secībai. Izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētais izsoles pretendents kļūst par izsoles dalībnieku. Izsoles dalībnieki ar parakstu apliecina, ka iepazinušies ar sludinājumu par izsoli, kā arī ar Izsoles nolikumu, tai skaitā tā pielikumiem un tiem ir saprotama izsoles norises kārtība. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra izsoles dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī izsoles dalībnieka pārstāvja vārdu un uzvārdu. Ja pretendents vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt derīgu pasi vai personas apliecību, tiek uzskatīts, ka pretendents nav ieradies uz izsoli.
- 7.4. Izsoli vada Izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā – cita Izsoles komisijas nozīmētā persona.
- 7.5. Izsoles komisijas priekšsēdētājs pārlicinās par pretendentu sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja Izsoles komisijas priekšsēdētājs konstatē, ka kāds no pretendentiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku sarakstā.
- 7.6. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
- 7.7. Izsoles komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, nosauc Nomas objekta adresi un sastāvu, paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību. Izsole notiek ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no Izsoles nolikuma 2.1.punktā norādītās izsoles sākumcenas un notiek tikai pa noteikto izsoles soli.
- 7.8. Ja izsolei pieteicies tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs pretendentam piedāvā slēgt Apakšnomas līgumu par nomas maksu, ko veido izsoles sākumcenas apmērs, kas paaugstināts par vienu izsoles soli.
- 7.9. Izsoles dalībnieki piedalās solīšanas procesā, paceļot savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir izsoles dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina Nomas objekta nomas maksu par izsoles soli. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 7.10. Izsoles komisijas priekšsēdētājs, uzsākot solīšanu, nosauc Nomas objekta nomas maksu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli.
- 7.11. Ja neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu un rīko jaunu izsoli ar augšupejošu soli.
- 7.12. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto nomas maksu. Ja vairāki izsoles dalībnieki sola (vienlaicīgi vai secīgi) vienu augstāko Nomas objekta nomas maksu, tad Izsoles komisijas priekšsēdētājs turpina palielināt par izsoles soli Nomas objekta nomas maksu, kamēr to nosola viens izsoles dalībnieks. Ja neviens no solītājiem augstāku nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
- 7.13. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.

- 7.14. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, solītāja pēdējo nosolīto nomas maksu.
- 7.15. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs solītājs ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja solītājs atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku sarakstā.
- 7.16. Izsoles beigās Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka izsole ir beigusies, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto Īpašuma nomas maksu un izsoles dalībnieku, kurš to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt Īpašuma nomas līgumu.
- 7.17. Izsoles komisijas sekretārs protokolē izsoles gaitu. Protokolā norādot visus izsoles dalībniekus, katra izsoles dalībnieka solītās Nomas objekta nomas maksas summas, sarindojot tos Nolikuma 7.3. punktā noteiktajā secībā. Ja kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem nav ieradies uz izsoli, tad par to izdara ierakstu izsoles protokolā. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu.
- 7.18. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles dalībnieks netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka viņš ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 7.19. Lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem SIA "Rīgas Centrāltirgus" valde.
- 7.20. Desmit darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas tie tiek publicēti SIA "Rīgas Centrāltirgus" tīmekļvietnē www.rct.lv un VAS "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē www.vni.lv un Rīgas pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē www.riga.lv.
- 7.21. Iznomātājs Apakšnomas līgumu slēdz ar to izsoles dalībnieku, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu. Izsoles uzvarētājs paraksta Apakšnomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Apakšnomas līgumu ar Iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav ilgāks par 15 darba dienām no Apakšnomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā izsoles uzvarētājs nomas līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izsoles uzvarētājs no Apakšnomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 7.22. Ja izsoles uzvarētājs Iznomātāja noteiktajā termiņā Apakšnomas līgumu neparaksta, Iznomātājs attiecīgi piedāvā slēgt Apakšnomas līgumu nākamajam izsoles dalībniekam un 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu SIA "Rīgas Centrāltirgus" tīmekļvietnē www.rct.lv un VAS "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē www.vni.lv un un Rīgas pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē www.riga.lv.
- 7.23. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz Iznomātāja piedāvājumu sniedz 10 darba dienu laikā pēc tā saņemšanas. Ja izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt Apakšnomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta Apakšnomas līgumu ar Iznomātāju savstarpēji saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav ilgāks par 15 darbdienām no Apakšnomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā šis izsoles dalībnieks līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no Apakšnomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 7.24. Sabiedrība 10 darba dienu laikā pēc Apakšnomas līguma parakstīšanas publicē attiecīgās informācijas publicēšanu SIA "Rīgas Centrāltirgus" tīmekļvietnē www.rct.lv un VAS "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē www.vni.lv un Rīgas pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē www.riga.lv.
- 7.25. Ja izsoles dalībnieks pirms izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas rakstveidā paziņo par to, ka turpmāk nav ieinteresēts parakstīt Apakšnomas līgumu, tad Iznomātājs pēc izsoles rezultātu stāšanās spēkā piedāvājumu parakstīt Apakšnomas līgumu attiecīgajam izsoles dalībniekam nesūta, izņemot, ja šis izsoles dalībnieks līdz izsoles

rezultātu spēkā stāšanās dienai rakstveidā atsauc savu iesniegumu, izsakot piekrišanu parakstīt Apakšnomas līgumu pēc tā saņemšanas.

8. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu un rīkojama jauna izsole šādos gadījumos:
 - 8.1.1. nav saņemts neviens pieteikums dalībai izsolē;
 - 8.1.2. visu pretendentu pieteikuma dokumenti neatbilst Izsoles nolikuma prasībām;
 - 8.1.3. neviens pretendents neatbilst Izsoles nolikumā izvirzītajām prasībām pretendentiem;
 - 8.1.4. uz izsoli nav ieradies neviens no iepriekš reģistrētajiem pretendentiem;
 - 8.1.5. ja izsolei piesakās vairāki pretendenti un neviens no viņiem nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 8.1.6. ja neviens no pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt Apakšnomas līgumu, nenošlēdz to noteiktajā termiņā.
- 8.2. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota jauna izsole šādos gadījumos:
 - 8.2.1. izsole izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
 - 8.2.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda pretendenta piedalīšanās izsolē;
 - 8.2.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda pretendenta vai izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 8.2.4. tiek konstatēts, ka ir bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē;
 - 8.2.5. izsolē starp izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 8.2.6. izsolāmo nomas objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 8.2.7. izsole notiek citā vietā un laikā nekā norādīts publikācijā.
- 8.3. Pretenzijas ar attiecīgiem pierādījumiem par 8.2.punktā minētajiem pārkāpumiem var pieteikt Izsoles komisijai ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles norises dienas. Komisija 3 (trīs) darba dienu laikā pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu vai pretenzijas noraidīšanu.
- 8.4. Atkārtota izsole rīkojama šajā nolikumā noteiktajā kārtībā.

9. Izsoles komisijas darbība

- 9.1. Izsoles komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs.
- 9.2. izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Izsoles komisijas sekretārs. Izsoles komisijas sekretārs nav komisijas loceklis.
- 9.3. Izsoles komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās ne mazāk kā divi Izsoles komisijas locekļi, no kuriem viens ir Izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 9.4. Izsoles komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu balsu vairākumu. Ja Izsoles komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir priekšsēdētāja balss.
- 9.5. Ja kāds no Izsoles komisijas locekļiem nepiekrīt Izsoles komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli fiksē sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Izsoles komisijas pieņemto lēmumu.
- 9.6. Pretendenti un izsoles dalībnieki var iesniegt sūdzību par Izsoles komisijas darbībām, lēmumiem vai par izsoles rezultātiem SIA „Rīgas Centrāltirgus” valdei 5 (piecu) darba dienu laikā no šo darbību veikšanas brīža.

Pielikumā:

1. Pielikums Nr. 1 - Nomas līguma projekts uz 13 lapām;
2. Pielikums Nr. 2 – Publikācija par izsoli uz 3 lapām;

3. Pielikums Nr. 3 – Pieteikums dalībai izsolē uz 2 lapām;
4. Pielikums Nr. 4 – Zemesgabala plāns uz 1 lapas.

Rīgā, 2022.gada 10.maijā

SIA “Rīgas Centrāltirgus”
Valdes priekšsēdētāja

A.Languša

SIA “Rīgas Centrāltirgus”
Valdes loceklis

M.Skudra