

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU „RĪGAS CENTRĀLTIRGUS”

(VIENOTAIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 50003249741)

2021. GADA PĀRSKATS

(27. finanšu gads)

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR LATVIJAS REPUBLIKAS GADA PĀRSKATU

UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

UN NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

Rīga, 2022

SATURS

Vispārīga informācija	3
Vadības ziņojums	4
Finanšu pārskats:	
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	10
Bilance	11
Naudas plūsmas pārskats	12
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	13
Finanšu pārskata pielikums	15
Neatkarīgu revidentu ziņojums	31

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Rīgas Centrāltirgus
Juridiskā forma	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	50003249741, Rīga, 1995.gada 20.martā
Juridiskā adrese	Nēģu iela 7 Rīga, Latvija, LV-1050
Valdes locekļi	Agra Languša, valdes priekšsēdētāja no 20.12.2021 Māris Skudra, valdes loceklis no 20.12.2021 Māris Skudra, valdes priekšsēdētājs no 05.06.2021.-20.12.2021 Uldis Rakstiņš, valdes loceklis no 05.06.2021.-20.12.2021 Artis Druvinieks, valdes priekšsēdētājs līdz 04.06.2021 Kaspars Zauls, valdes loceklis līdz 04.06.2021
Rīgas domei piederošo kapitāla daļu turētāja pārstāvis	Jānis Lange, iecelts 17.05.2021. Rita Logina, iecelta 17.11.2020., atbrīvota 16.05.2021
Finanšu gads	2021. gada 1. janvāris – 2021. gada 31. decembris
Revidenti	Diāna Krišjāne LR zvērināta revidente Sertifikāts Nr. 124 SIA „Ernst & Young Baltic” Muitas iela 1a, Rīga Latvija, LV – 1010 Licence Nr.17

Vadības ziņojums

Darbības veids

SIA "Rīgas Centrāltirgus" (turpmāk tekstā – Sabiedrība) ir dibināta, pamatojoties uz Rīgas domes 1994. gada 13. maija lēmumu Nr. 263 un Rīgas domes 1994. gada 20. decembra lēmumu Nr. 754 "Par Rīgas pašvaldības akciju sabiedrības "Rīgas Centrāltirgus" dibināšanu". Sabiedrība reģistrēta Uzņēmumu reģistrā 1995. gada 20. martā un 2004. gada 9. novembrī ierakstīta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā ar reģistrācijas Nr.50003249741. Sabiedrības juridiskā adrese ir Rīgā, Nēģu ielā 7, LV-1050.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. pantu, ņemot vērā Konkurences padomes 22.04.2021. vēstuli Nr. 1.7-2/545, Rīgas dome 16.06.2021. sēdē pieņēma lēmumu Nr. 692 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu SIA "Rīgas Centrāltirgus". Saskaņā ar minēto lēmumu tika apstiprināts Rīgas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) tiešās līdzdalības Sabiedrības izvērtējums atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. pantam un nolemts saglabāt Pašvaldības tiešo līdzdalību Sabiedrībā. Pašvaldības līdzdalība Sabiedrībā ir saglabājama, jo Sabiedrība komercdarbību veic Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 3. punktā noteiktos gadījumos – kapitālsabiedrība pārvalda un apsaimnieko īpašumus, kas ir uzskatāmi par stratēģiski svarīgiem Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai. Ar Rīgas domes 16.06.2021. lēmumu Nr. 692 ir noteikts Sabiedrības vispārējais stratēģiskais mērķis, kas izriet no tiesību aktiem, politikas plānošanas dokumentiem un Pašvaldības funkcijām (likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punkts, 15. panta pirmās daļas 2., 5. un 10. punkts un 17.2 panta 3. punkts), – **ar ilgtspējīgu, caurspīdīgu pārvaldību nodrošināt Pašvaldības tirgu teritoriju un tajās esošo ēku apsaimniekošanu, vairojot to ekonomisko, sociālo un vides vērtību, kā arī veicināt vietējo un dažādu citu kultūru produktu un pakalpojumu pieejamību.**

Sabiedrība veido vienotu valsts nozīmes daudzfunkcionālu tirdzniecības un apkalpes centru teritorijā, kuru ierobežo Rīgas pilsētas kanāls, Daugavas krastmala, Turgeņeva iela un Gogoļa iela. Sabiedrības uzdevums ir, pārvaldot un apsaimniekojot pašvaldības nekustamos īpašumus Rīgas pilsētas teritorijā, saglabāt unikālu kultūrvēsturisko vidi – Centrāltirgu, Vidzemes tirgu un tirgu "Latgale", organizējot tirgus darbu un sekmējot saimniecisko darbību pašvaldības teritorijā.

Sabiedrība, kā tirgus pārvaldītājs, apsaimnieko tirgus teritoriju, tirdzniecības ēkas un aprīkojumu, un atbild par Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumos Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" noteiktās tirgus pārvaldīšanas, apsaimniekošanas un tirdzniecības organizatoriskās kārtības ievērošanu.

Pārskata gadā Sabiedrības pārvaldīšanā un apsaimniekošanā bija Centrāltirgus, Vidzemes tirgus un tirgus "Latgale" teritorijas un tajos esošās ēkas un būves. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 4. pantu un 1. pielikumu Centrāltirgus atrodas Rīgas vēsturiskā centra teritorijā, kas ir valsts nozīmes kultūras pieminekļa daļa. Centrāltirgus atrodas UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas Rīgas vēsturiskā centra teritorijā. Saskaņā ar Kultūras ministrijas 1998. gada 29. oktobra rīkojumu Nr.128 "Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts" Centrāltirgus pavidzina ansamblis (Nēģu ielā 7, Rīgā) ir valsts kultūras piemineklis Nr.6633 "Centrāltirgus pavidzina apbūves ansamblis".

Sabiedrības darbība pārskata gadā

Pārskata gadā Sabiedrības valdē notikušas izmaiņas. 04.06.2021. atkāpās valdes priekšsēdētājs Artis Druvinieks un valdes loceklis Kaspars Zauls, un sākot ar 05.06.2021. par pagaidu valdes priekšsēdētāju tika ievēlēts Māris Skudra un valdes loceklis Uldis Rakstiņš. No 20.12.2021. Sabiedrībā par valdes priekšsēdētāju tika ievēlēta Agra Languša un par valdes locekli ievēlēts Māris Skudra.

Sabiedrība veic komercdarbību nekustamā īpašuma apsaimniekošanas jomā un tirgus darbības nodrošināšanas jomā. Sabiedrība pārvalda un apsaimnieko tai piederošos un no Rīgas pilsētas pašvaldības nomātos nekustamos īpašumus (zemi, ēkas un būves) Rīgas pilsētas teritorijā: Centrāltirgu, Vidzemes tirgu un tirgu "Latgale". Lai Sabiedrība varētu organizēt, apsaimniekot un nodrošināt tirgus darbību Rīgas pašvaldībai piederošajā Rīgas Centrāltirgū, Sabiedrībai ar Rīgas domes Īpašuma departamentu noslēgti vairāki zemes un telpu nomas līgumi: 07.05.1998. līgums Nr. 1.12-6-98-37, 16.11.1998. līgums Nr. 316, 30.05.2017. līgums Nr.DI-17-244-lī un 18.08.2017. līgums Nr. RD-17-707-lī.

Vadības ziņojums (turpinājums)

Uz 2021. gada 31. decembri Sabiedrības apsaimniekojamo (Sabiedrībai piederošo un no Rīgas pilsētas pašvaldības nomāto) zemes gabalu kopējā platība sastādīja 118 702 m², tajā skaitā:

Centrāltirgus	96 265 m ²
Vidzemes tirgus	20 028 m ²
Tirgus Latgale	2 409 m ²

Uz 2021. gada 31. decembri Sabiedrības apsaimniekojamo (Sabiedrībai piederošo un no Rīgas pilsētas pašvaldības nomāto) ēku un būvju kopējā platība sastādīja 52 817.60 m², tajā skaitā:

Centrāltirgus	46 052.40 m ²
Vidzemes tirgus	6 765.20 m ²

Sabiedrības ieņēmumu struktūru pamatā veido ieņēmumi no tirdzniecības vietu iznomāšanas, ieņēmumi no telpu un ēku iznomāšanas, un ieņēmumi no zemes gabalu iznomāšanas. Pārskata gadā Sabiedrības neto apgrozījums sastādīja EUR 6 411 516, kas ir par EUR 36 643 jeb 0.57% vairāk, salīdzinot ar 2020. gada apgrozījumu, kas sastādīja EUR 6 374 873.

2021. gadu Sabiedrība ir noslēgusi ar pozitīviem finanšu rādītājiem, Sabiedrības saimnieciskās darbības peļņa sastāda EUR 139 549 apmērā, ko Sabiedrība dalībnieku sapulcei ierosina atstāt Sabiedrībai paviljonu jumtu remontdarbu realizēšanai.. Pārskata gada beigās Sabiedrības naudas līdzekļu uzkrājumi kopā sastādīja EUR 1 459 460. Naudas līdzekļu atlikums, salīdzinājumā ar 2020. gadu ir palielinājies par EUR 374 247, kas skaidrojams ar 2021. gadā pārskatītiem un daļēji apturētiem investīciju projektiem, lai nodrošinātu pietiekamus apgrozāmos līdzekļus.

Ņemot vērā Covid-19 ietekmi, Sabiedrības darbība pārskata periodā ir notikušas vairākas būtiskas izmaiņas, tai skaitā:

- 2020. gada 30. decembrī, pamatojoties uz SIA "Rīgas Centrāltirgus" valdes 30.12.2020. lēmumu Nr. 02-1/418, starp Sabiedrību, SIA "Ave Lat", reģistrācijas Nr. 40003054185 (turpmāk – SIA "Ave Lat"), un SIA "FOOD LINES LATVIA", reģistrācijas Nr. 40203257966, (turpmāk – Nomnieks) tika noslēgts Pārjaunojuma līgums Nr. 02-05/85/20 (turpmāk – Pārjaunojuma līgums), saskaņā ar kuru Nomnieks pārņēma no SIA "Ave Lat" sabiedriskās ēdināšanas telpu nomu ēkā Nēģu ielā 7, Rīgā, un visas SIA "Ave Lat" saistības un tiesības, kas izriet no 01.12.2003. Telpu nomas līguma Nr.05-37/03 (turpmāk – Telpu nomas līgums). Vienlaicīgi starp Sabiedrību un Nomnieku tika noslēgta Vienošanās Nr. 02-05/84/20 par grozījumiem 01.12.2003. Telpu nomas līgumā Nr.05-37/03, veicot nepieciešamos grozījumus, lai pastiprinātu Sabiedrības interešu aizsardzību, kā arī starp Sabiedrību un Nomnieku tika noslēgts Cesijas līgums Nr. 02-04/112/20 (turpmāk – Cesijas līgums) un Vienošanās par parāda samaksu Nr. 02-02/85/20 (turpmāk – Vienošanās par parāda samaksu), saskaņā ar kuriem Nomnieks pārņēma SIA "Ave Lat" parāda saistības pret Sabiedrību un apņēmas veikt to izpildi. Lai nodrošinātu Nomnieka uzņemto saistību izpildi pret Sabiedrību starp Sabiedrību un SIA "FOOD LINES LATVIA" tā brīža vienīgo valdes locekli un dalībnieku Oksanu Mitrošenko tika noslēgts Galvojuma līgums Nr.02-04/113/20 (turpmāk – Galvojuma līgums). Papildus 18.05.2021. starp Nomnieku un Sabiedrību tika noslēgts Komerčķīlas līgums Nr. 02-05/90/21 un 20.05.2021. komerčķīlu reģistrā tika reģistrēta komerčķīla ar Nr. 100194051 par labu Sabiedrībai uz visiem Nomnieka ķermeniskajiem pamatlīdzekļiem kā lietu kopību uz iekļilāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamajām sastāvdaļām, ar nodrošinātā prasījuma maksimālo summu: 100 000.00 EUR. Ņemot vērā to, ka Nomnieks pieļāva savstarpējos ar Sabiedrību noslēgtajos līgumos noteikto maksājumu nokavējumu, Sabiedrība izbeidza Telpu nomas līgumu ar Nomnieku, pārņēma iznomātās telpas, kā arī izlietoja savu komerčķīlas tiesību. Šobrīd Sabiedrība ir uzsākusi komerčķīlas realizācijas procesu izsoles kārtībā, izmantojot tīmekļvietni www.e-izsoles.lv. Pēc iekļilātās mantas realizācijas pabeigšanas tiks aprēķināta Nomnieka atlikusī parāda summa un Sabiedrība vērsīs piedziņu pret galvotāju.

- 31.12.2021. beidzās termiņš Sabiedrības 28.12.2015. noslēgtajam nomas līgumam Nr. 02-05/152 ar SIA "Nakts tirgus" par tirgus "Latgale" teritorijas nomu. Ņemot vērā to, ka Sabiedrībai neizdevās vienoties ar SIA "Nakts tirgus" par nomas līguma termiņa pagarināšanu un nepieciešamo grozījumu veikšanu nomas līguma noteikumiem, Sabiedrība 2022. gada sākumā pārņēma tirgus "Latgale" teritoriju, uzsāka tās teritorijas sakārtošanu un tirgus turpmākās darbības nodrošināšanu, kas dod iespēju Sabiedrībai gūt lielākus ieņēmumus no tirdzniecības vietu nomas maksām nekā no nomas maksas, kuru maksāja SIA "Nakts tirgus" kā visas teritorijas nomnieks.

- Sabiedrībai bija jānodrošina Ministru kabineta 2020. gada 12. marta rīkojuma Nr. 103 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" ievērošana, nomniekiem kuriem samazinājušies ieņēmumi sakarā ar ieviestajiem vīrusa izplatības ierobežojumiem jāpiemēro Ministru kabineta 02.04.2020. noteikumi Nr. 180 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību", Ministru kabineta 2020. gada 14. jūlija noteikumi Nr. 453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību".

Vadības ziņojums (turpinājums)

2021. gada Sabiedrības finanšu rādītājus būtiski ietekmēja COVID-19 izplatības ierobežošanas sekas pasaules līmenī, nosakot stingrus ierobežojumus gan Sabiedrībai, gan uzņēmējdarbības veicējiem. Ierobežojumu rezultātā samazinājās pieprasījums pēc iznomājamās platības, samazinājās tirgu apmeklētāju un tūristu skaits. Atbilstoši apgrozījuma samazinājumam nomniekiem attiecīgajā mēnesī tika samazināta nomas maksa, kā rezultātā samazinājās Sabiedrības plānotie nomas ieņēmumi. Pārskata periodā Sabiedrības sniegtais de minimis atbalsts Sabiedrības nomniekiem sastādīja EUR 206 479. Tāpat finanšu rādītājus ietekmēja elektroenerģijas un siltumapgādes izmaksu būtiskais pieaugums, salīdzinot ar 2020. gadu izmaksas par elektroenerģiju un siltumapgādi pieauga par EUR 99 764.42.

Ņemot vērā mainīgās vides apstākļus, 2018. gadā izstrādātā Sabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģija 2018. – 2022. gadiem pēc būtības zaudēja savu aktualitāti un ievērojot to, ka ar Rīgas domes 15.12.2021. lēmumu Nr. 1105 (prot. Nr. 41, 27. §) “Par SIA “Rīgas nami”, SIA “Rīgas pilsēt būvnieks”, SIA “Rīgas Centrāltirgus” un SIA “Rīgas serviss” reorganizācijas uzsākšanu”, 2022. gadā tiks veikta minēto kapitālsabiedrību reorganizācija, pārskata gadā tika uzsākts darbs pie īstermiņa plānošanas dokumenta - 2022. gada darbības plāna izstrādes.

2021. gadā Sabiedrība turpināja darbu, kas saistīts ar tirdzniecības apstākļu uzlabošanu nomniekiem, kas veic saimniecisko darbību Centrāltirgus Atklātajā teritorijā uz Prāgas ielas. Lai varētu uzlabot tirdzniecības un iepirkšanās apstākļus, tika saskaņota būvniecības dokumentācija (paskaidrojuma raksts, saskaņots 13.09.2021.), 2021. gada nogalē tika uzsākta pamatu izbūve tirdzniecības nojumju un svētku noformējuma – arkas nostiprināšanai, tika iegādātas pēc individuāla pasūtījuma izgatavotas jaunas tirdzniecības nojumes. Kopsummā Prāgas ielas attīstībā 2021. gadā tika ieguldīti EUR 91 593. Prāgas ielas labiekārtošanas darbus plānots pabeigt 2022. gada aprīlī.

2021. gada 22. jūlijā tika saskaņota autostāvvietu kontroles sistēmas būvniecības iecere un tika uzsākti būvniecības darbi - izbūvētas inženierkomunikācijas kontroles sistēmas pārbūvei, veikti asfaltēšanas darbi. Šo darbu veikšanai Sabiedrība ieguldīja EUR 60 159. Darbi autostāvvietu sakārtošanai turpināsies arī 2022. gadā kopsummā ieguldot šajā projektā EUR 141 599. Plānotais darbu pabeigšanas termiņš – 2022. gada maijs.

Veicot Sabiedrības valdījumā esošā Gaļas paviljona tehnisko apsekošanu tika saņemts negatīvs slēdziens par tā atsevišķu nesošo konstrukciju tehnisko stāvokli. Lai novērstu konstatētās neatbilstības, Sabiedrība saviem spēkiem nekavējoties veica pagaidu pastiprināšanas darbus. Lai nodrošinātu tehniskā projekta izstrādi, Publiskā iepirkumu likuma paredzētajā kārtībā tika veikts iepirkums un 15.03.2021. Sabiedrība noslēdza līgumu Nr. 02-04/23/21 ar SIA "JaunRīga ECO" par Gaļas paviljona konstrukciju un fasādes daļējas atjaunošanas projekta izstrādi. 2021. gadā tika izstrādāta projekta dokumentācija un veikta tās ekspertīze. Ekspertīzi veica SIA “Fortum” saskaņā ar noslēgto līgumu Nr. 02-04/78/21.

Lai veidotu mūsdienīgu, sakārtotu, energoefektīvu un sabiedrībai draudzīgu tirgus vidi, Sabiedrība uzsāka aukstuma kameru sakārtošanas procesu Rīgas Centrāltirgus pagrabos. Pārskata periodā tika uzsākta piecu aukstuma kameru izbūve Zivju paviljonā - divu aukstuma kameru izbūvi -20°C temperatūras režīmā; divu kameru izbūvi, kas strādās režīmā no -2°C līdz +4°C un vienas universālās kameras izbūvi, kas varēs darboties gan dzesēšanas, gan saldēšanas režīmā. Kopējās projekta izmaksas sastāda EUR 89 880. 2021. gadā tika veikti nepieciešamie celtniecības darbi EUR 30 380 vērtībā. Kameru montāžas darbi tiks pabeigti 2022. gada aprīlī.

Pārskata periodā Sabiedrība veica juridisko dokumentu sakārtošanu Rīgas Centrāltirgus pagrabos un kanālmalu divu savienojošo tuneļu reģistrācijai un ierakstīšanai kadastrā, kā arī juridisko dokumentu sakārtošanu Slēgtās teritorijas būvju piederības reģistrēšanai, kas nepieciešama būvniecības iecere īstenošanai. Tāpat, sadarbība ar SIA “Clean R” turpinājās darbs pie tehniskās dokumentācijas izstrādes pazemē iebūvējamo atkritumu konteineru laukuma izveidei. 2022. gada aprīlī Būvniecības informācijas sistēmā būvniecības iecerei ir saņemta atzīme par būvniecības uzsākšanas nosacījumu izpildi. Labiekārtojot Rīgas Centrāltirgus teritoriju un sekmējot tās mobilitāti, 2021. gadā Rīgas Centrāltirgū tika izvietotas papildus 25 velosipēdu novietnes.

2021. gadā turpinājās darbs pie Rīgas Centrāltirgus un Vidzemes tirgus zīmolu attīstības. Ņemot vērā Covid-19 noteiktos ierobežojumus, liela uzmanība tika veltīta digitālā marketinga aktivitātēm, tai skaitā īstenojot kopīgas aktivitātes ar nomniekiem (konkursi, intervijas, nomnieku stāsti, publikācijas par aktuālajiem produktiem, video sižeti ar produktu degustāciju u.c.), veicinot to atpazīstamību. Ievērojot Covid-19 drošības pasākumus, vasaras sezonā Rīgas Centrāltirgū tika nodrošinātas ekskursijas vietējiem iedzīvotājiem un Rīgas pilsētas viesiem. Pārskata periodā tika attīstīta sadarbība ar Lietuvas tūrisma kompānijām, kopumā vasaras sezonā uzņemot vairāk kā 30 tūristu grupas.

Vadības ziņojums (turpinājums)

Veicinot drošāku tirgus apmeklējumu, pārskata periodā aktīvi tika strādāts pie informatīvajām kampaņām tirgus apmeklētājiem, informējot par rīcību gadījumos, ja tiek konstatēta negodprātīga pārdevēja rīcība, iespēju izmantot kontrolsvarus vai sazinoties ar katra konkrētā tirgus paviljona vadītāju.

Pārskata periodā, turpinājās darbs pie Rīgas Centrāltirgus un Vidzemes tirgus, kā kultūras pasākumu un filmu uzņemšanas vietu pozicionēšanas, tai skaitā tika īstenoti vairāki kultūras un filmu filmēšanas projekti. 2021. gada septembrī Vidzemes tirgus kļuva par starptautiskā Jaunā teātra festivāla „Homo Novus” galveno norises vietu. Atzīmējot Pasaules sirds dienu, sadarbībā ar pacientu biedrību “ParSirdi.lv”, Latvijas Kardiologu biedrību, Latvijas Hipertensijas un aterosklerozes biedrību un Rīgas domes Labklājības departamentu Vidzemes tirgū norisinājās “Sirds dienas festivāls”.

Sekmējot vietējo ražotāju atpazīstamību un vietējās pārtikas patēriņu, Rīgas Centrāltirgū norisinājās “Veselīgās uztura skola” meistarklases. Sadarbībā ar SIA “Clean R” tika organizēta kulinārijas meistarklase “Ko iesākt ar pārtikas atkritumiem”. Ar mērķi stiprināt sadarbību ar vietējiem zemniekiem, lauksaimniekiem un amatniekiem, 2021. gada septembrī tika rīkota diskusija “Latvijas zemnieks Rīgas tirgū. Cik laimīgs ir pircējs un pārdevējs?”, kurā piedalījās Latvijas zemnieku un lauksaimniecības produktu ražotāju organizāciju pārstāvji. Lai nodrošinātu tirgošanās iespēju vietējiem tirgotājiem un amatniekiem, decembrī Rīgas Centrāltirgū tika organizēti iepirkšanās vakari Ziemassvētku noskaņās.

Saskaņā ar 31.03.2021. noslēgto līgumu Nr. 02-02/11 ar Rīgas pilsētas pašvaldību, no 2021. gada 1.aprīļa līdz 31. augustam daļā no Rīgas Centrāltirgus Gastronomijas paviljona tika izvietots vakcinēšanās pret Covid-19 punkts, no Sabiedrības puses nodrošinot vakcinācijas punkta darbību. Līguma summa EUR 43 321.33.

Pārskata periodā ir uzsākts darbs pie Vidzemes tirgus attīstības piedāvājuma, Rūpniecības preču tirgus attīstības piedāvājuma, izstrādāts Rīgas Centrāltirgus telpiskās attīstības koncepcijas tehniskais uzdevums.

Sabiedrība tirdzniecības vietās kontrolē tirdzniecības darbību reglamentējošo prasību ievērošanu. 2021. gadā konstatēti un novērsti vairāk nekā 4 200 tirdzniecības noteikumu pārkāpumi (2020. gadā – 4500) un vairāk nekā 2 500 sanitāro normu pārkāpumi (2020. gadā – 1400), no kuriem lielākā daļa kvalificējami kā maznozīmīgi, kas tika nekavējoties novērsti. Par rupjiem tirdzniecības noteikumu pārkāpumiem sastādīti 62 pārkāpumu akti (2020. gadā – 87) un pieņemts 61 lēmums par līgumsodu vai brīdinājumu piemērošanu (2020. gadā – 61). Kopumā 2021. gadā, līdzīgi kā iepriekšējā gadā, novērojams rupju tirdzniecības un sanitāro normu pārkāpumu skaita mazināšanās. Lielā mērā to ietekmējusi epidemioloģiskā situācija valstī, taču lielu ieguldījumu pārkāpumu skaita mazināšanās devis Sabiedrības aktīvais darbs pie noteikumu ievērošanas uzraudzības.

Sabiedrība līdzdarbojas drošas pārtikas aprites nodrošināšanā, veicot dezinfekcijas un deratizācijas pasākumus, kā arī sistemātisku telpu un teritorijas stāvokļa un uzkopšanas uzraudzību. Nozīmīgs darbs tiek veltīts pārtikas aprītē iesaistīto cilvēku higiēnas prasību ievērošanā – tiek veikta atbilstošu higiēnas līdzekļu iegāde, tirgotāju darba drēbju un darba vietas monitorings, tirgotāju sanitārā minimuma prasību ievērošanas kontrole.

2021. gadā Sabiedrības Nekustamā īpašuma daļā tika noslēgti un administrēti jau noslēgtie nekustamā īpašuma nomas līgumi par telpu un zemes nomu, kopā 82 līgumi EUR 833 533.28 apmērā.

Tirdzniecības organizēšanas nodaļa SIA “Rīgas Centrāltirgus” apsaimniekotajā teritorijā 2021. gadā noslēgusi sekojošu skaitu nomas līgumu par kopējo nomas maksu:

- Gaļas paviljons – 366 nomas līgumi par kopējo summu EUR 1 178 928;
- Piena paviljons (šobrīd Rūpniecības preču paviljons) – 94 nomas līgumi par kopējo summu EUR 313 919;
- Gastronomijas paviljons – 170 nomas līgumi par kopējo summu EUR 564 299;
- Sakņu paviljons – 270 nomas līgumi par kopējo summu EUR 420 966;
- Zivju paviljons – 88 nomas līgumi par kopējo summu EUR 492 756;
- Zemnieku tirgus – 27 nomas līgumi un ikdienas nomas maksas apmaksas par kopējo summu EUR 144 519;
- Slēgtā teritorija – 422 nomas līgumi un ikdienas nomas maksas apmaksas par kopējo summu EUR 533 949;
- Atklātā teritorija – 626 nomas līgumi un ikdienas nomas maksas apmaksas par kopējo summu EUR 853 936.
- Vidzemes tirgus – 98 nomas līgumi un ikdienas nomas maksas apmaksas par kopējo summu EUR 136 972.

Kopumā 2021. gadā SIA “Rīgas Centrāltirgus” apsaimniekotajā teritorijā Tirdzniecības organizēšanas nodaļa noslēgusi 2161 līgumus un iekasējusi ikdienas nomas maksas apmaksas par kopējo summu EUR 4 640 244, kas ir par EUR 42 995 mazāk kā 2020. gadā. Šāds apgrozījuma kritums skaidrojams ar epidemioloģisko situāciju valstī un tās sakarā pieņemtajiem ierobežojumiem, līdz ar ko daļa nomnieku samazināja nomas platības vai atsevišķos laika periodos pārtrauca tirdzniecību, kā arī izmantoja valsts noteikto atbalstu nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma saņemšanai sakarā ar Covid-19 izplatību. Atklāta konkursa rezultātā pārskata periodā Sabiedrība pieņēma darbā četrus vadošos darbiniekus. Darbinieku atlasē tika izmantotas tādas atlasēšanas metodes, kā individuālās intervijas, prasmju pārbaude un analīzes uzdevumi. Informācija par Sabiedrības aktuālajām vakancēm tika izvietota Sabiedrības mājaslapā www.rct.lv un portālā www.cv.lv.

Vadības ziņojums (turpinājums)

Informācija par Sabiedrības pamatkapitālu

Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls 2021. gada 31. decembrī sastādīja EUR 15 173 236, kas sastāv no 15 173 236 akcijām ar EUR 1 nominālvērtību katra. Visām Sabiedrības akcijām ir vienādas tiesības uz dividenžu saņemšanu, likvidācijas kvotas saņemšanu un balsstiesībām dalībnieku sapulcē. Visas akcijas pieder Rīgas pilsētas pašvaldībai.

Paredzamie notikumi, kas varētu ietekmēt Sabiedrības darbību nākotnē

Saskaņā ar Rīgas domes 15.12.2021. lēmumu Nr. 1105 (prot. Nr. 41, 27. §) “Par SIA “Rīgas nami”, SIA “Rīgas pilsētbūvnieks”, SIA “Rīgas Centrāltirgus” un SIA “Rīgas serviss” reorganizācijas uzsākšanu”, ir uzsākta SIA “Rīgas nami” (reģistrācijas Nr. 40003109638), SIA “Rīgas pilsētbūvnieks” (reģistrācijas Nr. 50003590021), SIA “Rīgas Centrāltirgus” (reģistrācijas Nr. 50003249741) un SIA “Rīgas serviss” (reģistrācijas Nr. 40103058501) reorganizācija apvienošanas ceļā, pievienojot SIA “Rīgas pilsētbūvnieks”, SIA “Rīgas Centrāltirgus” un SIA “Rīgas serviss” SIA “Rīgas nami”, tādējādi 2022. gada beigās plānota pāreja uz vienotu IT sistēmu, vienotu finanšu sistēmu un visu darbības procesu integrācija.

Pēc darbības pārskata perioda Sabiedrība turpina īstenot sekojošus projektus Sabiedrības pārvaldīto tirgu kapacitātes stiprināšanai:

- Visu nekustamā īpašuma brīvo telpu platību apzināšana, sakārtošana un iznomāšana;
- Autostāvvietu modernizācijas projekts – iebraukšanas/izbraukšanas sistēmas sakārtošana;
- Vidzemes tirgus attīstības projekta izstrāde sadarbībā ar Rīgas domes departamentiem un institūcijām;
- Jumtu nomaiņas un remontdarbi Sakņu, Zivju un Gastronomijas paviljoniem;
- Prāgas ielas tirdzniecības nojumju uzstādīšanas projekts;
- Rūpniecības preču tirgus teritorijas attīstības projekts;
- Pazemē iebūvējamo atkritumu konteineru laukuma izveides projekts;
- Spīķeru ielas īstermiņa un ilgtermiņa attīstības vīzijas izstrāde;
- Slēgtās teritorijas nojumju modernizācijas projekts;
- Šķirotu atkritumu prešu novietnes izbūves projekts.

Notikumi pēc pārskata gada beigām

Uz gada pārskata iesniegšanas brīdi ir notikuši vairāki notikumi pēc pārskata gada beigām, kas būtiski ietekmē Sabiedrības finansiālo stāvokli 2021. gada 31. decembrī un darbības rezultātus pārskata gadā vai kuri būtu jāatklāj 2021. gada pārskatā:

1. Ņemot vērā izmaiņas Dabas resursu nodokļa apmērā, saskaņā ar Dabas resursu nodokļa likuma 3.pielikumu "Nodokļa likmes par atkritumu apglabāšanu, Sabiedrība no 2022. gada 1. janvāra veica Sabiedrības cenrādī iekļauto nomas vietu maksas pārvērtēšanu un paaugstināja tarifus tirgotājiem kopumā vidēji par 3%, lai nosegtu plānoto izmaksu pieaugumu.
2. Ministru kabinets 2021.gada. 9. oktobrī izdeva rīkojumu Nr.720 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” un izsludināja valstī ārkārtas stāvokli, kas tika pagarināts no 2021. gada 11. oktobra līdz 2022. gada 28. februārim, kā arī lēma, ka darba pienākumu veikšanai nepieciešams vakcinācijas vai pārslimošanas sertifikāts. Reaģējot uz potenciālo apdraudējumu, ko Covid-19 rada uz sabiedrības veselību, Latvijas Republikas valdība īstenoja pasākumus vīrusa uzliesmojuma ierobežošanai, kas ietver būtisku tirdzniecības nozaru ierobežošanu. Daudzi Latvijas uzņēmumi ir noteikuši, lai to darbinieki pārietu uz darba pienākumu veikšanu attālināti, kamēr atsevišķi uzņēmumi ir samazinājuši vai uz laiku pārtraukuši komercdarbību. Līdzīgus pasākumus ir ieviesušas citas valstis Eiropā un citos pandēmijas skartos reģionos.

Plašāka ekonomiskā ietekme no šiem notikumiem:

- traucējumi komercdarbības un ekonomisko aktivitāšu veikšanā Latvijā, kas ietekmē visus piegādes ķēžu posmus;
- nozīmīgi traucējumi atsevišķu sektoru uzņēmumu darbībā Latvijā. Pandēmijas sekas visāsāk izjūt tādi sektori kā tirdzniecība un transports, ceļošana un tūrisms, izklaide, ražošana, celtniecība, mazumtirdzniecība, apdrošināšana, izglītība un finanšu sektors;
- būtiski samazinājies pieprasījums pēc precēm un pakalpojumiem, kas nav pirmās nepieciešamības;
- pieaugusi nenoteiktība ekonomikā, ko raksturo nepastāvīgākas aktīvu cenas un valūtu maiņas kursi.

Sabiedrība veic komercdarbību nekustamā īpašuma iznomāšanas sektorā, kuru daļēji ietekmējis Covid-19 infekcijas uzliesmojums. Izvērtējot finanšu pārskatu apstiprināšanas datumā publiski pieejamu informāciju, vadība ir izvērtējusi infekcijas uzliesmojuma iespējamo attīstību un tā sagaidāmo ietekmi uz Sabiedrību un ekonomisko vidi, kurā tā darbojas, ieskaitot pasākumus, kurus jau ir ieviesusi Latvijas Republikas valdība.

Vadības ziņojums (turpinājums)

Nolūkā nodrošināt Sabiedrības komercdarbības nepārtrauktību un likviditāti vadība ir īstenojusi vairākus pasākumus, svarīgākie no kuriem ir:

- ieviesusi attālināto darbu, ievērojot rotācijas principu, būtiskai administrācijas darbinieku daļai, kā arī pārdošanas un sagādes jomas darbiniekiem;
- klientu apkalpošanā iesaistītajiem darbiniekiem ir pasniegta apmācība, kā ievērot stingrus piesardzības standartus, ieskaitot sociālo distancēšanos;
- videokameru sistēmas pilnveidošana, lai nodrošinātu automātisku cilvēku plūsmas skaitīšanu;
- pie visām paviljonu ieejām ir izvietoti roku dezinfekcijas līdzekļi;
- tirgus teritorijā un paviljonos ir izvietoti informatīvie plakāti par Covid-19, latviešu, krievu un angļu valodās;
- veikts skaidrošanas darbs visiem darbiniekiem, aicinot tos vakcinēties pret SARS-CoV-2 vīrusa izraisīto slimību Covid-19 (vairāk kā 95% no visiem nodarbinātajiem ir vakcinēti vai ir derīgi pārslimošanas sertifikāti);
- izvērtēti visi Covid-19 riskiem pakļautie amati, veikta infekcijas izplatības regulāra uzraudzība ar SARS-CoV-2 antigēnu ātrās noteikšanas testiem;
- valdības noteikto Covid-19 ierobežojumu laikā no 2021. gada 20. oktobra nodrošināta tirgus paviljonu darbība t.s. "zaļajā režīmā", izvietojot apmeklētāju kontrolierus pie ieejām paviljonos, kas veica sadarbspējīgu sertifikātu un apmeklētāju identitāti apliecināšanu dokumentu kontroli

2022.gada 28.martā Sabiedrība parakstīja reorganizācijas projektu, ar kuru Komerclikuma 335.pantā noteiktajā kārtībā Sabiedrība visus savus aktīvus nodos SIA Rīgas nami (Izdzīvojošā sabiedrība), tāpēc Sabiedrības vadība uzskata, ka darbības turpināšanas princips ir pamatots.

Ņemot vērā karu Ukrainā un ģeopolitisko situāciju pasaulē kopumā, straujais izejmateriālu cenu kāpums var ietekmēt Sabiedrības nomnieku konkurētspēju un samazināt sabiedrības pirkspēju. Papildus iespējams, ka nespējot pārprofilēt piedāvājumu, daļa no nomniekiem, kas līdz šim tirgojusi tikai Krievijā un Baltkrievijā ražotās preces, varētu pārtraukt nomas līgumus ar Sabiedrību, tomēr jāatzīmē, ka šādu nomnieku īpatsvars nav būtisks Sabiedrības darbības nodrošināšanai.

Izņemot iepriekš minēto, kopš pārskata gada beigām nav bijuši citi notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli 2021. gada 31. decembrī un darbības rezultātus pārskata gadā vai būtu jāatklāj 2021. gada pārskatā.

Agra Languša
Valdes priekšsēdētāja

Māris Skudra
Valdes loceklis

2022. gada ____ . _____.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

	Piezīme	2021 EUR	2020 EUR
Neto apgrozījums	3	6 411 516	6 374 873
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	4	(5 374 723)	(5 409 212)
Bruto peļņa vai zaudējumi		1 036 793	965 661
Pārdošanas izmaksas	5	(6 414)	(29 126)
Administrācijas izmaksas	6	(862 918)	(1 063 276)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	7	49 569	36 256
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	8	(107 115)	(201 306)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:	9	29 765	38 689
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	10	(131)	(1 237)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		139 549	(254 339)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		139 549	(254 339)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		139 549	(254 339)

Pielikums ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Agra Languša
Valdes priekšsēdētāja

Māris Skudra
Valdes loceklis

Agnese Jurago
Grāmatvedis

2022. gada ____ .

Balance AKTĪVS

	Piezīme	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		148 765	108 912
Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem		490	18 769
KOPĀ	12	149 255	127 681
Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi			
Nekustamie īpašumi:			
• zemesgabali, ēkas un inženierbūves		328 465	345 169
• ieguldījuma īpašumi		9 387 208	9 471 129
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		3 795 177	4 132 975
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		439 147	523 529
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		526 240	602 668
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		559 286	386 488
KOPĀ	13	15 035 523	15 461 958
KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		15 184 778	15 589 639
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		37 082	30 624
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		11 715	9 951
Avansa maksājumi par krājumiem		1 859	1 075
KOPĀ	14	50 656	41 650
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	15	107 097	178 372
Citi debitori	16	46 325	18 141
Nākamo periodu izmaksas	17	32 161	29 440
KOPĀ		185 583	225 953
Nauda	18	1 459 460	1 085 213
KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI		1 695 699	1 352 816
KOPĀ AKTĪVS		16 880 477	16 942 455

Pielikums ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Agra Languša
Valdes priekšsēdētāja

Māris Skudra
Valdes loceklis

Agnese Jurago
Grāmatvedis

2022. gada ____ . _____ .

Bilance**PASĪVS**

	Piezīme	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
PAŠU KAPITĀLS			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)	19	15 173 236	15 173 236
Rezerves:			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		739 158	993 489
Pārskata gada peļņa		139 549	(254 339)
KOPĀ PAŠU KAPITĀLS		16 051 943	15 912 386
KREDITORI			
Ilgtermiņa kreditori			
Nākamo periodu ieņēmumi	22	59 769	72 135
KOPĀ		59 769	72 135
Īstermiņa kreditori			
Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem		101 571	89 488
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	20	101 798	351 476
Pārējie kreditori	21	247 352	284 207
Nākamo periodu ieņēmumi	22	21 912	25 383
Uzkrātās saistības	23	296 132	207 380
KOPĀ		768 765	957 934
KOPĀ KREDITORI		828 534	1 030 069
KOPĀ PASĪVS		16 880 477	16 942 455

Pielikums ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Agra Languša
Valdes priekšsēdētāja

Māris Skudra
Valdes loceklis

Agnese Jurago
Grāmatvedis

2022. gada ____ . _____.

Naudas plūsmas pārskats

	2021 EUR	2020 EUR
Pamatdarbības naudas plūsma		
<i>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</i>	139 549	(254 339)
Korekcijas:		
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	671 878	687 974
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	11 267	4 139
<i>Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</i>	822 694	437 774
Korekcijas:		
• Debitoru parādu atlikuma samazinājums	104 510	201 603
• Krājumu atlikumu samazinājums	8 221	4 672
• Piegādātājiem, darbuuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu palielinājums	(213 617)	223 700
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	721 808	867 749
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	-	-
Pamatdarbības neto naudas plūsma	721 808	867 749
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(347 561)	(573 870)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(347 561)	(573 870)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-	-
Pārskata gada neto naudas plūsma	374 247	293 879
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	1 085 213	791 334
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	1 459 460	1 085 213

Pielikums ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Agra Languša
Valdes priekšsēdētāja

Māris Skudra
Valdes loceklis

Agnese Jurago
Grāmatvedis

2022. gada ____ . _____ .

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Akciju kapitāls	Nesadalītā peļņa	Kopā
2019. gada 31. decembrī	15 173 236	993 489	16 166 725
Pārskata gada zaudējumi		(254 339)	(254 339)
2020. gada 31. decembrī	15 173 236	739 150	15 912 386
Pārskata gada peļņa		139 549	139 549
2021. gada 31. decembrī	15 173 236	878 699	16 051 935

Pielikums ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Agra Languša
Valdes priekšsēdētāja

Māris Skudra
Valdes loceklis

Agnese Jurago
Grāmatvedis

2022. gada ____ . ____ .

Finanšu pārskata pielikums

1. Vispārīga informācija par Sabiedrību

SIA "Rīgas Centrāltirgus" (turpmāk tekstā – Sabiedrība) ir dibināta, pamatojoties uz Rīgas domes 1994. gada 13. maija lēmumu Nr. 263 un Rīgas domes 1994. gada 20. decembra lēmumu Nr. 754 "Par Rīgas pašvaldības akciju sabiedrības "Rīgas Centrāltirgus" dibināšanu". Sabiedrība reģistrēta Uzņēmumu reģistrā 1995. gada 20. martā un 2004. gada 9. novembrī ierakstīta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā ar reģistrācijas Nr. 50003249741. Sabiedrības juridiskā adrese ir Rīgā, Nēģu ielā 7, LV-1050. Sabiedrības galvenie darbības virzieni ir Sabiedrības vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana, NACE 2 redakcijas kods ir 68.20.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Grāmatvedības likumu un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu" un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi". Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 3. pielikumā norādītajai shēmai (klasificēts pēc izdevumu funkcijas). 2021. gadā naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes.

Saskaņā ar "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 5. pantu Sabiedrība klasificējama kā vidēja sabiedrība.

Likums paredz atvieglojumus mazām un vidējām sabiedrībām finanšu pārskata sagatavošanā. Vienlaikus likums nosaka, ka finanšu pārskatam ir jāsniedz paties un skaidrs priekšstats par sabiedrības finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 9. panta prasībām. Gadījumos, kad veikta salīdzinošo rādītāju pārklasifikācija, kas neietekmē iepriekšējo periodu rezultātu un pašu kapitāla apmēru, skaidrojumi sniegti vai nu atbilstošā posteņa grāmatvedības politikas sadaļā, vai arī atbilstošajā finanšu pārskata pielikuma sadaļā.

Saskaņā ar likumu, pamatotu iemeslu dēļ, Sabiedrība var izmantot likumā noteikto atkāpšanos un tā var posteņus "Ieguldījuma īpašumi", "Bioloģiskie aktīvi", "Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi" "Atliktā nodokļa aktīvi", "Atliktā nodokļa saistības" vai citus bilances aktīva vai pasīva posteņus atzīt, novērtēt, norādīt finanšu pārskatā un sniegt paskaidrojošu informāciju par šiem posteņiem saskaņā ar Starptautiskajiem Grāmatvedības standartiem ar ko saprot Starptautiskos Finanšu Pārskatu Standartus, kurus ir apstiprinājusi Eiropas Savienība (turpmāk tekstā "SGS"). Sabiedrība ir piemērojusi šo atkāpšanos un uzskaita ieguldījuma īpašumus atbilstoši Eiropas Savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem Finanšu Pārskatu Standartiem (SFPS).

Grāmatvedības politika nodrošina, ka finanšu pārskats sniedz patiesu informāciju, kas ir atbilstīga finanšu pārskatu lietotājiem, lai pieņemtu lēmumus.

Sabiedrības darbības turpināšana

Finanšu pārskats ir sagatavots, pamatojoties uz pieņēmumu, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk.

Kā izklāstīts iepriekš, 2021. gadā Sabiedrība cietusi zaudējumus, kas saistīti ar nozīmīga realizācijas tirgus sektora samazinājumu. Izvērtējot finanšu pārskatu apstiprināšanas datumā publiski pieejamu informāciju, vadība ir izvērtējusi infekcijas uzliesmojuma iespējamo attīstību un tā sagaidāmo ietekmi uz Sabiedrību un ekonomisko vidi, kurā tā darbojas, ieskaitot pasākumus, kurus jau ir ieviesusi Latvijas Republikas valdība. Sabiedrības vadība uzskata, ka esošā situācija ir pārejoša un veic pasākumus, lai atjaunotu ieņēmumu apjomus iepriekšējā līmenī.

2021.gada 15.decembrī Rīgas dome pieņēma lēmumu par reorganizācijas procesa uzsākšanu SIA Rīgas Centrāltirgus SIA Rīgas pilsētņēmums, SIA Rīgas serviss un SIA Rīgas nami. 2022.gada 28.martā Sabiedrība kopā ar pārējām procesā iepriekš minētajiem uzņēmumiem parakstīja reorganizācijas projektu, kas nosaka kārtību kādā SIA Rīgas Centrāltirgus pēc 2022. gada jūnija beigām tiks pievienots SIA Rīgas nami. Saskaņā ar reorganizācijas projektu un Komerclikuma 335.pantā noteikto kārtību Sabiedrība visus savus aktīvus un saistības nodos SIA Rīgas nami un pēc reorganizācijas procesa pabeigšanas SIA Rīgas Centrāltirgus savu operatīvo darbību turpinās iegūstotajā sabiedrībā.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

COVID-19 ietekme

Līdz ar koronavīrusa (COVID-19) pandēmijas straujo izplatību pasaulē sākās vēl nepieredzēta apmēra veselības aprūpes krīze, kas izraisīja ievērojamus traucējumus gan uzņēmumu darbībā, gan ikdienas dzīvē.

2021. gadā Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs stājās spēkā dažādi ierobežojumi COVID-19 izplatības mazināšanai, ievērojami palēninot ekonomikas izaugsmi. Šie valsts politikas pasākumi, kuru mērķis bija un joprojām ir ierobežot COVID-19 izplatību, būtiski ietekmē saimniecisko darbību daudzās nozarēs.

Vienlaikus valdības, tajā skaitā Latvijas Republikas valdība, ieviesa dažādus finansiālā atbalsta mehānismus, lai mazinātu COVID-19 pandēmijas radīto ietekmi uz ekonomiku. Sabiedrība nav pieteikusies uz šādu valsts atbalstu.

Ņemot vērā pandēmijas straujo izplatību un būtiskās nenoteiktības, ko rada nespēja ticami paredzēt tās iznākumu, šobrīd nav iespējams pietiekami pamatoti noteikt krīzes finansiālo ietekmi uz pasaules ekonomiku un uzņēmējdarbību kopumā. Vadības šī brīža prognozes un aplēses var atšķirties no faktiskajiem rezultātiem.

Izvērtējot šos unikālos apstākļus un ar tiem saistītos riskus, Sabiedrības vadība ir secinājusi, ka uz gada pārskata sagatavošanas brīdi Sabiedrības rentabilitāte nav būtiski ietekmēta. COVID-19 pandēmijai nav bijusi tūlītēja un būtiska ietekme uz saimniecisko darbību.

Sabiedrības vadība uzskata, ka tiek veikti visi nepieciešamie pasākumi, lai saglabātu Sabiedrības dzīvotspēju un nodrošinātu tās darbības attīstību pašreizējā uzņēmējdarbības un ekonomiskajā vidē.

Vadība turpinās cieši uzraudzīt esošo situāciju un, ja pandēmijas dēļ noteikto uzņēmējdarbības ierobežojumu periods ietilpst, izvērtēs nepieciešamību pēc drošības pasākumu pastiprināšanu, lai mazinātu jaunu notikumu un apstākļu ietekmi.

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Ārvalstu valūtu pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība eiro (EUR). Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti EUR pēc Eiropas Centrālās bankas publicēta eiro atsauces kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti EUR pēc Eiropas Centrālās bankas publicēta eiro atsauces kursa pārskata gada pēdējā dienā. Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Nemateriālie aktīvi

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un uzkrāto vērtības samazinājumu. Iegādes vērtībā tiek iekļautas izmaksas, kas tieši saistītas ar aktīva iegādi. Gadījumos, kad īpašums tiek ieguldīts Sabiedrības pamatkapitālā, vērtība tiek noteikta, balstoties uz neatkarīgu sertificētu vērtētāju noteikto nekustamā īpašuma vērtējumu.

Turpmākās izmaksas tiek iekļautas aktīva bilances vērtībā vai atzītas kā atsevišķs aktīvs tikai tad, kad pastāv liela varbūtība, ka ar šo posteni saistītie nākotnes saimnieciskie labumi ieplūds Sabiedrībā un šī posteņa izmaksas var ticami noteikt. Šādas izmaksas tiek norakstītas attiecīgā aktīva atlikušajā lietderīgās lietošanas periodā. Sabiedrībā noteikts, ka lietderīgās lietošanas periods licencēm, koncesijām un patentiem – 5 gadi, un datorprogrammām – 10 gadi.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)**Pamatlīdzekļi**Novērtējumu pielietošana

Pamatlīdzekļi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu. Zemei nolietojums netiek aprēķināts. Nolietojums tiek aprēķināts šādā aktīva lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi:

Nr. p.k.	Grupu un apakšgrupu nosaukums	Lietderīgās lietošanas laiks (gadi)	Nolietojuma norma (% gadā)
1.	Nemateriālie ieguldījumi		
1.1.	Licences, koncesijas un patenti, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības (ja iegādes līgumos nav noteikts lietošanas laiks)	5	20
1.2.	Datorprogrammas (ja iegādes līgumos nav noteikts lietošanas laiks)	10	10
2.	Ēkas un būves		
2.1.	Ēkas	35	2.86
2.2.	Būves	35	2.86
2.3.	Saliekamu koka vai metāla paneļu ēkas	30	3.33
2.4.	Vieglas konstrukcijas ēkas un pārējās ēkas	15	6.67
3.	Tehnoloģiskās iekārtas un automašīnas		
3.1.	Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas (tirdzniecības vitrīnas, saldēšanas iekārtas u.c.) (jaunas)	10	10
3.2.	Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas (tirdzniecības vitrīnas, saldēšanas iekārtas u.c.) (lietotas)	5	20
3.3.	Instrumenti, iekārtu un mašīnu piederumi un aprīkojums	5	20
3.4.	Autotransports (jauns)	7	14.28
3.5.	Autotransports (lietots)	5	20
4.	Pārējie pamatlīdzekļi		
4.1.	Datortehnika, sakaru un biroja tehnika	5	20
4.2.	Mobilie telefoni (ar uzskaites vērtību sākot no 143.00 EUR)	3	33.33
4.3.	Mēbeles, biroja aprīkojums un pārējie pamatlīdzekļi	10	10
5.	Ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Nomas periodā vai lietderīgās lietošanas laikā (īsakajā no tiem)	

- Ieguldījuma īpašumu – ēku nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes, izmantojot šādu vadības noteikto lietošanas periodu:

	Grupu un apakšgrupu nosaukums	Lietderīgās lietošanas laiks (gadi)	Nolietojuma norma (% gadā)
1.	Ēkas un būves		
1.1.	Ēkas	35	2.86
1.2.	Būves	35	2.86
1.3.	Saliekamu koka vai metāla paneļu ēkas	30	3.33

Tādus īpašumus kā zeme un ēkas, kuras tiek turētas nomas ieņēmumu vai ieguldījuma vērtības pieauguma nolūkos, nevis izmantošanai ražošanas, preču piegādes vai pakalpojumu sniegšanas nolūkos, administrācijas vajadzībām vai pārdošanai ikdienas uzņēmējdarbības ietvaros, Sabiedrība novērtē iegādes izmaksās. Iegādes izmaksās tiek iekļautas visas ar atbilstošā objekta iegādi saistītās izmaksas.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai ja no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi. Jebkāda peļņa vai zaudējumi, kas radušies pamatlīdzekļu objekta atzīšanas pārtraukšanas rezultātā (ko aprēķina kā starpību starp neto ieņēmumiem no atsavināšanas un pamatlīdzekļa bilances vērtību), tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kad notikusi pamatlīdzekļa atzīšanas pārtraukšana.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Izmaksas, kas saistītas ar nomātā īpašuma uzlabojumiem, tiek kapitalizētas un atspoguļotas kā pamatlīdzekļi. Šo aktīvu nolietojums tiek aprēķināts visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas tiek uzskaitītas sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

leguldījuma īpašumi

Ieguldījuma īpašumus veido ieguldījumi zemē un ēkās, kas tiek turētas nomas ieņēmumu vai ieguldījuma vērtības pieauguma nolūkos, nevis izmantošanai ražošanas, preču piegādes vai pakalpojumu sniegšanas nolūkos, administrācijas vajadzībām vai pārdošanai ikdienas uzņēmējdarbības ietvaros.

Ieguldījuma īpašumi sākotnēji tiek novērtēti to izmaksu vērtībā, iekļaujot tajā attiecīgā darījuma izmaksas. Pēc sākotnējās atzīšanas Sabiedrība uzskaita ieguldījuma īpašumu tā izmaksu vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un izdevumus no vērtības samazinājuma.

Ieguldījuma īpašuma atzīšana tiek pārtraukta tad, kad to atsavina vai pavisam izņem no lietošanas un no tā atsavināšanas nākotnē nav gaidāms saimniecisks labums. Peļņa vai zaudējumi, kas rodas no ieguldījuma īpašuma norakstīšanas vai atsavināšanas, tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā atsavināšanas vai likvidācijas periodā.

Pārņemšana uz ieguldījuma īpašumu posteni, jāveic tikai un vienīgi tādā gadījumā, ja notiek tā lietošanas veida maiņa. Par lietošanas veida maiņu var liecināt fakts, ka īpašnieks beidz izmantot nekustamo īpašumu, vai nekustamā īpašuma iznomāšana saskaņā ar operatīvās nomas noteikumiem kādai citai personai, vai arī celtniecības darbu vai izstrādes pabeigšana. Pārņemšana no ieguldījuma īpašumu posteņa jāveic tikai un vienīgi tādā gadījumā, ja notiek tā lietošanas veida maiņa, par ko liecina fakts, ka īpašnieks pats sāk izmantot nekustamo īpašumu vai ka tiek uzsākta īpašuma uzlabošana pārdošanas nolūkā.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- izejvielas tiek uzskaitītas atbilstoši to pirkšanas izmaksām pēc “pirmais iekšā – pirmais ārā” (FIFO);
 - gatavie un nepabeigtie ražojumi tiek uzskaitīti to tiešajās materiālu un darbaspēka izmaksās, pieskaitot ražošanas vispārējo izmaksu daļu, pamatojoties uz ražošanas iekārtu normālu jaudu, bet neņemot vērā aizņēmumu izmaksas.
- Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Krājumu uzskaitē Sabiedrība lieto nepārtrauktās inventarizācijas metodi.

Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori

Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzskaitīti un atspoguļoti bilancē atbilstoši sākotnējai rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidotos uzkrājumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas saņemšana vairs nav ticama. Parādi tiek norakstīti, kad to atgūstamība uzskatāma par neiespējamu.

Nauda un naudas ekvivalenti

Naudu un naudas ekvivalentus veido nauda bankā un kasē un īstermiņa noguldījumi, kuru sākotnējais dzēšanas termiņš nepārsniedz trīs mēnešus.

Uzkrājumi

Sabiedrība izvērtē debitoru parādus un novērtē to atgūšanas iespējas, nepieciešamības gadījumā veidojot uzkrājumus šaubīgiem debitoru parādiem. Uzkrājumi vērtības samazinājumam tiek veidoti gadījumos, kad pastāv objektīvi pierādījumi tam, ka Sabiedrība nevarēs saņemt debitoru parādus pilnā vērtībā atbilstoši sākotnēji noteiktiem atmaksas termiņiem. Uzkrājumu apjoms ir starpība starp debitoru parādu uzskaites summu un to atgūstamo vērtību. Debitoru parādu novērtēšana Sabiedrībā tiek veikta saskaņā ar “Grāmatvedības uzskaites kārtošanas un organizēšanas metodiku”. Debitoru parādu izvērtējums: reāli saņemamie, apšaubāmie, bezcerīgie (zaudētie). Sabiedrība, izvērtējot debitoru parādus, lemj par iespējam atgūt parādu. Ja parāda segšana ir apgrūtināta, lemj par parādu atzīšanu par šaubīgo (izlemj Sabiedrības valde):

- Debitoru parādu novērtēšanai Sabiedrībā ir noteikti sekojošie parādu veidi:

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

- atzītie parādi, attiecībā uz kuriem ir salīdzināšanās akti, kuros debitori apstiprina savas saistības;
- šaubīgie parādi – debitoru parādu summas, kuru saņemšanas iespējas tiek apšaubītas. Šaubīgajiem parādiem par apšaubāmo summu veido uzkrājumus nedrošiem parādiem. Bilancē šaubīgos debitoru parādus uzrāda neto vērtībā, kas aprēķināta, no šo parādu uzskaites vērtības atbilstoši grāmatvedības datiem atskaitot izveidoto uzkrājumu atlikumus;
- bezcerīgie (zaudētie) parādi – debitoru parādi, kuri tiek uzskaitīti par zaudētiem bez cerībām tos kādreiz atgūt. Ja parāds uzskatāms par bezcerīgu, tas attiecīgi jānoraksta no uzkrājumiem nedrošiem parādiem vai jāiekļauj zaudējumos.

Sabiedrības vadība 2020. un 2021. gada 31. decembrī ir novērtējusi debitoru parādus un uzskata, ka nav nepieciešams veidot papildu uzkrājumus.

- Sabiedrība izvērtē krājumu uzskaites vērtību un novērtē, vai nav nepieciešams veidot uzkrājumus. Krājumi tiek uzrādīti pēc zemākās no izmaksu vai neto pārdošanas vērtības. Gadījumos, kad krājumu neto pārdošanas vērtība ir zemāka par to pašizmaksu, šiem krājumiem tiek izveidoti uzkrājumi to vērtības samazināšanai līdz neto pārdošanas vērtībai. Saskaņā ar veikto novērtējumu 2021. gada 31. decembrī un plānoto krājumu izmantošanu nākotnē, Sabiedrības vadība uzskata, ka nav nepieciešams veikt korekcijas saistībā ar krājumu uzskaites vērtību.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī tālāk minētie nosacījumi.

Pakalpojumu sniegšana

Sabiedrība sniedz galvenokārt sava vai nomātā nekustamā īpašuma iznomāšanas pakalpojumus. Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no sava vai nomātā nekustamā īpašuma iznomāšanas pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Soda naudas tiek atzītas naudas saņemšanas brīdī.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Ienākuma nodokļi

Latvijas Republikā no 2018. gada 1. janvāra ir spēkā Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums, kas paredz jaunu šī nodokļa maksāšanas režīmu. Nodokļa likme ir 20% no ar nodokli apliekamās bāzes, kas tiek noteikta, ar uzņēmumu ienākuma nodokli apliekamā objekta vērtību dalot ar koeficientu 0,8 un ietver:

- sadalīto peļņu (aprēķinātās dividendes, dividendēm pielīdzinātas izmaksas, nosacītas dividendes), un
- nosacīti sadalīto peļņu (piemēram, ar saimniecisko darbību nesaistītos izdevumus, un citus likumā noteiktus specifiskus gadījumus).

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodoklis aprēķināts saskaņā ar konkrētajā pārskata gadā spēkā esošās normatīvo aktu prasībām.

Uzkrātie zaudējumi uzņēmumu ienākuma nodokļa mērķiem 2021. gada 31. decembrī sastāda EUR 36 528. Uzkrāto zaudējumu izmantošanas termiņš – 2022. gada 31. decembris. Nodokļa maksātājs var samazināt 2018. – 2022. pārskata gadus par dividendēm aprēķināto uzņēmumu ienākuma nodokli par summu, kas aprēķināta 15 procentu apmērā no kopējās nesegto zaudējumu summas. Nodokļa samazinājuma summa pārskata gadā nevar pārsniegt 50 procentus no uzņēmumu ienākuma nodokļa summas, kas attiecīgajā pārskata gadā aprēķināta par dividendēm.

Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieks, Valdes loceklis, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kurās minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par Sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

3. Neto apgrozījums

No pamatdarbības	2021	2020
Neto apgrozījums no pamatdarbības Centrāltirgū, tajā skaitā tirgus “Latgale”	6 271 370	6 145 254
Neto apgrozījums no pamatdarbības Vidzemes tirgū	140 146	229 619
KOPĀ:	6 411 516	6 374 873

Neto apgrozījuma sadalījums pa ieņēmumu veidiem

	2021	2020
Ieņēmumi no teritorijas nomas	1 625 764	1 844 143
Ieņēmumi no gaļas paviljona nomas	1 178 928	1 305 180
Ieņēmumi par komunālajiem pakalpojumiem	695 116	681 112
Ieņēmumi no gastronomijas paviljona nomas	564 299	582 197
Ieņēmumi no zivju paviljona nomas	492 756	530 956
Ieņēmumi no sakņu paviljona nomas	420 966	476 072
Ieņēmumi no nekustamā īpašuma nomas	661 573	436 506
Ieņēmumi no iebraukšanas tirgus teritorijā	299 723	304 797
Ieņēmumi no piena paviljona nomas	357 746	93 795
Ieņēmumi no Rūpniecības preču tirgus nomas	-	34 302
Pārējie ieņēmumi	114 645	85 813
KOPĀ:	6 411 516	6 374 873

4. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2021	2020
Personāla izmaksas	2 369 934	2 477 927
Komunālie maksājumi	866 408	771 731
Pamatlīdzekļu nolietojums	663 948	678 445
Nekustamā īpašuma nodoklis	374 852	378 937
Atkritumu deponēšana	254 798	230 090
Nomas maksa	214 594	229 158
Remontdarbi	246 313	202 676
Norakstīto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība	11	82 488
Apdrošināšana	62 440	71 193
Ugunsdrošības pakalpojumi	61 624	60 651
Materiālu izmaksas	47 103	40 469
Uzkopšanas darbi	45 227	29 676
Interneta, programmēšanas pakalpojumi	28 855	28 176
Autotransporta izdevumi	20 038	17 818
Iekārtu tehniskā apkope, remonts	18 998	12 315
Nemateriālo ieguldījumu nolietojums	11 267	4 139

4. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas (turpinājums)

	2021	2020
Bankas pakalpojumi	15 606	15 361
Deratizācija, dezinfekcija	8 899	10 302
Citas izmaksas	63 808	61 497
KOPĀ:	5 374 723	5 409 212

5. Pārdošanas izmaksas

	2021	2020
Reklāma un mārketinga	6 414	29 126
KOPĀ:	6 414	29 126

6. Administrācijas izmaksas

	2021	2020
Personāla izmaksas	798 961	926 897
Autotransporta izdevumi	21 758	33 841
Apdrošināšana	13 540	17 407
Gada pārskata izdevumi	9 350	9 350
Pamatlīdzekļu nolietojums	7 932	9 157
Kantora izdevumi	5 524	5 098
Mācību izdevumi, literatūra	2 879	2 770
Sakaru izdevumi	1 861	2 669
Mazvērtīgā inventāra norakstīšana	433	905
Norakstīto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība, neto	589	372
Komandējumu izmaksas	-	51
Citas izmaksas	91	54 759
KOPĀ:	862 918	1 063 276

7. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2021	2020
Ieņēmumi no šaubīgajiem debitoriem	2 800	15 589
Ieņēmumi no ES līdzfinansējuma projekta KPFI-13/8	12 366	12 366
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	34 403	8 301
KOPĀ:	49 569	36 256

8. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2021	2020
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	90 594	179 902
Materiālā palīdzība, pabalsti darbiniekiem	9 152	12 469
Pasākumu organizēšana	4 042	6 614
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	3 327	2 321
KOPĀ:	107 115	201 306

9. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2021	2020
Līgumsodi no klientiem	29 765	38 689
KOPĀ:	29 765	38 689

10. Procentu maksājumi un tamlīdzīgās izmaksas

	2021	2020
Samaksātā kavējuma nauda	131	1 237
KOPĀ:	131	1 237

11. Personāla izmaksas un darbinieku skaits

	2021	2020
Atlīdzība par darbu	2 572 145	2 754 236
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	595 825	649 612
Uzņēmējdarbības riska nodeva	926	975
KOPĀ:	3 168 896	3 404 823

Tai skaitā, augstākās vadības amatpersonu atlīdzība par darbu:

	2021	2020
Valdes locekļi		
Atlīdzība par darbu	101 115	154 404
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	23 853	36 901
KOPĀ:	124 968	191 305

	2021	2020
Vidējais valdes locekļu skaits pārskata gadā	2	2
Vidējais pārējo darbinieku skaits pārskata gadā	212	224
KOPĀ:	214	226

12. Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Citi nemateriālie ieguldījumi	KOPĀ
2019. gada 31. decembrī			
Sākotnējā vērtība	84 610	74 252	158 862
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	(84 226)	-	(84 226)
Bilances vērtība 31. decembrī	384	74 252	74 636
2020. gads			
Bilances vērtība 1. janvārī	384	74 252	74 636
legāde	-	57 184	57 184
Amortizācija	(4 139)	-	(4 139)
Bilances vērtība 31. decembrī	108 912	18 769	127 681
2020. gada 31. decembrī			
Sākotnējā vērtība	197 277	18 769	216 046
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	(88 365)	-	(88 365)
Bilances vērtība 31. decembrī	108 912	18 769	127 681
2021. gads			
Bilances vērtība 1. janvārī	108 912	18 769	127 681
legāde	-	32 841	32 841
Amortizācija	(11 267)	-	(11 267)
Pārvietots	51 120	(51 120)	-
Bilances vērtība 31. decembrī	148 765	490	149 255
2021. gada 31. decembrī			
Sākotnējā vērtība	248 397	490	248 887
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	(99 632)	-	(99 632)
Bilances vērtība 31. decembrī	148 765	490	149 255

13. Pamatlīdzekļi un ieguldījuma īpašumi

	Zeme	Ēkas un būves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Ieguldījuma īpašumi	KOPĀ
2019. gada 31. decembrī									
Sākotnējā vērtība	47 000	679 229	1 144 969	2 039 964	477 134	-	7 072 192	11 869 385	23 329 873
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums		(273 488)	(540 344)	(1 483 408)			(2 958 979)	(2 314 336)	(7 570 555)
Bilances vērtība 31. decembrī	47 000	405 741	604 625	556 556	477 134	-	4 113 213	9 555 049	15 759 318
2020. gads									
Bilances vērtība 1. janvārī	47 000	405 741	604 625	556 556	477 134	-	4 113 213	9 555 049	15 759 318
legāde	-	-	4 719	15 887	495 176	904	-	-	516 686
Izslēgto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība	-	(92 494)	(2 302)	(53 898)	(43 582)	-	(66 070)	-	(258 346)
Izslēgto pamatlīdzekļu uzkrātais nolietojums	-	10 020	2 302	53 513	-	-	66 070	-	131 905
Pārvietošana	-	-	-	167 366	(542 240)	(904)	375 778	-	-
Nolietojums	-	(25 098)	(85 815)	(136 756)	-	-	(356 016)	(83 920)	(687 605)
Bilances vērtība 31. decembrī	47 000	298 169	523 529	602 668	386 488	-	4 132 975	9 471 129	15 461 958
2020. gada 31. decembrī									
Sākotnējā vērtība	47 000	586 735	1 147 386	2 169 319	386 488	-	7 381 900	11 869 385	23 588 213
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	-	(288 566)	(623 856)	(1 566 650)	-	-	(3 248 925)	(2 398 256)	(8 126 253)
Bilances vērtība 31. decembrī	47 000	298 169	523 529	602 668	386 488	-	4 132 975	9 471 129	15 461 958
2021. gads									
Bilances vērtība 1. janvārī	47 000	298 169	523 529	602 668	386 488	-	4 132 975	9 471 129	15 461 958
legāde	-	-	-	51 192	240 572	904	22 052	-	314 720
Izslēgto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība	-	-	(11 428)	(34 458)	-	-	-	-	(45 886)
Izslēgto pamatlīdzekļu uzkrātais nolietojums	-	-	11 428	33 859	-	-	-	-	45 287
Pārvietošana	-	-	-	-	(67 774)	(904)	-	-	(68 678)
Nolietojums	-	(16 705)	(84 382)	(127 022)	-	-	(359 849)	(83 920)	(671 878)
Bilances vērtība 31. decembrī	47 000	281 464	439 147	526 239	559 286	-	3 795 178	9 387 209	15 035 523
2021. gada 31. decembrī									
Sākotnējā vērtība	47 000	586 735	1 135 956	2 186 053	559 286	-	7 403 952	11 869 386	23 788 368
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	-	(305 271)	(696 809)	(1 659 814)	-	-	(3 608 774)	(2 482 177)	(8 752 845)
Bilances vērtība 31. decembrī	47 000	281 464	439 147	526 239	559 286	-	3 795 178	9 387 209	15 035 523

13. Pamatlīdzekļi un ieguldījuma īpašumi (turpinājums)

Postenī ieguldījuma īpašumi iekļauti ilgtermiņa ieguldījumi - zeme 39 375 m² ar kadastrālo vērtību EUR 7 898 800 un bilances vērtību EUR 7 114 356, ēkas un būves 17 125.7 m² ar kopējo kadastrālo vērtību EUR 3 786 765, bilances vērtību EUR 2 272 852.

Sabiedrība savā darbībā turpina izmantot vairākus pamatlīdzekļus, kas ir pilnībā nolietoti. 2021.gada 31.decembrī šādu pamatlīdzekļu iegādes vērtība sastādīja EUR 3 123 564 (2020: 2 897 621)

2018. gada augustā SIA “Biznesa konsultantu grupa” ir veikusi nekustamā īpašuma **Brīvības iela 90A, Rīga**, tirgus vērtības novērtējumu. Tirgus vērtība 2018. gada 3. augustā ir 4 846 200 EUR. Nekustamā īpašuma zemes tirgus vērtība ir tikusi noteikta izmantojot salīdzināmo darījumu metodi un nekustamā īpašuma apbūves tirgus vērtība ir tikusi novērtēta ar diskontētās naudas plūsmas metodi un aprēķināta tirgus vērtība, kas ir noteikta, ņemot vērā tā izmantošanas veidu, inženierkomunikāciju nodrošinājumu un uzlabojumus un visus līgumā un teritorijas plānojumā, vai citos dokumentos noteiktos lietošanas tiesību apgrūtinājumus apbūves tiesības piešķiršanas dienā. Galvenie pieņēmumi apbūves ieguldījuma īpašumu patiesās vērtības noteikšanai ir diskonta likme 8,12% un beigu ienesīgums 8,07%. Galvenie pieņēmumi apbūvētās zemes gabala vērtības aprēķināšanai ir salīdzināmo darījumu vērtības, EUR/kvm, korekcija -20% un noslēgtā apakšnomas līguma ietekmes korekcija uz patieso vērtību izmantojot diskonta likmi 3,12%. Īpašuma vērtība 2021. gada 31. decembrī nav būtiski mainījusies salīdzinājumā ar to, kuru noteica SIA “Biznesa konsultantu grupa”.

2019. gada decembrī SIA “Biznesa konsultantu grupa” ir veikusi nekustamā īpašuma objekta zemes gabala **Turģeņeva iela 4, Rīga; Turģeņeva iela 6, Rīga, Gaiziņa iela 5 k-1, Rīga** tirgus nomas (apbūves tiesības) maksas gadā aktualizāciju. Tās ietvaros tika noteikta vērtējamā zemes gabala iespējamā tirgus vērtība, kas sastāda 2 060 876 EUR. Nekustamā īpašuma zemes tirgus vērtība ir tikusi noteikta izmantojot salīdzināmo darījumu metodi, kas ir noteikta, ņemot vērā tā izmantošanas veidu, inženierkomunikāciju nodrošinājumu un uzlabojumus un visus līgumā un teritorijas plānojumā, vai citos dokumentos noteiktos lietošanas tiesību apgrūtinājumus apbūves tiesības piešķiršanas dienā. Galvenie pieņēmumi apbūvētās zemes gabala vērtības aprēķināšanai ir salīdzināmo darījumu vērtības, EUR/kvm, korekcija -20% un noslēgtā apakšnomas līguma ietekmes korekcija uz patieso vērtību izmantojot diskonta likmi 3,12%. Īpašuma vērtība 2021. gada 31. decembrī nav būtiski mainījusies salīdzinājumā ar to, kuru noteica SIA “Biznesa konsultantu grupa”

2021.gada aprīlī SIA “GrantThornton” ir veikusi vairāku nekustamo īpašumu objektu tirgus vērtības noteikšanu SIA “Rīgas Centrāltirgus” piederošajiem nekustamajiem īpašumiem, kuri ir klasificējami kā ieguldījuma īpašumi. Īpašumu vērtība 2021.gada 31.decembrī nav būtiski mainījusies salīdzinājumā ar to, kuru noteica SIA “GrantThornton”.

Objekts	Novērtēšanas metode	Tirgus vērtība EUR	Diskonta likme	Beigu ienesīgums
Spīķeru iela 2	salīdzināmo darījumu metode	EUR 425 000	11%	10%
Pūpolu iela 7	salīdzināmo darījumu metode	EUR 484 000	10%	9%
Pūpolu iela 5	salīdzināmo darījumu metode	EUR 345 000	11%	10%
Maskavas iela 1	salīdzināmo darījumu metode	EUR 1 400 000	10%	9%

Uz 2021.gada 31.decembri SIA “Rīgas Centrāltirgus” nav veicis detalizētu tirgus vērtības aprēķinu ieguldījuma īpašumiem ar kopējo bilances vērtību 340 504 EUR, bet Sabiedrības vadība uzskata, ka šo ieguldījuma īpašumu tirgus vērtība nav zemāka par to bilances vērtību un vērtības samazinājumu nav nepieciešams atzīt.

Peļņas vai zaudējumu aprēķinā iekļauti sekojoši ar ieguldījuma īpašumiem saistīti ienākumi un izmaksas:

	2021	2020
Ienākumi no ieguldījuma īpašumu nomas maksas	311 236	383 209
Tiešie saimnieciskās darbības izdevumi (ieskaitot remontu un apkopi), kas veido nomas ienākumus (iekļauti postenī “Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas”)	431 731	424 850

14. Krājumi

	31.12.2021.	31.12.2020.
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	37 082	30 624
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	11 715	9 951
Avansa maksājumi par precēm	1 859	1 075
KOPĀ:	50 656	41 650

15. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2021.	31.12.2020.
Pircēju un pasūtītāju parādi	816 560	942 856
Uzkrājumi nedrošiem parādiem	(709 463)	(764 484)
KOPĀ:	107 097	178 372

Par pircēju un pasūtītāju parādiem procenti netiek aprēķināti.

16. Citi debitori

	31.12.2021.	31.12.2020.
AS “Latvijas Krājbanka” konta atlikums	1 369 281	1 369 281
Darbinieku parādi	1 305	1 242
Citi debitori	17 796	18 934
Nodokļu pārmaxsa	29 259	-
Uzkrājumi šaubīgiem citu debitoru parādiem	(1 371 316)	(1 371 316)
KOPĀ:	46 325	18 141

17. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2021.	31.12.2020.
Darbinieku veselības apdrošināšana	13 975	13 157
Licences	6 676	4 691
Īpašuma apdrošināšana	4 677	4 142
Autotransporta apdrošināšana	2 166	2 353
Abonēšanas maksas	906	838
Pārējie nākamo periodu izdevumi	3 761	4 259
KOPĀ:	32 161	29 440

18. Nauda un naudas ekvivalenti

	31.12.2021.	31.12.2020.
Nauda bankā un kasē	1 459 460	1 085 213
KOPĀ:	1 459 460	1 085 213

19. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)

Sabiedrības akciju kapitāls ir 15 173 236 EUR, un to veido 15 173 236 akcijas. Katras akcijas nominālvērtība ir EUR 1, nominālvērtības kopsumma ir 15 173 236 EUR. Visas akcijas ir pilnībā apmaksātas.

Sabiedrības valde iesaka 2021. pārskata gada peļņu EUR 139 549 apmērā ieguldīt Sabiedrības pārvaldīto tirgu teritoriju sakārtošanā un attīstībā.

2021.gada 31.decembrī iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa, neskaitot 2021.gada peļņu sastāda EUR 739 158.

20. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2021.	31.12.2020.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	67 029	77 000
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	34 675	38 673
Pievienotās vērtības nodoklis	-	56 215
Nekustamā īpašuma nodoklis	15	179 508
Uzņēmējdarbības riska nodeva	79	79
	KOPĀ:	351 475
	Kopā prasības (iekļauts postenī "Citi debitori")	-
	Kopa saistības	351 475

21. Pārējie kreditori

	31.12.2021.	31.12.2020.
Atlīdzība par darbu	147 230	154 629
Drošības nauda	52 146	60 128
Pārējie kreditoru parādi	47 976	69 450
	KOPĀ:	284 207

22. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2021.	31.12.2020.
ES projektu līdzfinansējums – ilgtermiņa	59 769	72 135
ES projektu līdzfinansējums – īstermiņa	12 366	12 366
Pārējie nākamo periodu ieņēmumi	9 546	13 017
	KOPĀ:	97 518

23. Uzkrātās saistības

	31.12.2021.	31.12.2020.
Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas	123 482	120 815
Uzkrātās saistības VSAOI neizmantotajam atvaļinājumam	28 637	28 265
Uzkrātās saistības piegādātājiem un darbuzņēmējiem	144 013	58 300
	KOPĀ:	207 380

24. Finanšu un iespējamās saistības**(a) Operatīvās nomas saistības****(1) Ziņas par operatīvās nomas un īres līgumiem, kuriem ir svarīga nozīme Sabiedrības darbībā**

Saskaņā ar 2017.gada 30.maija nomas līgumu, kurš noslēgts ar Rīgas domes Īpašuma departamentu uz 30 gadiem, Sabiedrība organizē, apsaimnieko un nodrošina tirgus darbību Rīgas pašvaldībai piederošajā īpašumā.

Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomā nekustamo īpašumu Centrāltirgus ielā 1C, Rīgā un Centrāltirgus ielā 1, Rīgā kadastra Nr. 0100 004 0071, kas sastāv no:

Tirdzniecības paviljons (gaļas), būves kadastra apzīmējums Nr.01000040071 053, ar kopējo platību 9746,6 kvm;

Tirdzniecības paviljons (piena), būves kadastra apzīmējums Nr.01000040071 060, ar kopējo platību 4778,6 kvm;

Tirdzniecības paviljons (gastronomijas), būves kadastra apzīmējums Nr.01000040071 063, ar kopējo platību 4854,5 kvm;

Tirdzniecības paviljons (dārzenū), būves kadastra apzīmējums Nr.01000040071 065, ar kopējo platību 4 884,2 kvm;

Tirdzniecības paviljons (zivju), būves kadastra apzīmējums Nr.01000040071 074, ar kopējo platību 6 088,8 kvm;

Kafejnīca, būves kadastra apzīmējums Nr.01000040071 010, ar kopējo platību 214,7 kvm;

Nojume (noliktavas), lit.13, būves kadastra apzīmējums Nr.01000040071 061, ar kopējo platību 13,8 kvm;

Tualete, būves kadastra apzīmējums Nr.01000040071 079, ar kopējo platību 31,3 kvm;

Tuneļa būves kadastra apzīmējums 0100 004 0071 058 ar kopējo platību 147,5 m²;

Tuneļa būves kadastra apzīmējums 0100 004 0071 064 ar kopējo platību 85,9 m²;

Tuneļa būves kadastra apzīmējums 0100 004 0071 066 ar kopējo platību 70,6 m²;

Tuneļa būves kadastra apzīmējums 0100 004 0071 068 ar kopējo platību 77,6 m².

Īpašumam piesaistītie zemes gabali ar kadastra apzīmējumu 0100 004 0086 8002 - 55 496 m²; 0100 004 0085 – 3654 m².

Nākotnes neatceļamie maksājumi 1-5 gadu laikā sastāda EUR 1 446 201.

Kopējās ikgadējās nomas izmaksas 2021. gadā bija 214 594 EUR (2020. gadā: 228 926 EUR). 2021. gada 31. decembrī kopējos minimālos nomas maksājumus saskaņā ar neatsaucamajiem operatīvās nomas līgumiem var atspoguļot šādi:

	31.12.2021.	31.12.2020.
Ar termiņu viena gada laikā	214 594	228 926
KOPĀ:	214 594	228 926

(b) Juridiskā prasība

SIA "Reklāmas aģentūra "Adell" ir vērsusies Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā ar pieteikumu par AS "Rīgas Centrāltirgus" 2018.gada 10.janvāra lēmuma, ar kuru AS "Rīgas Centrāltirgus" rīkotajā iepirkumā "AS "Rīgas Centrāltirgus" mārketinga un komunikācijas pakalpojumi" (identifikācijas Nr. RCT17-31-I) līguma slēgšanas tiesības piešķirtas SIA "Cocoon" atzīšanu par prettiesisku un zaudējumu 9 471 EUR atlīdzināšanu. Pieteicējas pieteikums ar tiesas 14.06.2019. spriedumu apmierināts. Sabiedrība administratīvās rajona tiesas spriedumu pārsūdzējis, iesniedzot kasācijas sūdzību. Augstākās tiesas Senāts 24.09.2019. pieņēmis lēmumu par kasācijas sūdzības pieņemšanu, un 30.04.2021. pieņemts lēmums atgriezt lietu jaunai izskatīšanai. Administratīvā rajona tiesa atkārtoti skatīja lietu 01.03.2022. un nolēma noraidīt SIA „Reklāmas aģentūra „Adell”” pieteikumu, 30.03.2022. SIA „Reklāmas aģentūra „Adell”” ir iesniegusi kasācijas sūdzību par minēto spriedumu.

SIA "Rīgas Centrāltirgus" 18.03.2022. ir iesniegusi tiesā prasību par maksātnespējas procesa ierosināšanu debitoram SIA "Kaija LN", reģistrācijas numurs 40103416906, kuras parāds ir 12 898.79 EUR.

No 2021.gadā uzsāktajiem debitoru maksātnespējas procesiem 2022. gadā turpinās SIA "INTERNATIONAL SV", vienotais reģistrācijas numurs 40103497108, maksātnespējas process, kura ietvaros SIA "Rīgas Centrāltirgus" kreditora prasījums sastāda 274 384.75 EUR un SIA "Kaufmann Concepts", vienotais reģistrācijas numurs 40103831063, maksātnespējas process, kura ietvaros SIA "Rīgas Centrāltirgus" kreditora prasījums sastāda 277 721,88 EUR.

22.04.2021. tika pabeigts SIA "Promenex", vienotais reģistrācijas numurs 40103753500, maksātnespējas process, kura ietvaros SIA "Rīgas Centrāltirgus" pieteiktais kreditora prasījums bija 368 869.32 EUR.

25. Notikumi pēc bilances datuma

Pilna COVID-19 pandēmijas ietekme uz saimniecisko darbību vēl nav zināma, un situācija turpina attīstīties. Vadība uzskata, ka pēc finanšu pārskata datuma COVID-19 pandēmija Sabiedrības darbību būtiski neietekmēs. Tomēr šī pieņēmuma pamatā ir finanšu pārskata parakstīšanas datumā pieejamā informācija, un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības spēju turpināt savu darbību nākotnē var atšķirties no vadības novērtējuma.

2022.gada 28.martā Sabiedrība parakstīja reorganizācijas projektu, ar kuru Komerclikuma 335.pantā noteiktajā kārtībā Sabiedrība visus savus aktīvus nodos SIA Rīgas nami (Izdzīvojošā sabiedrība), tāpēc Sabiedrības vadība uzskata, ka darbības turpināšanas princips ir pamatots.

Ņemot vērā karu Ukrainā un ģeopolitisko situāciju pasaulē kopumā, straujais izejmateriālu cenu kāpums var ietekmēt Sabiedrības nomnieku konkurētspēju un samazināt sabiedrības pirkjspēju. Papildus iespējams, ka nespējot pārprofilēt piedāvājumu, daļa no nomniekiem, kas līdz šim tirgojusi tikai Krievijā un Baltkrievijā ražotās preces, varētu pārtraukt nomas līgumus ar Sabiedrību, tomēr jāatzīmē, ka šādu nomnieku īpatsvars nav būtisks Sabiedrības darbības nodrošināšanai.

Izņemot to, kā minēts augstāk, laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.

Agra Languša
Valdes priekšsēdētājs

Māris Skudra
Valdes loceklis

Agnese Jurago
Grāmatvedis

2022. gada ____ .

Neatkarīgu revidentu ziņojums