

2021. GADA NEAUDITĒTS

12 MENĒŠU PĀRSKATS

par periodu,

kas sākas 2021.gada 1.janvārī un

beidzas 2021.gada 31.decembrī

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas Centrāltirgus"

Reģistrācijas Nr. komercreģistrā: 50003249741

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.: 50003249741

Adrese: Nēģu iela 7, Rīga, LV-1050, Latvija

Tālr.: +371 67229985

Pamatdarbības veids: Sava vai nomāta nekustamā īpašuma
izīrēšana un pārvaldīšana, NACE kods: 68.20

Mērvienība: EUR

SATURS

	lpp.
Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4 – 5
Saīsinātā bilance	6 – 7
Operatīvais peļņas vai zaudējumu aprēķins	8
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	9
Naudas plūsmas pārskats	10
Paziņojums par vadības atbildību	11
Pielikums	12

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas Centrāltirgus"
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	50003249741, Rīga, 1995. gada 20. martā Veikta pārreģistrācija komercreģistrā: 2004. gada 9. novembrī ar vienoto reģistrācijas numuru 50003249741
Juridiskā un pasta adrese	Nēģu iela 7, Rīga, LV-1050, Latvija
Akcionārs	Rīgas dome, 100 %
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Artis Druvinieks – valdes priekšsēdētājs (līdz 04.06.2021.) Māris Skudra – valdes priekšsēdētājs (no 05.06.2021. – 20.12.2021.) Agra Languša – valdes priekšsēdētāja (no 21.12.2021.) Kaspars Zauls – valdes loceklis (līdz 04.06.2021.) Uldis Rakstiņš – valdes loceklis (no 05.06.2021.) Māris Skudra – valdes loceklis (no 21.12.2021.)
Rīgas domei piederošo kapitāla daļu turētāja pārstāvis	Rīgas pilsētas izpilddirektora vietniece Rita Logina (līdz 16.05.2021.) Rīgas pilsētas izpilddirektors Jānis Lange (no 17.05.2021.)
Bankas iestādes nosaukums un konta numurs	AS „Citadele banka”, EUR konts Nr.LV62PARX0001104210405
Pārskata periods	2021. gada 1. janvāris – 2021. gada 31.decembris
Iepriekšējais pārskata periods	2020. gada 1. janvāris – 2020. gada 31.decembris
Galvenā grāmatvede	Agnese Jurago

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Sabiedrība ar ierobežotu "Rīgas Centrāltirgus" (turpmāk tekstā – Sabiedrība) ir dibināta, pamatojoties uz Rīgas domes 1994. gada 13. maija lēmumu Nr. 263 un Rīgas domes 1994. gada 20. decembra lēmumu Nr. 754 "Par Rīgas pašvaldības akciju sabiedrības "Rīgas Centrāltirgus" dibināšanu".

SIA "Rīgas Centrāltirgus" vispārējais stratēģiskais mērķis, kas izriet no tiesību aktiem, politikas plānošanas dokumentiem un Rīgas pilsētas pašvaldības funkcijām (likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punkts, 15. panta pirmās daļas 2., 5. un 10. punkts un 17.2 panta 3. punkts) - ar ilgtspējīgu, caurspīdīgu pārvaldību nodrošināt Rīgas pilsētas pašvaldības tirgu teritoriju un tajās esošo ēku apsaimniekošanu, vairojot to ekonomisko, sociālo un vides vērtību, kā arī veicināt vietējo un dažādu citu kultūru produktu un pakalpojumu pieejamību.

Sabiedrība kā tirgus pārvaldītājs apsaimnieko tirgus teritoriju, tirdzniecības ēkas un aprīkojumu, un atbild par Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumos Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" noteiktās tirgus pārvaldīšanas, apsaimniekošanas un tirdzniecības organizatoriskās kārtības ievērošanu.

Sabiedrības pārvaldīšanā un apsaimniekošanā ir Centrāltirgus, Vidzemes tirgus, Latgales tirgus teritorijas un tajos esošās ēkas un būves. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 4. pantu un 1. pielikumu Centrāltirgus atrodas Rīgas vēsturiskā centra teritorijā, kas ir valsts nozīmes kultūras pieminekļa daļa. Centrāltirgus atrodas UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas - Rīgas vēsturiskā centra teritorijā.

Sabiedrības komercdarbība tiek veikta nozarē, kurā jau vēsturiski Rīgas pilsētā pastāv dabiskais monopols, tādējādi šī komercdarbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 2. punktam.

Lai īstenotu Sabiedrības uzdevumu, vienlaikus veicinot tirdzniecībā izmantoto platību infrastruktūras attīstību, ir nepieciešami lieli kapitālieguldījumi, ko šobrīd nodrošina Sabiedrība. Ieņēmumus, kas gūti, nododot apakšnomā no Pašvaldības nomātos nekustamos īpašumus, Sabiedrība novirza būvju un teritorijas uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Sabiedrība veic komercdarbību nekustamā īpašuma apsaimniekošanas jomā un tirgus darbības nodrošināšanas jomā. Sabiedrība pārvalda un apsaimnieko tai piederošos un no Rīgas pilsētas pašvaldības nomātos nekustamos īpašumus (zemi, ēkas un būves) Rīgas pilsētas teritorijā: Centrāltirgu, Vidzemes tirgu un tirgu "Latgale" zemi 121 739 m² platībā, ēku un būvju kopējā platība ir 51 438 m².

Uz 2021. gada 31. decembri Sabiedrības apsaimniekojamo (Sabiedrībai piederošo un no Rīgas pilsētas pašvaldības nomāto) zemes gabalu kopējā platība ir 121 739 m², tajā skaitā:

Centrāltirgus	99 302 m ²
Vidzemes tirgus	20 028 m ²
Tirgus Latgale	2 409 m ²

Uz 2021. gada 31. decembri Sabiedrības apsaimniekojamo (Sabiedrībai piederošo un no Rīgas pilsētas pašvaldības nomāto) ēku un būvju kopējā platība ir 51 438 m², tajā skaitā:

Centrāltirgus	44 874 m ²
Vidzemes tirgus	6 564 m ²

Sabiedrības ieņēmumu struktūru pamatā veido ieņēmumi no tirdzniecības vietu iznomāšanas, ieņēmumi no telpu un ēku iznomāšanas un ieņēmumi no zemes gabalu iznomāšanas.

Pārskata periodā Sabiedrības neto apgrozījums sastādīja EUR 6 432 350 kas, salīdzinot ar 2020. gada tā paša perioda apgrozījumu EUR 6 374 873, palielinājies par EUR 57 474. Apgrozījuma samazinājums skaidrojams ar Covid-19 ieviestajiem ierobežojumiem un nomnieku skaita samazināšanos pārskata pirmajos mēnešos. 2021. gada neauditētā 12 mēnešu pārskata saimnieciskās darbības peļņa EUR 157 319.

SAĪSINĀTA BILANCE

A K T Ī V S	Piezīmes numurs	Rindas kods	2021.gads	2020.gads
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI				
I. NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI				
1. Koncesijas, patenti, licences utml. tiesības	1	010	97 645	108 912
2. Avansa maks. par nemateriālajiem ieguld.		040	51 610	18 769
I. NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI KOPĀ		030	149 255	127 681
II. PAMATLĪDZEKĻI				
1. Zemes gabali, ēkas un būves	2	040	328 465	345 169
2. Ilgterm. ieguld. nomātajos pamatlīdz.	3	050	3 795 178	4 132 975
3. Iekārtas un mašīnas	4	060	439 147	523 529
4. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	5	070	526 240	602 668
5. PL izv. un nepabeigto celtn. objektu izveid. izd.		080	559 286	386 488
6. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		095	0	0
II. PAMATLĪDZEKĻI KOPĀ		090	5 648 316	5 990 829
III. Ieguldījuma īpašumi	6	100	9 387 208	9 471 129
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI KOPĀ		120	15 184 779	15 589 639
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI				
I. KRĀJUMI				
1. Izejvielas, pamatmat. un palīgmāt.		130	37 082	30 624
2. Preces pārdošanai		230	11 715	9 951
3. Avansa maksājumi par precēm		140	1 859	1 075
I. KRĀJUMI KOPĀ		150	50 656	41 650
II. DEBITORI				
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	7	160	107 341	178 372
2. Citi debitori	8	170	17 914	18 141
3. Nākamo periodu izmaksas	9	180	32 161	29 440
II. DEBITORI KOPĀ		350	157 416	225 953
III. NAUDA	10	410	1 459 460	1 085 213
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI KOPĀ		420	1 667 532	1 352 816
B I L A N C E		430	16 852 311	16 942 455

P A S Ī V S	Piezīmes numurs	Rindas kods	2021.gads	2020.gads
I. PAŠU KAPITĀLS				
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	11	440	15 173 236	15 173 236
2. Nesadalītā peļņa:				
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		530	739 158	993 489
b) pārskata gada nesadalītā peļņa		540	157 319	-254 339
I. PAŠU KAPITĀLS KOPĀ		550	16 069 713	15 912 386
KREDITORI (īstermiņa un ilgtermiņa)				
II. ILGTERMIŅA KREDITORI				
1. ES līdzfin.KPFI-13/8 (ilgtermiņa)		560	59 769	72 135
II. ILGTERMIŅA KREDITORI KOPĀ		570	59 769	72 135
III. ĪSTERMIŅA KREDITORI				
1. Aizņēmumi pret obligācijām				
1. Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem		580	96 090	89 488
2. Nodokļi un valsts soc.apdr.obl.iemaksas	12	590	76 392	351 476
3. Pārējie kreditori	13	600	222 157	284 207
4. Nākamo periodu ieņēmumi	14	610	21 912	25 383
5. Uzkrātās saistības	15	620	306 278	207 380
III. ĪSTERMIŅA KREDITORI KOPĀ		630	722 829	957 934
KREDITORI (īstermiņa un ilgtermiņa) KOPĀ		640	782 598	1 030 069
B I L A N C E		650	16 852 311	16 942 455

PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS (operatīvais)

Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	Piezīmes numurs	Rindas kods	2021.gads	2020.gads
1	Neto apgrozījums	1	010	6 432 350	6 374 873
2	Pakalpojumu sniegšanas izmaksas	2	020	5 384 711	5 438 338
3	Bruto peļņa vai zaudējumi		030	1 047 639	936 535
4	Administrācijas izmaksas	3	050	862 845	1 063 276
5	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	060	49 563	36 256
6	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	5	070	102 263	201 306
7	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	6	100	25 357	38 689
8	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	120	131	1 237
9	Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem		130	157 319	-254 339
10	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		160	157 319	-254 339
11	Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		170	0	0
12	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		200	157 319	-254 339

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

Akciju vai daļu kapitāls(pamatkapitāls)		2021. gads	2020. gads
1	Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa (uz perioda sākumu)	15 173 236	15 173 236
2	Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāls) pieaugums vai samazinājums		
3	Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	15 173 236	15 173 236
Nesadalītā peļņa		2021. gads	2020. gads
4	Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa (uz perioda sākumu)	739 150	993 489
5	Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums	157 319	-254 339
6	Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	896 469	739 150
Kopā		2021. gads	2020. gads
7	Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	15 912 386	16 166 725
8	Palielinājums vai samazinājums	157 319	-254 339
9	Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	16 069 705	15 912 386

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

Nr. p.k.		2021	2020
	Pamatdarbības naudas plūsma		
1	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	157 319	-254 339
	pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas;	671 880	687 974
	nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas;	11 267	4 139
	pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi;		
	procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		
2	Peļņa pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	840 465	437 774
	debitoru parādu atlikumu vai samazinājums	-299 900	176 656
	krājumu atlikumu vai samazinājums	9 006	4 672
	piegādātājiem, darbuuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu vai samazinājums	253 613	223 700
3	Bruto pamatdarbības naudas plūsma	803 184	867 749
4	Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		
	Pamatdarbības neto naudas plūsma	803 184	867 749
	Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
	Radniecīgo, asociēto sabiedrību vai citu sabiedrību akciju vai daļu iegāde		
	Ieņēmumi no radniecīgo, asociēto sabiedrību vai citu sabiedrību akciju vai daļu atsavināšana		
	Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-428 937	-573 870
	Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas		
	Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-428 937	-573 870
	Finansēšanas darbības naudas plūsma		
	Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem		
	Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam		
	Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	0	0
	Ārvalstu valūtu kursu svārstības rezultāts		
	Pārskata gada neto naudas plūsma	374 247	293 879
	Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā	1 085 213	791 334
	Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	1 459 460	1 085 213

PAZIŅOJUMS PAR VADĪBAS ATBILDĪBU

Pamatojoties uz Sabiedrība valdes rīcībā esošo informāciju, 2021. gada neauditētais saīsinātais 12 mēnešu pārskats par periodu no 2021. gada 1. janvāra līdz 2021. gada 31. decembrim ir sagatavots, ievērojot darbības turpināšanas principu un visos būtiskos aspektos sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem, pasīviem, finanšu stāvokli un peļņu vai zaudējumiem. Sabiedrības gada pārskata vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

PIELIKUMS

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Šis nerevidētais gada saīsinātais finanšu pārskats ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem „Par grāmatvedību” un Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi” un piemērojot tos pašus grāmatvedības uzskaites principus jeb politikas, kas izmantotas, sagatavojot 2018. gada finanšu pārskatus. Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei. Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc tiešās metodes.