

Nedzīvojamās telpas Nr. 10 ar kopējo platību 15,9 m<sup>2</sup>  
nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 004 0071  
sastāvā ietilpstošās Gaļas paviljona ēkas Rīgā, Centrāltirgus ielā 1  
(būves kadastra apzīmējums 0100 004 0071 053) 2.stāvā, telpu grupā 005,  
nomas tiesību rakstiskas izsoles nolikuma  
Pielikums Nr.2

**Nedzīvojamās telpas Nr. 10 ar kopējo platību 15,9 m<sup>2</sup>  
nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 004 0071  
sastāvā ietilpstošās Gaļas paviljona ēkas Rīgā, Centrāltirgus ielā 1  
(būves kadastra apzīmējums 0100 004 0071 053) 2.stāvā, telpu grupā 005,  
nomas tiesību rakstiskas izsoles nolikuma nomas tiesību rakstiska izsole**

Iznomātājs	SIA "Rīgas Centrāltirgus" nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 50003249741 adrese - Nēģu iela 7, Rīga, LV-1050
Nomas objekta adrese	Rīgā, Centrāltirgus ielā 1
Kadastra apzīmējums	0100 004 0071 053
Iznomājamais objekts un platība	Nedzīvojamā telpa Nr.10 ar kopējo platību 15,9 m <sup>2</sup> nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 004 0071 sastāvā ietilpstošās Gaļas paviljona ēkas Rīgā, Centrāltirgus ielā 1, būves kadastra apzīmējums 0100 004 0071 053 (turpmāk - Ēka) 2.stāvā, telpu grupā 005
Kultūras piemineklis	Jā
Telpu izmantošanas veids	Biroja vajadzībām
Izsoles sākumcena	EUR 7,00 (bez PVN) mēnesī par 1m <sup>2</sup> .
Nomas līguma termiņš	5 (pieci) gadi no nomas līguma spēkā stāšanās. Nomas līguma termiņš, līgumslēdzējpusēm vienojoties, var tikt pagarināts pie nosacījuma, ja to pieļauj normatīvie akti, nomnieks lūdz termiņa pagarināšanu ne vēlāk kā divus (divus) mēnešus pirms Nomas līguma termiņa beigām, tam piekrīt Iznomātājs un nomnieks labticīgi pildījis Nomas līguma pienākumus, tostarp viņam nav nenokārtotu parādsaistību pret Iznomātāju.
Nomas līguma maksājumi	Nomas maksa nosolītajā apmērā, maksājumi par komunālajiem pakalpojumiem nomas objektā un koplietošanas komunālajiem pakalpojumiem, nekustamā īpašuma apdrošināšanas un nekustamā īpašuma nodokļa kompensācija
Apakšnomas iespējas	Nav tiesības nodot telpas vai to daļu apakšnomā.
Izsoles veids	Rakstiska pirmā izsole.

Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš	Pieteikuma dokumenti jāiesniedz SIA "Rīgas Centrāltirgus" Nēģu ielā 7, Rīgā, līdz 2022. gada 28.jūnijam plkst. 14:00.
Izsoles drošības nauda	135,00 EUR
Izsoles laiks un vieta	2022.gada 29.jūnijā plkst. 10:00 SIA "Rīgas Centrāltirgus" administratīvās ēkas Nēģu ielā 7, Rīgā, 3.stāvā, konferenču zālē.
Izsoles sludinājums, nolikums un nomas līguma projekts	Ar izsoles publikāciju, nolikumu, nomas līguma projektu un telpu plānu var iepazīties tīmekļvietnēs <a href="http://www.rct.lv">www.rct.lv</a> , <a href="http://www.vni.lv">www.vni.lv</a> un <a href="http://www.riga.lv">www.riga.lv</a>
Nomas objekta apskate	Kontaktpersona telpu apskatei darba dienās, iepriekš saskaņojot laiku - Kristīne Rone, tālrunis 25440046, e-pasts: <a href="mailto:kristine.rone@rct.lv">kristine.rone@rct.lv</a> .
Papildus informācija par nomas objektu	Pārējo informāciju par nomas objektu un izsoles noteikumiem skatīt pievienotajā izsoles nolikumā.
Izsoles dokumenti pieejami šeit:	