

Nedzīvojamo telpu
nekustamajā īpašumā
Brīvības ielā 90 B, Rīgā
nomas tiesību rakstiskas izsoles nolikuma
pielikums Nr.4

**Nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Brīvības ielā 90 B, Rīgā, nomas tiesību
rakstiska izsole**

Iznomātājs	SIA "Rīgas Centrāltirgus" nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 50003249741 adrese - Neģu iela 7, Rīga, LV-1050
Nomas objekta adrese	Brīvības iela 90B, Rīgā
Būves kadastra apzīmējums	0100 028 0055 004
Nomas objekti un platība	<ol style="list-style-type: none">1) Nedzīvojamās telpas Nr. 4 (3,6 m²) un Nr. 6 (25,4 m²) un domājamā daļa (11,78 m²) no koplietošanas telpām Nr. 1, Nr. 7 un Nr. 8, kuras atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 028 0055 sastāvā ietilpstošās ēkas ar adresi Brīvības iela 90 B, Rīga, būves kadastra apzīmējums 0100 028 0055 004, 2 stāvā, telpu grupā 003;2) Nedzīvojamās telpas Nr. 2 (10,7 m²) un Nr. 3 (32,1 m²) un domājamā daļa (17,39 m²) no koplietošanas telpām Nr. 1, Nr. 7 un Nr. 8, kuras atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 028 0055 sastāvā ietilpstošās ēkas ar adresi Brīvības iela 90 B, Rīga, būves kadastra apzīmējums 0100 028 0055 004, 2 stāvā, telpu grupā 003;3) Nedzīvojamā telpa Nr. 5 (10,9 m²) un domājamā daļa (4,43 m²) no koplietošanas telpām Nr. 1, Nr. 7 un Nr. 8, kuras atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 028 0055 sastāvā ietilpstošās ēkas ar adresi Brīvības iela 90 B, Rīga, būves kadastra apzīmējums 0100 028 0055 004, 2 stāvā, telpu grupā 003. <p>Pieteikumus dalībai izsolē var iesniegt par vienu no nomas objektiem vai par vairākiem nomas objektiem.</p>
Kultūras piemineklis	Nē
Telpu izmantošanas veids	Biroja telpas
Izsoles sākumcena	EUR 5,75 (bez PVN) mēnesī par 1m ² .

Nomas līguma termiņš	5 (pieci) gadi no nomas līguma spēkā stāšanās. Nomas līguma termiņš, līgumslēdzējpusēm vienojoties, var tikt pagarināts pie nosacījuma, ja to pieļauj normatīvie akti, nomnieks lūdz termiņa pagarināšanu ne vēlāk kā 2 (divus) mēnešus pirms Nomas līguma termiņa beigām, tam piekrīt Iznomātājs un nomnieks labticīgi pildījis Nomas līguma pienākumus, tostarp viņam nav nenokārtotu parādsaistību pret Iznomātāju.
Nomas līguma maksājumi	Nomas maksa nosolītajā apmērā, maksājumi par komunālajiem pakalpojumiem nomas objektā un koplietošanas komunālajiem pakalpojumiem, nekustamā īpašuma apdrošināšanas un nekustamā īpašuma nodokļa kompensācija, maksājums par nekustamā īpašuma vērtētāja pakalpojumiem saskaņā ar izsoles nolikumu
Apakšnomas iespējas	Nav tiesības nodot telpas vai to daļu apakšnomā.
Izsoles veids	Rakstiska pirmā izsole.
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš	Pieteikuma dokumenti jāiesniedz SIA "Rīgas Centrāltirgus" Nēģu ielā 7, Rīgā, līdz 2022. gada 1.augustam plkst. 14:00.
Izsoles drošības nauda	<ol style="list-style-type: none"> 1) Nedzīvojamām telpām Nr. 4 (3,6 m²) un Nr. 6 (25,4 m²) un domājamai daļai (11,78 m²) no koplietošanas telpām Nr. 1, Nr. 7 un Nr. 8 - 283,73 EUR; 2) Nedzīvojamām telpām Nr. 2 (10,7 m²) un Nr. 3 (32,1 m²) un domājamai daļai (17,39 m²) no koplietošanas telpām Nr. 1, Nr. 7 un Nr. 8 - 418,77 EUR; 3) Nedzīvojamai telpai Nr. 5 (10,9 m²) un domājamai daļai (4,43 m²) no koplietošanas telpām Nr. 1, Nr. 7 un Nr. 8 - 106,66 EUR.
Izsoles laiks un vieta	2022.gada 2.augustā plkst. 13:00 SIA "Rīgas Centrāltirgus" administratīvās ēkas Nēģu ielā 7, Rīgā, 3.stāvā, konferenču zālē.
Izsoles sludinājums, nolikums un nomas līguma projekts	Ar izsoles publikāciju, nolikumu, nomas līguma projektu un telpu plānu var iepazīties tīmekļvietnēs www.rct.lv , www.vni.lv un www.riga.lv
Nomas objekta apskate	Kontaktpersona telpu apskatei darba dienās, iepriekš saskaņojot laiku - Kristīne Rone, tālrunis 25440046, e-pasts: kristine.rone@rct.lv .
Papildus informācija par nomas objektu	Pārējo informāciju par nomas objektu un izsoles noteikumiem skatīt pievienotajā izsoles nolikumā.
Izsoles dokumenti pieejami šeit :	

