

APSTIPRINĀTS
ar SIA "Rīgas Centrāltirgus" valdes
18.10.2022. lēmumu Nr.02-1/289
(Prot. Nr.44)

SIA "Rīgas Centrāltirgus"
valdes priekšsēdētāja
Agra Languša

SIA "Rīgas Centrāltirgus"
valdes loceklis
Māris Skudra

**Zemes vienības Gaiziņa ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 004 2026 8001)
un zemes vienības Centrāltirgus ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 004 0086 8002)
daļu apakšnomas tiesību mutiskas izsoles nolikums**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Iznomātājs un izsoles organizētājs: SIA "Rīgas Centrāltirgus", reģistrācijas Nr. 50003249741, juridiskā adrese - Nēģu iela 7, Rīga, LV-1050; tālrunis - 67229985, e-pasts: tirgus@rct.lv, tīmekļvietnes adrese www.rct.lv.
SIA "Rīgas Centrāltirgus" ir uzsākts reorganizācijas process un pēc tā pabeigšanas SIA "Rīgas Centrāltirgus" tiks pievienots SIA "Rīgas nami", reģ. Nr. 40003109638, juridiskā adrese Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīgā, LV – 1050, tālrunis 67181177, e-pasts: rigasnami@riga.lv, tīmekļvietnes adrese www.rigasnami.lv. Pēc reorganizācijas procesa pabeigšanas SIA "Rīgas nami" pārņems visas saistības šīs izsoles sakarā un jebkuras darbības, kuras saskaņā ar šo izsoles nolikumu jāveic SIA "Rīgas Centrāltirgus", turpinās veikt SIA "Rīgas nami".
Kontaktpersona – Kristīne Rone, tālrunis 25440046, e-pasts: kristine.rone@rct.lv.
- 1.2. Izsoli rīko Izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija), kura izveidota saskaņā ar SIA "Rīgas Centrāltirgus" valdes 2022.gada 18.oktobra lēmumu Nr. 02-1/289 (Prot. Nr.44). Pēc SIA "Rīgas Centrāltirgus" reorganizācijas procesa pabeigšanas un pievienošanas SIA "Rīgas nami", reģ. Nr. 40003109638, izsoles rīkošanu pārņem SIA "Rīgas nami" Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izsoles komisija.
- 1.3. Nomas objekts – sekojošu zemes vienību daļas kā kopums:
 - 1.3.1. zemes vienības Rīgā, Gaiziņa ielā, kadastra apzīmējums 0100 004 2026 8001, kura ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 004 0026 sastāvā, daļa 476 m² platībā pie ēkām Spīķeru ielā 3 un Spīķeru ielā 5, Rīgā (turpmāk – Zemesgabals Nr. 1);
 - 1.3.2. zemes vienības Rīgā, Centrāltirgus ielā, kadastra apzīmējums 0100 004 0086 8002, kura ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 004 0071 sastāvā, daļas:
 - 1.3.2.1. zemes vienības daļa 966 m² platībā pie Piena, Sakņu, Gastronomijas un Zivju paviljonu ēkām no Pilsētas kanāla puses (turpmāk – Zemesgabals Nr. 2);
 - 1.3.2.2. zemes vienības daļa 983 m² platībā pie Zivju paviljona ēkas no Maskavas ielas puses (turpmāk – Zemesgabals Nr. 3);

- 1.3.2.3. zemes vienības daļa 2015 m² platībā Rīgas Centrāltirgus preču piegādes zonā pie Pilsētas kanāla (turpmāk – Zemesgabals Nr. 4);
(turpmāk Zemesgabals Nr.1, Zemesgabals Nr.2, Zemesgabals Nr. 3 un Zemesgabals Nr. 4 kopā saukti – Zemesgabali vai Nomas objekts). Zemesgabalu plāni tiek pievienoti šim nolikumam kā pielikumi Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6 un Nr.7.
- 1.4. Īpašuma tiesības uz zemes vienību Rīgā, Gaiziņa ielā, kadastra apzīmējums 0100 004 2026 8001, Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000471990 nostiprinātas Rīgas valstspilsētas pašvaldībai, kura saskaņā ar 16.11.1998. noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 316 ir iznomājusi Zemesgabalu Nr. 1 Iznomātājam ar tiesībām nodot apakšnomā trešajām personām. Īpašuma tiesības uz zemes vienību Rīgā, Centrāltirgus ielā, kadastra apzīmējums 0100 004 0086 8002, Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 851 nostiprinātas Rīgas valstspilsētas pašvaldībai, kura saskaņā ar 30.05.2017. noslēgto Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. DI-17-244-lī (reģistrēts Iznomātāja lietvedībā 02.06.2021. ar Nr. 02-05/47/17) ir iznomājusi Zemesgabalu Nr.2, Zemesgabalu Nr. 3 un Zemesgabalu Nr. 4 Iznomātājam ar tiesībām nodot apakšnomā trešajām personām.
- 1.5. Izsoles objekts – apakšnomas tiesības uz Nolikuma 1.3.punktā norādīto Nomas objektu.
- 1.6. Apakšnomas līgumā paredzētais Zemesgabalu izmantošanas mērķis: Zemesgabalam Nr. 1, Zemesgabalam Nr. 2 un Zemesgabalam Nr.3 - īstermiņa maksas autostāvvietu un invalīdu stāvvietu darbības nodrošināšanai, iznomātās teritorijas uzturēšanai un apsaimniekošanai, Zemesgabalam Nr. 4 - īstermiņa maksas autostāvvietu darbības nodrošināšanai, iznomātās teritorijas uzturēšanai un apsaimniekošanai, autostāvvietas pakalpojumus izmantojošā autotransporta, preču piegādes autotransporta un cita autotransporta (atkritumu izvešanas, operatīvais, remontdarbu veicēju, inženiertīklus apkalpojošais autotransports u.tml.) iebraukšanas, pārvietošanās, apstāšanās un stāvēšanas organizēšanai un uzraudzības nodrošināšanai. Zemesgabali tiek iznomāti bez apbūves tiesības.
- 1.7. Zemesgabalu nomas sākuma termiņš tiek noteikts no Apakšnomas līguma spēkā stāšanās dienas Zemesgabalam Nr. 1 un no 03.01.2023. Zemesgabalam Nr. 2, Zemesgabalam Nr. 3 un Zemesgabalam Nr. 4. Ja Līgums tiek noslēgts pēc 02.01.2023., nomas sākuma termiņš visiem Zemesgabaliem ir no Līguma spēkā stāšanās brīža. Zemesgabalu nomas beigu termiņš tiek noteikts līdz 2027. gada 31. decembrim. Nomas termiņš, līgumslēdzējpusēm vienojoties, var tikt pagarināts pie nosacījuma, ja to pieļauj normatīvie akti, nomnieks lūdz termiņa pagarināšanu ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pirms Apakšnomas līguma termiņa beigām, tam piekrīt Iznomātājs un nomnieks labticīgi pildījis Apakšnomas līguma pienākumus, tostarp viņam nav nenokārtotu parādsaistību pret Iznomātāju.
- 1.8. Zemes vienības Gaiziņa ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 004 2026 8001) un zemes vienības Centrāltirgus ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 004 0086 8002) daļu apakšnomas tiesību mutiskas izsoles (turpmāk - Izsole) nolikums (turpmāk - Nolikums) ir sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un “SIA “Rīgas Centrāltirgus” nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomāšanas kārtība”, kura 05.10.2021. saskaņota SIA “Rīgas Centrāltirgus” ārkārtas dalībnieku sapulcē (Protokols Nr. 4).
- 1.9. Nolikums nosaka kārtību, kādā mutiskā izsolē tiks piešķirtas apakšnomas tiesības uz Nolikuma 1.3.punktā norādīto nomas objektu.
- 1.10. Izsoles mērķis ir iznomāt nomas objektu par iespējami augstāku nomas maksu.
- 1.11. Izsoles veids - mutiska izsole ar augšupejošu solījumu.
- 1.1.

2. Izsoles sākumcena

- 2.1. Izsoles sākumcena par Nomas objekta nomu tiek noteikta sekojošā apmērā:
 - 2.1.1. par Zemesgabalu Nr. 1 - 4,50 EUR (četri euro un piecdesmit centi) bez PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī bez PVN;
 - 2.1.2. par Zemesgabalu Nr. 2 - 5,00 EUR (pieci euro un nulle centi) bez PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī;
 - 2.1.3. par Zemesgabalu Nr. 3 - 4,50 EUR (četri euro un piecdesmit centi) bez PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī;
 - 2.1.4. par Zemesgabalu Nr. 4 - 3,00 EUR (trīs euro un nulle centi) bez PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī.
- 2.2. Viens izsoles solis ir 0,10 EUR (nulle euro un desmit centi) bez PVN par vienu Zemesgabalu kvadrātmetru mēnesī.

3. Nekustamā īpašuma nomas īpašie nosacījumi

- 3.1. Par Nomas objekta nomu izsoles uzvarētājam jāslēdz Apakšnomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā Nr. 1 pievienotajā redakcijā. Izsoles pretendenta vai dalībnieka jebkuras prasības mainīt Nolikuma vai Apakšnomas līguma noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt Apakšnomas līgumu tiek uzskatītas par atteikumu atbilstoši šiem noteikumiem.
- 3.2. Nomas objekta nomas maksa Apakšnomas līgumā tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam Apakšnomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas Apakšnomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.
- 3.3. Papildus nomas maksai nomnieks veic Iznomātājam sekojošus ikmēneša maksājumus, kuriem papildus tiek pievienots PVN:
 - 3.3.1. maksājumus Iznomātājam par autostāvvietu apmaksas iekārtām nodrošināto elektroenerģiju atbilstoši Iznomātāja apstiprinātajai attiecīgā pakalpojuma cenai un elektroenerģijas patēriņa mērierīču rādījumiem;
 - 3.3.2. kompensē Iznomātājam uz Nomas objektu attiecināmo nekustamā īpašuma nodokli par Nomas objektu saskaņā ar Rīgas domes Ieņēmumu pārvaldes ikgadējo nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu.
- 3.4. Nomas maksu un papildus maksājumus par Zemesgabalu Nr. 1 Nomnieks sāk maksāt Iznomātājam no Līguma spēkā stāšanās dienas un par Zemesgabalu Nr. 2, Zemesgabalu Nr. 3 un Zemesgabalu Nr. 4 – no 03.01.2023. Ja Apakšnomas līgums tiek noslēgts pēc 02.01.2023., nomas maksu un papildus maksājumus Nomnieks sāk maksāt no Apakšnomas līguma spēkā stāšanās dienas par visiem Zemesgabaliem.
- 3.5. Nomnieks apņemas kompensēt Iznomātājam izdevumus EUR 363,00 (trīs simti sešdesmit trīs euro un 00 centi), t.sk., PVN, par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sagatavoto iznomājamā nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas vērtējumu, samaksu veicot 10 (desmit) darba dienu laikā no Apakšnomas līguma spēkā stāšanās.
- 3.6. Apakšnomas līgumā noteikto nomnieka saistību pilnīgas izpildes nodrošinājumam tiek noteikta drošības nauda nosolītās viena mēneša nomas maksas apmērā ar PVN par visiem Zemesgabaliem pilnā platībā kopā.
- 3.7. Nomnieks apņemas ne vēlāk kā 3 (trīs) kalendāro mēnešu laikā no Apakšnomas līguma spēkā stāšanās dienas par saviem līdzekļiem Zemesgabalā Nr. 1, Zemesgabalā Nr. 2 un Zemesgabalā Nr. 3 uzstādīt autostāvvietu apmaksas iekārtas (turpmāk – Iekārtas vai Iekārta) un nodrošināt to ekspluatācijas uzsākšanu. Iekārtām ir jābūt nodrošinātai iespējai veikt apmaksu gan ar bankas maksājumu karti, gan skaidru naudu (monētas, banknotes, ar atlikuma izdošanas funkciju).

- 3.8. Nomnieks nodrošina:
- 3.8.1. vienas Iekārtas uzstādīšanu un darbību Zemesgabālā Nr. 1, izvietojot to Zemesgabala Nr. 1 plānā iezīmētajā pieslēguma vietā;
 - 3.8.2. ne mazāk kā divu Iekārtu uzstādīšanu un darbību kādā no plānā Zemesgabālā Nr. 2, izvietojot tās Zemesgabala Nr. 2 plānā iezīmētajās pieslēguma vietās;
 - 3.8.3. ne mazāk kā vienas Iekārtas uzstādīšanu un darbību Zemesgabala Nr. 3, izvietojot tās kādā no Zemesgabala Nr. 3 plānā iezīmētajām pieslēguma vietām;
 - 3.8.4. Zemesgabālā Nr. 4 Nomnieks pēc saviem ieskatiem var uzstādīt Iekārtu, iepriekš saskaņojot to ar Iznomātāju un par saviem līdzekļiem veicot pieslēguma izbūvi elektrotīkliem un iekārtas uzstādīšanu. Ja atsevišķa Iekārta netiek uzstādīta, samaksa par autostāvvietas pakalpojumiem Zemesgabālā Nr. 4 veicama Zemesgabālā Nr. 2 un Zemesgabālā Nr.3 izvietotajās Iekārtās.
- 3.9. Nomnieka uzstādītās Iekārtas Zemesgabalos ir Nomnieka īpašums. Visas ar Iekārtu iegādi, uzstādīšanu, pieslēgšanu, ekspluatāciju, uzturēšanu un nepieciešamajiem remontdarbiem saistītās izmaksas sedz Nomnieks. Nomnieks nodrošina Iekārtu nepārtrauktu darbību nomas termiņa laikā. Iekārtu bojājumu gadījumā Nomnieks apņemas nodrošināt Iekārtu bojājumu novēršanu iespējami īsākā laikā. Ja Iekārta nomas termiņa laikā ir gājusi bojā vai tās darbība bojājumu dēļ nav atjaunojama, Nomniekam ir jānodrošina jaunas Iekārtas uzstādīšana ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā no Iekārtas darbības pārtraukšanas brīža.
- 3.10. Nomniekam ir pienākums nodrošināt, ka samaksu par autostāvvietas pakalpojumiem Zemesgabalos autostāvvietu pakalpojumu saņēmēji veic pēc stundas likmes un izmantojot Iekārtas. Līdz Izsoles nolikuma 3.7.punktā noteiktajam termiņam vai līdz Iekārtu ekspluatācijas uzsākšanas brīdim (atkarībā no tā, kurš no apstākļiem iestājas pirmais), Nomniekam ir tiesības nodrošināt autostāvvietu darbību Zemesgabalos ar iespēju klientiem veikt norēķinu par autostāvvietu pakalpojumiem skaidrā naudā un/vai ar bankas karti POS terminālā pie Nomnieka darbiniekiem.
- 3.11. Maksas autostāvvietas darbības laiku Zemesgabālā Nr.1, Zemesgabālā Nr.2 un Zemesgabālā Nr. 3 nosaka Nomnieks pēc saviem ieskatiem. Maksas autostāvvietas darbības laiks Zemesgabālā Nr.4 ir ierobežots - ik dienu no plkst. 5.00 līdz 21.00 (pārējā laikā teritorija tiek slēgta, ko nodrošina Iznomātāja apsardzes darbinieki).
- 3.12. Nomniekam visā nomas termiņā ir pienākums Zemesgabālā Nr. 4 nodrošināt autostāvvietas pakalpojumus izmantojošā autotransporta, preču piegādes autotransporta un cita autotransporta (atkritumu izvešanas, operatīvais, remontdarbu veicēju, inženiertīklus apkalpojošais autotransports u.tml.) iebraukšanas, pārvietošanās, apstāšanās un stāvēšanas organizēšanu un uzraudzību. Nomniekam jānodrošina viena darbinieka atrašanos Zemesgabālā Nr. 4, katru dienu no plkst. 5.00 līdz 19.00, kurš uzrauga preču piegādes autotransporta, autostāvvietas pakalpojumu izmantojošā autotransporta, kā arī cita autotransporta (atkritumu izvešanas, operatīvais, remontdarbu veicēju, inženiertīklus apkalpojošais autotransports u.tml.) kustību, koordinē šī autotransporta iebraukšanu, pārvietošanos, apstāšanos un stāvēšanu, lai nodrošinātu operatīvu satiksmes kustību un nekavētu preču piegādi un satiksmes kustību preču piegādes zonā. Nomniekam katru dienu no 5:00-8:00 un no 17:00-19:00 jānodrošina preču piegādes transportam bezmaksas iebraukšana un stāvēšana Zemesgabālā Nr. 4 uz preču izkraušanas un piegādes laiku, bet laika posmā no 8.00 līdz 17.00 – 15 min. bezmaksas stāvvietā.
- 3.13. Nomniekam, uzsākot stāvvietu darbības nodrošināšanu Zemesgabalos, ir pienākums katrā Zemesgabālā labi saskatāmā vietā izvietot informāciju par autotransporta stāvēšanas noteikumiem, pakalpojuma maksu, autostāvvietas pārvaldītāju. Zemesgabālā Nr. 4 Nomniekam ir pienākums šādu informāciju papildus izvietot arī pie

- iebraukšanas Zemesgabalā Nr. 4, atsevišķi norādot arī informāciju par preču piegādes transportam noteiktajiem autostāvvietas un preču piegādes zonas izmantošanas noteikumiem atbilstoši Izsoles nolikuma 3.12.punkta noteikumiem.
- 3.14. Nomniekam pēc nepieciešamības iznomātajā teritorijā ir pienākums atjaunot stāvvietu apzīmējumu uz ceļa seguma (baltās un dzeltenās līnijas), uzturēt kārtībā automašīnu atdures (kur tādas izvietotas), pēc nepieciešamības veicot to remontdarbus, kā arī pēc nepieciešamības iznomātajā teritorijā veikt asfaltbetona seguma remontdarbus.
 - 3.15. Ja nomas termiņa laikā Zemesgabalu izmantošanai Apakšnomas līgumā noteiktajam mērķim un atbilstoši Apakšnomas līguma noteikumiem ir nepieciešams veikt kādas darbības, pamatojoties uz normatīvajiem aktiem un/vai valsts/pašvaldības institūciju norādījumiem, Nomnieks nodrošina šo darbību veikšanu par saviem līdzekļiem, saskaņojot šīs darbības iepriekš ar Iznomātāju.
 - 3.16. Nomnieks uzņemas pilnu atbildību par Zemesgabalu ekspluatāciju, apņemas izpildīt visas valsts un pašvaldības institūciju, kā arī Iznomātāja prasības, kas attiecas uz Zemesgabalu lietošanu, nepasliktinot Zemesgabalu vispārējo stāvokli visā Līguma darbības laikā, nodrošina Zemesgabalu uzturēšanu un regulāru sakopšanu, t.sk., Zemesgabalu un tiem pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas piecu metru joslā kopšanu, sniega tīrīšanu un savlaicīgu izvešanu, atkritumu savākšanu un izvešanu, kā arī sanitāro normu, ugunsdrošības, elektrodrošības, drošības tehnikas un darba aizsardzības noteikumu un citu valsts vai pašvaldības institūciju reglamentējošo noteikumu un prasību ievērošanu Zemesgabalos.
 - 3.17. Nomniekam nav tiesību nodot Zemesgabalus vai kādu to daļu apakšnomā vai slēgt sadarbības vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Zemesgabalu vai kādas to daļas pilnīgu vai daļēju lietošanu.
 - 3.18. Nomnieks uzņemas risku par iespējamām zaudējumiem, ja Zemesgabalus nevarēs izmantot Apakšnomas līgumā noteiktajam izmantošanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt Apakšnomas līgumā noteiktās saistības, un Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam nekādus zaudējumus un atlīdzību par Zemesgabalos vai saistībā ar to izmantošanu Apakšnomas līgumā noteiktajiem mērķiem veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem, tostarp ne nepieciešamajiem, derīgajiem un greznuma izdevumiem.
 - 3.19. Ja saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Apakšnomas līgumā noteiktajam Zemesgabala izmantošanas mērķim ir nepieciešamas atļaujas vai saskaņojumi, Nomniekam ir pienākums, pašam sedzot izdevumus, uzņemt risku un pieliekt pūles, saņemt visas nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus.
 - 3.20. Iznomātājam ir tiesības, ne vēlāk kā vienu kalendāro mēnesi iepriekš rakstveidā paziņojot Nomniekam, vienpusēji samazināt iznomājamo platību kādam no Zemesgabaliem vai izbeigt kāda Zemesgabala nomu pilnā apjomā sekojošos gadījumos:
 - 3.20.1. ja attiecīgais Zemesgabals pilnībā vai kādā tā daļā ir nepieciešams Iznomātājam savas darbības nodrošināšanai un/vai attīstībai, būvdarbu, rekonstrukcijas vai remontdarbu veikšanai;
 - 3.20.2. ja tiek izbeigts kāds no Apakšnomas līguma 1.2.punktā norādītajiem nomas līgumiem attiecībā uz kādu no Zemesgabaliem vai tiek samazināta Iznomātājam iznomātā kāda Zemesgabala daļa, kas ietver Nomniekam nodoto attiecīgo Zemesgabalu vai tā daļu.
 - 3.21. Apakšnomas līgums var tikt izbeigts pirms nomas termiņa beigām Apakšnomas līgumā norādītajos gadījumos.
 - 3.22. Papildus Izsoles nolikuma 3.punktā minētajiem noteikumiem, Apakšnomas līgumā, kas ir Izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa, norādīti citi nomnieka pienākumi un nomnieka un Iznomātāja tiesības.

4. Pretendenti, izsoles izsludināšana un izsoles drošības nauda

- 4.1. Publikācija par izsoli un Nolikums tiek publicēts VAS "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē www.vni.lv un SIA "Rīgas Centrāltirgus" tīmekļvietnē www.rct.lv un Rīgas pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē www.riga.lv. Publikācijā norādāmās ziņas ietvertas Nolikuma pielikumā Nr. 2.
- 4.2. Izsolē kā pretendenti var piedalīties fiziskas vai juridiskas personas vai to apvienības, ja tās atbilst visām šādām prasībām:
 - 4.2.1. pretendents nav nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*;
 - 4.2.3. pretendents nav maksājumu parādu (t.sk. pilnībā vai daļēji neapmaksāti Iznomātāja izrakstīti rēķini) pret SIA "Rīgas Centrāltirgus", kas izriet no jebkāda veida iepriekš nodibinātām tiesiskām attiecībām un kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*. Minētie nosacījumi attiecas arī uz pretendenta biedru (ja pretendents ir apvienība vai personālsabiedrība) un dalībnieku, kā arī patieso labuma guvēju Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma finansēšanas novēršanas likuma izpratnē;
 - 4.2.4. pretendents nav pasludināts maksātspējas process, tiesiskās aizsardzības process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts;
 - 4.2.5. ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas SIA "Rīgas Centrāltirgus" nav vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu tāpēc, ka pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai nav stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar SIA "Rīgas Centrāltirgus" noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ;
 - 4.2.6. pretendents nav jebkādu citu būtisku neizpildītu līgumsaistību pret SIA "Rīgas Centrāltirgus";
 - 4.2.7. pretendents saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt nomā nomas objektu;
 - 4.2.8. pretendents veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrētu komercdarbību vai saimniecisko darbību;
 - 4.2.9. pretendents šajā Nolikumā noteiktajā termiņā un kārtībā ir iesniedzis pieteikumu dalībai izsolē un veicis drošības naudas samaksu;
 - 4.2.10. tā nav sniegusi nepatiesu informāciju, lai apliecinātu atbilstību nolikuma prasībām;
 - 4.2.11. tā nav sankciju subjekts: attiecībā uz šo personu (starptautisko publisko tiesību subjekts, fiziskā vai juridiskā persona vai cits identificējams subjekts), tā valdes vai padomes loceklis, patieso labuma guvēju, pārstāvētiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt darbības, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes loceklis, patieso labuma guvēju, pārstāvētiesīgo personu vai prokūristu, ja darījuma partneris ir personālsabiedrība, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.
- 4.3. Piedalīšanās izsolē ir dalībnieku brīvas gribas izpausme.
- 4.4. Izsoles noteikumi visiem dalībniekiem ir vienādi, un visiem dalībniekiem ir vienādas iespējas sacensties par Nomas objekta nomas tiesību iegūšanu.
- 4.5. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.6. Persona uzskatāma par nomas tiesību pretendentu ar brīdi, kad Izsoles komisija ir saņēmusi pretendenta pieteikumu un tas ir reģistrēts Nolikumā noteiktajā kārtībā.
- 4.7. SIA "Rīgas Centrāltirgus" ir tiesības publiskot informāciju par Izsoles izsludināšanu

plašsaziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš ir izteikušas vēlmi nomāt konkrēto Izsoles objektu.

- 4.8. Pretendents līdz izsoles pieteikuma iesniegšanai iemaksā izsoles drošības naudu 21 103,00 EUR (divdesmit viens tūkstotis viens simts trīs *euro* un 00 centi) apmērā SIA "Rīgas Centrāltirgus" norēķinu kontā Nr. LV77HABA0551050533885, AS Swedbank, kods HABALV22. Rēķins par izsoles drošības naudas samaksu netiek izrakstīts
- 4.9. Izsoles uzvarētājam drošības nauda netiek atmaksāta. Drošības nauda tiek ieskaitīta Apakšnomas līgumā noteiktajā drošības naudā atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
- 4.10. Drošības nauda pretendenta vai izsoles dalībniekam netiek atmaksāta sekojošos gadījumos;
 - 4.10.1. ja tiek konstatēts, ka pretendents nevar piedalīties izsolē, jo tas neatbilst kādai no nolikuma 4.2.punkta apakšpunktos norādītajām prasībām;
 - 4.10.2. izsoles pretendents vai dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas;
 - 4.10.3. izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli;
 - 4.10.4. izsoles norises laikā izsoles dalībnieks atsakās piedalīties solīšanā vai nesola;
 - 4.10.5. ja izsoles dalībnieks, atsakoties no turpmākās solīšanas, ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā neapstiprina savu pēdējo solīto nomas maksu;
 - 4.10.6. izsoles uzvarētājs pēc augstākās cenas nosolīšanas nenoslēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu ar SIA "Rīgas Centrāltirgus" tā norādītajā termiņā.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieguvuši nomas tiesības, bet kuri, izpildot visas Nolikuma prasības, piedalījās solīšanā, to iemaksātā izsoles drošības nauda tiek atgriezta, pārskaitot to uz pieteikumā norādīto norēķinu kontu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no nomas līguma noslēgšanas dienas vai no dienas, kad tiek pieņemts lēmums par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu. Iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta nomas tiesību pretendentiem, kuri netika pieļauti dalībai izsolē sakarā ar pieteikuma vai pretendenta neatbilstību.
- 4.12. Ja tiek rīkota jauna izsole par Nomas objekta iznomāšanu, iepriekšējās izsoles dalībnieks, kuram ir tiesības saņemt atpakaļ drošības naudu, iesniedzot savu pieteikumu jaunai izsolei, var lūgt ieskaitīt iemaksāto drošības naudu kā drošības naudu šai jaunai izsolei.
- 4.13. Komisija un Iznomātājs visus paziņojumus, lēmumus un cita veida informāciju saistībā ar izsoli iesniedz izsoles pretendentiem/dalībniekiem rakstveidā kā elektroniski sagatavotu un ar drošu elektronisko parakstu parakstītu dokumentu, nosūtot uz pretendenta/izsoles dalībnieka pieteikumā norādīto e-pasta adresi. Dokuments atzīstams par pienācīgi iesniegtu un saņemtu nākamajā darba dienā pēc to nosūtīšanas.

5. Pieteikumu dokumenti un to noformēšanas prasības

- 5.1. Dalībai izsolē pretendents iesniedz šādus dokumentus:
 - 5.1.1. pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar paraugu, kas pievienots Nolikuma 3. pielikumā);
 - 5.1.2. fiziska persona vai personu grupa - notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu Īpašuma nomas tiesību izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks;
 - 5.1.3. juridiska persona vai to apvienība - pilnvarojumu pārstāvēt juridisko personu, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesības; pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Īpašuma nomas tiesību izsolē;
 - 5.1.4. maksājuma uzdevumu par izsoles drošības naudas iemaksu (maksājuma uzdevuma internetbankas izdrukā, kas apliecina, ka nauda ir ieskaitīta Izsoles nolikuma 4.8. punktā norādītajā kontā un Iznomātājs var par to pārliecināties līdz izsolei).
- 5.2. Pieteikuma sastāvā iekļautajiem dokumentiem jāatbilst prasībām, kas dokumentu un to

- atvasinājumu noformēšanai noteiktas spēkā esošajos normatīvajos aktos
- 5.3. Visiem iesniedzamajiem dokumentiem jābūt caursūtiem, lai dokumentus nebūtu iespējams atdalīt, apstiprinātiem ar pretendenta parakstu un zīmogu, jābūt norādītam kopējam lapaspušu skaitam, iesniegto dokumentu kopijām jābūt apliecinātām atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
 - 5.4. Pieteikuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārlicināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirības gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
 - 5.5. Piedāvājuma dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno zvērināta tulka apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
 - 5.6. Pretendents izsolei var iesniegt tikai vienu pieteikuma variantu. Pretendentu iesniegtie dokumenti netiek atgriezti.
 - 5.7. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu, sedz nomas tiesību pretendents un tās netiek atlīdzinātas.

6. Pieteikumu iesniegšanas kārtība un laiks

- 6.1. Pieteikuma dokumenti jāiesniedz līdz izsoles publikācijā norādītajam termiņam SIA "Rīgas Centrāltirgus" birojā Nēģu ielā 7, Rīgā, darba dienās no plkst. 8.00 līdz 16.00.
- 6.2. Pieteikuma dokumenti jāiesniedz slēgtā aploksnē, uz kuras norādāms:
 - Zemes vienības Gaiziņa ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 004 2026 8001) un zemes vienības Centrāltirgus ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 004 0086 8002) daļu apakšnomas tiesību mutiskas izsoles komisijai;
 - Pieteikums izsolei;
 - Izsoles datums;
 - Juridiskai personai vai to apvienībai - pretendenta pilns nosaukums, reģistrācijas numurs, fiziskai personai vai to apvienībai – vārds, uzvārds;
 - norāde "Neatvērt pirms pieteikumu atvēršanas sanāksmes".
- 6.3. Pēc Izsoles nolikuma 6.1.punktā noteiktā termiņa saņemtie pieteikumi netiks pieņemti.
- 6.4. Pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, netiks pieņemti.
- 6.5. Saņemot pieteikumus, tie tiek reģistrēti SIA "Rīgas Centrāltirgus" lietvedībā izsoles pieteikumu iesniegšanas reģistrācijas lapā iesniegšanas secībā, uz aploksnēs norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 6.6. Informācija par reģistrētiem pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas sanāksmei.
- 6.7. Iesniegto pieteikumu atvēršanas sanāksme notiks publikācijā norādītajā laikā SIA "Rīgas Centrāltirgus" biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā.
- 6.8. Pretendentu un to iesniegto pieteikuma dokumentu atbilstības pārbaudi Izsoles nolikuma prasībām Izsoles komisija veic slēgtā sēdē pirms izsoles. Sēdes laiku nosaka Izsoles komisija. Dalībai izsolē netiek pielaisti tie pretendenti, kuru pieteikuma dokumenti neatbilst Izsoles nolikuma prasībām vai kuri neatbilst Izsoles nolikumā izvirzītām prasībām pretendentiem. Dalībai izsolē nepielaistajiem pretendentiem pret parakstu vai ierakstītā sūtījuma veidā tiek izsniegts Izsoles komisijas slēgtās sēdes protokola izraksts. Ja pretendents neparakstās par tā saņemšanu, tad atzīmi par neparakstīšanas faktu uz tā izdara Izsoles komisijas sekretārs.

- 6.9. Ja Izsoles nolikumā noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens piedāvājums, Izsoles komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu un mainīt izsoles norises un iesniegto pieteikumu atvēršanas sanāksmes laiku, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.

7. Izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana un nomas līguma slēgšana

- 7.1. Izsole notiek izsoles publikācijā norādītajā vietā un laikā. Izsole ir atklāta.
- 7.2. Pretendenti jāierodas uz izsoles norises vietu ne vēlāk kā 30 minūtes pirms izsoles sākuma, lai saņemtu Izsoles nolikuma 6.8. punktā minēto Izsoles komisijas lēmumu un/vai reģistrētos izsolei. Izsole ir atklāta.
- 7.3. Pretendenti, uzrādot Izsoles komisijas sekretāram derīgu personu apliecinošu dokumentu (pasi vai personas apliecību), tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā un tiem tiek izsniegtas reģistrācijas kartītes ar kārtas numuriem atbilstoši pieteikuma iesniegšanas secībai. Izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētais izsoles pretendents kļūst par izsoles dalībnieku. Izsoles dalībnieki ar parakstu apliecina, ka iepazinušies ar sludinājumu par izsoli, kā arī ar Izsoles nolikumu, tai skaitā tā pielikumiem un tiem ir saprotama izsoles norises kārtība. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra izsoles dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī izsoles dalībnieka pārstāvja vārdu un uzvārdu. Ja pretendents vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt derīgu pasi vai personas apliecību, tiek uzskatīts, ka pretendents nav ieradies uz izsoli.
- 7.4. Izsoli vada Izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā – cita Izsoles komisijas nozīmētā persona.
- 7.5. Izsoles komisijas priekšsēdētājs pārliecinās par pretendentu sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja Izsoles komisijas priekšsēdētājs konstatē, ka kāds no pretendentiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku sarakstā.
- 7.6. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
- 7.7. Izsoles komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, nosauc Nomas objektu adreses un sastāvu, paziņo izsoles sākumcenu atbilstoši Izsoles nolikuma 2.1.punktam un informē par izsoles kārtību. Izsole notiek ar augšupejošu soli atbilstoši Izsoles nolikuma 2.2.punktam. Solīšana notiek vienlaikus par visiem Zemesgabaliem kā kopumu, sākas no Izsoles nolikuma 2.1.punktā norādītās izsoles sākumcenas un notiek tikai pa katram Zemesgabalam noteikto izsoles soli.
- 7.8. Ja izsolei pieteicies tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs pretendentam piedāvā slēgt Apakšnomas līgumu par nomas maksu, ko veido Izsoles nolikuma 2.1.punktā noteiktais izsoles sākumcenas apmērs, kas paaugstināts par vienu Izsoles nolikuma 2.2.punktā noteikto izsoles soli.
- 7.9. Izsoles dalībnieki piedalās solīšanas procesā, paceļot savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir izsoles dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina Nomas objekta Izsoles nolikuma 2.1.punktā noteikto nomas maksu par Izsoles nolikuma 2.2.punktā noteikto izsoles soli. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 7.10. Ja neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu un rīko jaunu izsoli ar augšupejošu soli.
- 7.11. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto nomas maksu. Ja vairāki izsoles dalībnieki sola (vienlaicīgi vai secīgi) vienu augstāko Nomas objekta nomas maksu, tad Izsoles komisijas priekšsēdētājs turpina palielināt par izsoles soli Nomas objekta nomas maksu, kamēr to nosola viens izsoles dalībnieks. Ja neviens

- no solītājiem augstāku nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
- 7.12. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
 - 7.13. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, solītāja pēdējo nosolīto nomas maksu.
 - 7.14. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs solītājs ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja solītājs atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku sarakstā.
 - 7.15. Izsoles beigās Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka izsole ir beigusies, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto Īpašuma nomas maksu un izsoles dalībnieku, kurš to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt Apakšnomas līgumu.
 - 7.16. Izsoles komisijas sekretārs protokolē izsoles gaitu. Protokolā norādot visus izsoles dalībniekus, katra izsoles dalībnieka solītās Nomas objekta nomas maksas summas., sarindojot tos Nolikuma 7.3. punktā noteiktajā secībā. Ja kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem nav ieradies uz izsoli, tad par to izdara ierakstu izsoles protokolā.
 - 7.17. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles dalībnieks netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka viņš ir sniedzis nepatiesas ziņas
 - 7.18. Komisija apstiprina izsoles rezultātus, uzreiz pēc izsoles parakstot izsoles protokolu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu.
 - 7.19. Lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem Iznomātājs.
 - 7.20. Izsoles rezultāti tiek publicēti SIA "Rīgas Centrāltirgus" tīmekļvietnē www.rct.lv, Rīgas pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē www.riga.lv. un VSIA "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē www.vni.lv.
 - 7.21. Iznomātājs Apakšnomas līgumu slēdz ar to izsoles dalībnieku, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu. Izsoles uzvarētājs paraksta Apakšnomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Apakšnomas līgumu ar Iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav ilgāks par 15 darba dienām no Apakšnomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā izsoles uzvarētājs nomas līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izsoles uzvarētājs no Apakšnomas līguma slēgšanas ir atteicies.
 - 7.22. Ja izsoles uzvarētājs Iznomātāja noteiktajā termiņā Apakšnomas līgumu neparaksta, Iznomātājs attiecīgi piedāvā slēgt Apakšnomas līgumu nākamajam izsoles dalībniekam un 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu SIA "Rīgas Centrāltirgus" tīmekļvietnē www.rct.lv, VAS "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē www.vni.lv un Rīgas pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē www.riga.lv.
 - 7.23. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz Iznomātāja piedāvājumu sniedz 10 darba dienu laikā pēc tā saņemšanas. Ja izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt Apakšnomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta Apakšnomas līgumu ar Iznomātāju savstarpēji saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav ilgāks par 15 darbdienu laikā no Apakšnomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā šis izsoles dalībnieks līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no Apakšnomas līguma slēgšanas ir atteicies.
 - 7.24. Iznomātājs 10 darba dienu laikā pēc Apakšnomas līguma parakstīšanas nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu SIA "Rīgas Centrāltirgus" tīmekļvietnē

www.rct.lv, VAS "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē www.vni.lv un Rīgas pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē www.riga.lv.

- 7.25. Ja izsoles dalībnieks pirms izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas rakstveidā paziņo par to, ka turpmāk nav ieinteresēts parakstīt Apakšnomas līgumu, tad Iznomātājs pēc izsoles rezultātu stāšanās spēkā piedāvājumu parakstīt Apakšnomas līgumu attiecīgajam izsoles dalībniekam nesūta, izņemot, ja šis izsoles dalībnieks līdz izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienai rakstveidā atsauc savu iesniegumu, izsakot piekrišanu parakstīt Apakšnomas līgumu pēc tā saņemšanas.

8. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu un rīkojama jauna izsole šādos gadījumos:
- 8.1.1. nav saņemts neviens pieteikums dalībai izsolē;
 - 8.1.2. visu pretendentu pieteikuma dokumenti neatbilst Izsoles nolikuma prasībām;
 - 8.1.3. neviens pretendents neatbilst Izsoles nolikumā izvirzītajām prasībām pretendentiem;
 - 8.1.4. uz izsoli nav ieradies neviens no iepriekš reģistrētajiem pretendentiem;
 - 8.1.5. ja izsolei piesakās vairāki pretendenti un neviens no viņiem nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 8.1.6. ja neviens no pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt Apakšnomas līgumu, nenošlēdz to noteiktajā termiņā.
- 8.2. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota jauna izsole šādos gadījumos:
- 8.2.1. izsole izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
 - 8.2.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda pretendenta piedalīšanās izsolē;
 - 8.2.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda pretendenta vai izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 8.2.4. tiek konstatēts, ka ir bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē;
 - 8.2.5. izsolē starp izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 8.2.6. izsolāmo nomas objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 8.2.7. izsole notiek citā vietā un laikā nekā norādīts publikācijā.
- 8.3. Atkārtota izsole rīkojama šajā nolikumā noteiktajā kārtībā.

9. Izsoles komisijas darbība

- 9.1. Izsoles komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs.
- 9.2. Izsoles norises dokumentēšanu nodrošina Izsoles komisijas sekretārs. Izsoles komisijas sekretārs nav komisijas loceklis.
- 9.3. Izsoles komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās ne mazāk kā divi Izsoles komisijas locekļi, no kuriem viens ir Izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 9.4. Izsoles komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu balsu vairākumu. Ja Izsoles komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir priekšsēdētāja balss.
- 9.5. Ja kāds no Izsoles komisijas locekļiem nepiekrīt Izsoles komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli fiksē sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Izsoles komisijas pieņemto lēmumu.
- 9.6. Pretendenti un izsoles dalībnieki var iesniegt sūdzību ar attiecīgiem pierādījumiem par Izsoles komisijas darbībām, lēmumiem vai par izsoles rezultātiem SIA „Rīgas Centrāltirgus” valdei 3 (trīs) darba dienu laikā no attiecīgo Komisijas darbību veikšanas brīža vai izsoles rezultātu publicēšanas Izsoles nolikuma 7.20.punktā noteiktajā kārtībā.

Pielikumā:

1. Pielikums Nr. 1 - Apakšnomas līguma projekts uz 13 lapām;
2. Pielikums Nr. 2 – Publikācija par izsoli uz 5 lapām;
3. Pielikums Nr. 3 – Pieteikums dalībai izsolē uz 2 lapām;
4. Pielikums Nr. 4 – Zemesgabala Nr.1 plāns uz 1 lapas;
5. Pielikums Nr. 5 – Zemesgabala Nr. 1 plāns uz 1 lapas;
6. Pielikums Nr. 6 – Zemesgabala Nr. 1 plāns uz 1 lapas;
7. Pielikums Nr. 7 – Zemesgabala Nr. 1 plāns uz 1 lapas.